HUNNEMAN
MILIEU-ADVIES

Milieuadviesbureau voor:
- Bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Milieuvergunningen

Bezoekadres: Spitsstraat 11 Raalte
Tel: 0572 - 360998
Fax: 0572 - 351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl
Rabobank: rek.nr. 14.29.97.862
K.v.K. Zwolle 05064200

GEMEENTEBESTUUR VAN RAALTE

Gemeente Raalte
t.a.v. mevrouw G. Sluiter
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Ons kenmerk:	2005479/SH11
Uw kenmerk:	-
Contactpersoon:	Dhr. J.A.G. Hunneman
Onderwerp:	Definitieve rapportage nader bodemonderzoek Pluimveebedrijf Te Wierik

Raalte,
15 juli 2005

Geachte mevrouw Sluiter,

Hierbij ontvangt u in viervoud de definitieve rapportage van het nader bodemonderzoek op het voormalige bedrijfsterrein van Pluimveebedrijf "Te Wierik" aan de Heesweg 50 te Raalte. Tevens is een extra exemplaar van de uitgevoerde asbestinventarisatie bijgevoegd.

Als bijlage bij de rapportages is de definitieve kostenbegroting opgenomen voor de uit te voeren saneringswerkzaamheden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

J. A.G. Hunneman

Bijlagen:
- rapportage nader onderzoek (4);
- asbestinventarisatie (1).

RAALTE
Postbus 253, 8100 AG
Tel: 0572-36 09 98
Fax: 0572-35 15 74

HUISSEN
Postbus 25, 6850 AA
Tel: 026-327 51 29
Fax: 026-327 58 15

Op al onze aanbiedingen zijn van toepassing de "Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en Adviserend Ingenieursbureau (RVOI-2001)" die is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage

VM. Pluimveebedrijf Te Wierik Raalte

projectnr.:2005.479-03
Versie: 15 juli 2005

Uitgangspunten:

Hoeveelheden conform rapport Hunneman Milieu Advies van juli 2005

Post A: Kosten vooronderzoek: gemeente Raalte
Post C: Verwijderen asbest in gebouwen en inventaris door verkopende partij
Post C: Verwijderen asbest aan maaiveld en onvoorzien asbest blijft bestaan
Post C-10 Aangepast van 10.000 naar 3580 omdat merendeel overige posten geen onderdeel meer vormen van deze begroting
Post D: Mest in gebouw D bevindt zich in dichtgestorte kelders. Deze post blijft derhalve staan

Aangepaste kostenbegroting sanering grond en grondwater naar aanleding overleg van 13 juli 2005

nr.	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	eenheidsprijs	totaal	subtotaal
A	**VOORBEREIDING**					***€ 10.100,00***
1	voorbereiding & projectbegeleiding	st	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
2	verkennend en nader bodemonderzoek en opstellen saneringsplan	st	0,00	€ 24.000,00	€ 0,00	kosten gemeente
3	vergunningen, meldingen	st	1,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00	
4	asbestinventarisatie	st	0,00	€ 2.500,00	€ 0,00	kosten gemeente
5	opstellen V&G-plan	st	1,00	€ 400,00	€ 400,00	
6	opstellen sloop- en saneringsbestek	st	1,00	€ 4.750,00	€ 4.750,00	
7	inrichten werkterrein	proj.	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
8	bouwvergadering	st	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
B	**Sloop bebouwing**					
1	sloop maakt geen onderdeel uit van begroting	st	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C	**Asbestsanering gebouwen en inventaris**					***€ 4.830,00***
1	verwijderen asbestgolfplaten	m2	0,00	€ 6,00	€ 0,00	
2	verwijdering dakbeschot	m2	0,00	€ 22,00	€ 0,00	
3	verwijdering plaatmateriaal cv-ruimte woning en zeil keuken van kantoor	st	0,00	€ 2.750,00	€ 0,00	
4	verwijdering plaatmateriaal buitengevels schuren	m2	0,00	€ 20,00	€ 0,00	
5	verwijdeirng plaatmateriaal legbatterijen	m2	0,00	€ 5,00	€ 0,00	
6	verwijdeirng plaatmateriaal vloeren schuur L	st	0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	
7	verwijdering plaatmateriaal vloer schuur I	st	0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
8	verwijdering plaatmateriaal achterwand schuur H	st	0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
9	Opschonen 3000 m2 terrein door DTA-er	st	1,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00	
10	onvoorzien	st	1,00	€ 3.580,00	€ 3.580,00	
D	**Verwijderen en afvoer mest en compost**					***€ 1.540,00***
1a	natte waterige mest [465 m3]	ton	0,00	€ 12,00	€ 0,00	
1b	natte waterige mest kelder 8 [45 m3] afvalwater	ton	0,00	€ 43,00	€ 0,00	
2	droge mest [100 m3 = 77 ton] geb. D	ton	77,00	€ 20,00	€ 1.540,00	
3	compost [210 m3]	m3	0,00	€ 20,00	€ 0,00	
E	**Grondsanering spot werkplaats**					***€ 750,00***
1	Ontgraven en afvoer van 2 m3 grond	st	1,00	€ 750,00	€ 750,00	
F	**Bodemvreemd materiaal tussen geb. K en I**					***€ 53.180,00***
1	ontgraven	m3	800,00	€ 5,00	€ 4.000,00	
2	uitzeven materiaal	dag	5,00	€ 800,00	€ 4.000,00	
3	afvoer 140 m3 uitgezeefde afvalmateriaal	ton	210,00	€ 135,00	€ 28.350,00	
4	afvoer 660 m3 Cat-I Materiaal	ton	1122,00	€ 15,00	€ 16.830,00	
G	**Bodemvreemd materiaal achter composteer**					***€ 131.900,00***
1	ontgraven onder asbestcondities	m3	1200,00	€ 10,00	€ 12.000,00	
2	uitzeven materiaal	dag	10,00	€ 800,00	€ 8.000,00	
3	afvoer 240 m3 uitgezeefde afvalmateriaal	ton	360,00	€ 135,00	€ 48.600,00	
5	afvoer 600 m3 Cat-I Materiaal	ton	1020,00	€ 15,00	€ 15.300,00	
6	afvoer 360 m3 asbesthoudende grond	ton	600,00	€ 60,00	€ 36.000,00	
7	depotnrichting en aanvulling met schoon zand	m3	1000,00	€ 12,00	€ 12.000,00	
H	**Sanering zwavelzuurverontreiniging en zw. metalen**					***€ 86.700,00***
1	voorbereiding en overleg	-st	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
2	installatie grondwaterontrekkingen en infiltratie (zuurbestendig materiaal)	st	1,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	
3	installatie zuiveringsinstallatie met bufferbassin en onderhoudskosten	st	1,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	
4	aanbrengen aan- en afvoerleidingen	st	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
5	beheerskosten installatie	week	**26,00**	€ 1.200,00	€ 31.200,00	
6	lozingskosten	st	**1,00**	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
7	stroomkosten	st	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
I	**Milieukundige begeleiding**	st	1,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	***€ 21.000,00***
	TOTAAL (excl. BTW)				***€ 310.000,00***	***excl. BTW***