

Marcel van Dam

Van: René van Hoogmoed - Hoogstate
Verzonden: donderdag 29 december 2016 15:14
Aan: 'Marcel van Dam Advies'
Onderwerp: RE: Verzoek toestemming overnemen gegevens uit concepttaxatienotitie Te Wierik (mei 2005)

Dag Marcel van Dam,

Ik ben akkoord met de door u voorgestelde passage, met twee kanttekeningen:

1. het feit dat het gaat om een globale en indicatieve taxatie is gelegen in het feit dat er geen bezichtiging ter plaatse had plaatsgevonden; zie het kopje "taxatie-opdracht" en de laatste alinea onder het kopje "(kadastrale) aanduiding".
2. u schrijft dat dezerzijds benoemd is: "mestproductierechten voor pluimvee (zijn) wel meegenomen in de taxatie". Dat kan ik zo niet plaatsen; wel ben ik er in mijn taxatie-benadering van uitgegaan dat er een milieuvergunning gold voor het genoemde aantal hennen en kuikens.

Succes gewenst.

Goedgaan in 2017,

mr. H.J.A. (René) van Hoogmoed RT, rentmeester NVR
HOOGSTATE Taxateurs o/z en Rentmeesters B.V.
www.hoogstate.nl
054

Van: Marcel van Dam Advies
Verzonden: donderdag 29 december 2016 14:19
Aan: René van Hoogmoed - Hoogstate
Onderwerp: Verzoek toestemming overnemen gegevens uit concepttaxatienotitie Te Wierik (mei 2005)

Geachte heer Van Hoogmoed,

Al onderzoekend ben ik ook een ander document van u tegengekomen. Het betreft Te Wierik, de concepttaxatienotitie, gedateerd 23 mei 2005, en per mail verzonden aan Jan Koolhof. Bij de uitgangspunten staat onder meer: "niets uit deze taxatie mag worden gepubliceerd, gefotografeerd of vermenigvuldigd anders dan na schriftelijke toestemming van de taxateur".

Kunt u ermee instemmen dat ik de volgende passage hierover in mijn rapport (dat openbaar zal zijn) opneem:

"De verkoopwaarde wordt geschat op € 1.920.000 tot € 2.350.000. Kanttekeningen van de taxateur daarbij zijn onder meer dat het om een heel globale indicatie gaat, dat er niet is gecorrigeerd voor eventuele verontreinigingen en dat mestproductierechten voor pluimvee wel meegenomen in de taxatie."

Met vriendelijke groet,

Marcel van Dam