

Van: Johan Spaargaren

Verzonden: maandag 29 augustus 2005 15:26

Aan: Gert de Boer, Hans M. M. de Boer, J. de Boer

Onderwerp: Verwervingsstrategie Zegge VII

Hallo heren,

Ik heb net contact gehad met Van Hoogmoed over de strategie m.b.t. de verwerving van de gronden van de heer Haarman in het plangebied De Zegge VII. Ik heb hem medegedeeld dat wij pas over twee maanden gefundeerd kunnen reageren op het bod van de vertegenwoordiger van de heer Haarman.

Hij adviseerde daarom voorlopig niet te reageren op het bod en een afwachtende houding aan te nemen, e.e.a. ook vanwege het feit dat de uiteindelijke prijs voor de gronden van Haarman richtgevend zal zijn voor alle gronden gelegen in het gebied De Zegge VII. In het ergste geval kan de heer Haarman (in het kader van de WVG) een advies van rechtbankdeskundigen uit lokken. Dit advies betreft een prijsadvies over de waarde van het onroerende goed en is naar de verwachting van de heer Van Hoogmoed aanzienlijk lager dan het bod van de vertegenwoordiger van de heer Haarman. Hij verwacht trouwens dat het erg lastig wordt overeenstemming te bereiken met de heer Haarman.

Ten aanzien van de gronden van Ten Hove heb ik met Van Hoogmoed afgesproken dat van gemeentezijde een brief uit gaat naar Kooiker het verzoek de gronden van de heer Ten Hove te mogen taxeren. Een afschrift van deze brief zal naar Van Hoogmoed worden verzonden met het verzoek contact op te nemen met de heer Kooiker om de gronden te taxeren. Al met al kan hiermee de termijn van twee maanden overbrugt worden en kan na deze termijn een goed onderbouwd bod op de gronden worden uitgebracht.

Groet,

Johan