

## MEMORANDUM

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| <b>Datum</b>     | : 19 januari 2001                     |
| <b>Aan</b>       | : Mevrouw Stegeman-Van der Veen, Joke |
| <b>Kopie aan</b> | : Burgemeester                        |
| <b>Van</b>       | :                                     |
| <b>Onderwerp</b> | : Structuurvisie kern Raalte          |

Geachte mevrouw Stegeman,

Bijgevoegde stukken hebben ten doel u te informeren over de voorgeschiedenis en de stand van zaken van de Structuurvisie kern Raalte. Na een lange voorgeschiedenis, relaties met het oude VCP, werd enige jaren geleden eerst het gehele VCP (oud Heidemij) op de kop gezet in samenwerking met BVA te Raalte. Het verkeersbeleid is op de nieuwe visie gestoeld. Daarop is later de Ontwerp Structuurvisie weer aangepast. Voordien was er nog nooit sprake van een beleidskader, maar alleen nog maar van een ontwerp. Destijds was er nog veel onduidelijk met betrekking tot de externe verkeersstructuur, in hoofdzaak de RW 35 Zwolle – Almelo en daaraan gerelateerd de N48; Deventer-Raalte-Ommen. Over de rijksweg is wat het tracé betreft duidelijkheid gekomen (zie bijlage Tracébesluit van 22-12-1995), maar omtrent de uitvoering bestaat grote onzekerheid. In het MIT is tot 2010 slechts geld uitgetrokken voor de knelpunten bij Nijverdal en Wierden.

In 1999 is dit weer opgepakt. De noodzaak was aanwezig om de externe infrastructuur te kunnen sturen, een strategisch kader te hebben voor de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid, tot afstemming van beleidsvelden te komen in hoofdstructuur en ruimtegebruik en om voor de langere termijn gebieden aan te wijzen voor wonen en werken. In samenhang met de ontwikkeling van Het Raan was voor het wonen al in dit bestemmingsplan en structuurplan de basis gelegd. Voor bedrijventerreinen was dat nog niet het geval. Als tussenoplossing is toen gekozen voor een beperkte uitbreiding van de Zegge met De Zegge VI. (Wichers Schreur-R. Grote Wolthaar.)

Op 31-8-1999 is dit stuk in een gezamenlijke commissievergadering geweest (zie bijgevoegd voorstel). De commissies hebben het voorgenomen beleid overgenomen en ingestemd dat dit in de inspraak en het verplichte werd gebracht. In het kort komt dat neer op:

- een uitspraak met als voorkeur de oostvariant voor de intern en externe hoofdinfrastructuur;
- voor wat de locaties van de bedrijventerreinen betreft zijn alle drie locaties op termijn nodig.
- Als volgorde van ontwikkeling is de voorkeur uitgesproken voor:
  - a. tussenoplossing Zegge VI;
  - b. de afronding van de bedrijventerreinen de Zegge (ten oosten van Raalte) in samenhang met de ontwikkeling van een bedrijventerrein in Noordoost ter hand nemen (ten oosten van de weg naar Ommen en ten noorden van de rijksweg 35);
  - c. daarna het gebied ten zuidoosten van Raalte aanpakken.

Dit voornemen is in de inspraak gegeven en tegelijkertijd in het verplichte overleg gebracht. Uit de Eenheid RWB van de provincie (verkeersstructuur: Klarenbeek en Timmerman) kwam vervolgens de wens naar voren om deze structuurvisie op het gebied van de verkeerskundige aspecten uitvoeriger te onderbouwen. Men moest van de zijde van de provincie voldoende inzicht hebben in de gevolgen voor het provinciale wegvak Deventer-Raalte-Ommen. Uit het verleden speelt mee, dat door de RO en verkeersadviseurs van de provincie elke vermindering van de functie van de hoofdverbinding ten westen van Raalte stringent werd afgewezen. Daar is zeer geleidelijk aan een kentering in gekomen. Gelet op die opstelling had het weinig zin om de behandeling in de PPC door te zetten omdat het stuk dan zou worden terugverwezen ter nadere onderbouwing van de verkeerskundige aspecten.

Daarom is medio 2000 op twee fronten gewerkt aan die betere onderbouwing. Omdat de Structuurvisie voor de langere termijn is kon geen verbinding worden gemaakt met het VCP omdat dit verkeerscirculatieplan niet was doorgerekend en op gevolgen bezien voor de langere termijn. Dit onderdeel is destijds door OW, nu V&I, opgepakt. De resultaten daarvan zijn in verbinding gebracht met de structuurvisie. Als eerste fase is toen het gesprek aangegaan met rijkswaterstaat omdat de RW 35 hierbij leidend is. Dit overleg is zeer positief afgesloten met een voorkeur van RWS op schrift voor de oostvariant en principemedewerking voor een gefaseerde uitvoering. (Zie bijlage 12-09-2000) Vervolgens is het overleg met NS opgepakt. Ten oosten van Raalte krijgen we in de toekomst te maken met infrastructuur op drie niveaus. De nieuwe rijksweg zal bij Raalte volgens het tracébesluit verdiept worden aangelegd. Die weg moet de spoorlijn ten oosten van Raalte ongelijkvloers kruisen. Verder moet er een aansluiting gevonden worden van Raalte (bedrijventerrein en centrum) op de RW 835. Ook moeten de verbindingen met het achterland naar Schoonheeten en Marienheem in stand blijven. Daaruit is gevolgd dat aan NS is voorgelegd om de spoorlijn tussen Almelosestraat en de Schoonheetenseweg op te tillen, de aansluiting van Raalte op maaiveld te leggen en de rijksweg verdiept. De NS zal eind januari 2001 op deze voorstellen reageren. Daarna dient alle sin elkaar te worden gestoken, afgestemd, faseringsmogelijkheden worden aangegeven en ook financieel te worden onderbouwd.

Het concept van deze afstemming wordt eind deze maand verwacht. De voorgestane aanpak is dan als volgt:

- eerst ambtelijk doornemen met V&I, REO samen met BVA en SAB;
- bespreken met de portefeuillehouders;
- afspraken maken over het vervolgtraject o.a. informatie een raadscommissies vanwege achterstand in kennis, mogelijke oplossingen, kosten en samenhang. Hoe de provincie te benaderen e.d.

In hoofdlijnen hebt u hier een weergave van de situatie waarin we nu met de Structuurvisie verkeren, wat de achtergronden en knelpunten zijn.

Na de stap met de eenheid RWB van de provincie te hebben genomen zal de aangevulde structuurvisie in de PPC dienen te worden behandeld. Het advies van de PPC en de resultaten van de inspraak dienen dan verwerkt te worden. De raad zal daarna de structuurvisie dienen vast te stellen.

Het vervolg daarop zal dienen te zijn:

- a. gaan werken aan de afronding van het bedrijventerrein aan de zuidoostzijde van Raalte;
- b. de ontwikkeling van het bedrijventerrein ten noordoosten van Raalte in ontwikkeling nemen.
- c. Nu al doorwerken aan de ontwikkeling van de tussenoplossing De Zegge VI.

Dit uiteraard onder voorbehoud dat de aanvankelijke voorkeur wordt gevolgd door de gemeenteraad. De komende maanden zal ik nog aan dit project als projectleider mijn bijdrage leveren maar de tijd is niet ver meer dat het aan iemand binnen REO of V&I zal dienen te worden overgedragen.