Verslag van bestuurlijk overleg over partiële herziening Streekplan en Waterhuishoudingsplan naar aanleiding van de Stroomgebiedsvisies Vecht Zwarte Water en Achterhoek-Liemers
5 november 2004, 12.00u, te Zwolle, Provinciehuis
Gemeente Raalte, Wethouder J. Elshof
Provincie Overijssel, gedeputeerde Th. Rietkerk

Aanleiding
In de afgelopen periode is er ambtelijk overleg gevoerd over de partiële herziening Streekplan en Waterhuishoudingsplan naar aanleiding van de Stroomgebiedsvisies Vecht Zwarte Water en Achterhoek-Liemers. In dat overleg is geconcludeerd dat het gewenst is hierover ook bestuurlijk te overleggen. Doel van het gesprek is vooral de argumenten en overwegingen uit te wisselen die aan de orde zijn bij het afwegen van en beslissen over Primaire Watergebieden.

De heer Rietkerk complimenteert de gemeente Raalte met de wijze waarop water een plek krijgt bij de inrichting van nieuwe woongebieden. Tegelijkertijd vraagt hij extra aandacht bij de gemeente voor de sturende rol van water bij het begin van de planvorming. Elshof geeft aan dat de gemeente zich daarvoor wil inzetten, momenteel wordt gewerkt aan een startnotitie voor een gemeentelijk waterplan. Vervolgens spitst het gesprek zich toe op de beoogde primaire watergebieden (zie tabel).

Gebied 17 Raalte Oostzijde
Rietkerk constateert dat het grootste deel van het beoogde primaire watergebied valt binnen een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein De Zegge. Dat plan is aan te merken als pijplijnproject en vervalt daarmee als primair watergebied. De resterende oppervlakte is te klein om aan te merken als primair watergebied.

Gebied 14 Raalte Zuidzijde
Het gebiedsdeel ten zuiden van de rode lijn uit het streekplan staat voor beide partijen als Primair watergebied niet ter discussie. Rietkerk stelt dat de noordgrens van het Primair watergebied c.q. de zuidgrens van het bedrijventerrein nog bepaald moet worden. Elshof zegt toe het structuurplan voor het zuidelijk deel van het bedrijventerrein uit te werken en de waterbelangen daarin nadrukkelijk mee te wegen. Binnen een maand zal de gemeente dit met de provincie afstemmen. Indien nodig volgt dan een nieuw bestuurlijk overleg.
Elshof geeft aan dat de mogelijkheid is ontstaan van ontwikkeling van de gronden van te Wierik. De gemeente wil voortvarend te werk gaan en tevens de volgorde van ontwikkeling van bedrijventerrein heroverwegen.

Gebied 16 Raalte langs N348
Rietkerk merkt op dat hier volgens het waterschap serieuze waterproblemen te verwachten zijn die het realiseren van een bedrijventerrein met de nodige (water)compensatie erg kostbaar maken. De provincie denkt er aan dit gebied aan te wijzen als primair watergebied.
Elshof hecht eraan deze locatie beschikbaar te houden voor het ontwikkelen van een bedrijventerrein. Raalte werkt aan een economisch beleidsplan, dat binnen 3 maanden klaar moet zijn. Om een goede afweging voor gebied 16 mogelijk te maken zal de gemeente een nadere onderbouwing van de behoefte, opzet en ambities voor dit bedrijventerrein enerzijds en de watereffecten en compensatie ervan in het gebied anderzijds uitwerken. Op basis daarvan kan bezien worden of de voorziene ontwikkeling van bedrijventerrein realistisch is en waar de ruimte voor water wordt vastgelegd in de vorm van een primair watergebied. Zonodig volgt een nieuw bestuurlijk overleg.

Gebied 15 Raalte Franciscushof, Harinkblok
Uit de voorliggende kaarten met begrenzingen van geldende bestemmingsplannen en de structuurvisie Kern Raalte blijkt dat het zuidoostelijk deel van het beoogde primair watergebied als pijplijnproject kan worden aangemerkt. Elshof merkt op dat samen met het waterschap in de stedelijke uitbreiding ruimte voor water wordt gecreëerd. Het Knapenveld en een deel van het buitengebied blijven natuur en groengebied. Voorts spelen in dit gebied de herbestemming van het Sint Franciscushof en de reconstructiepilot Raalte Noord. In deze plannen zijn/worden de waterbelangen als mede bepalend ingebracht voor de ontwikkelingen. De bestuurlijke afspraak wordt gemaakt dat het gebied wordt aangemerkt als Wateraandachtsgebied, onder de voorwaarde dat de wateraspecten goed worden ingebracht bij de planontwikkeling.

Gebied 18 Heino
Elshof zegt dat op korte termijn voor de kern Heino een structuurvisie wordt opgesteld. De natte gebiedjes lijken goed te integreren in een stedelijke ontwikkeling.
Rietkerk stelt dat volstaan worden met een aanduiding als wateraandachtsgebied op voorwaarde dat de gemeente de waterbelangen bij het opstellen van de structuurvisie nadrukkelijk medebepalend laat zijn voor de locatiekeuze en inrichting van te ontwikkelen stedelijk gebied.
Elshof vraagt naar de mogelijkheden voor bedrijventerrein ten noorden van de Rijksweg. Rietkerk acht dit niet haalbaar, in het streekplan is een belemmeringslijn voor stedelijke ontwikkeling opgenomen. Bovendien blijkt ook dit gebied een risico op wateroverlast te kennen.

Rietkerk besluit het overleg met dank aan de heer Elshof voor de komst.