

De heer M.A. Rozeboom

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Datum:
		0901641	15 juni 2009
Onderwerp:	Bijlagen:	Voor informatie:	
De Zegge VII ~ beroep Spruijt zelfrealisatie	-	Henriette Bolding	

Geachte heer Rozeboom,

Op 11 juni hebben wij, de heer Materman en ondergetekende, met u en de heer Kevelam namens Vink BV. Wij spraken over de zelfrealisatiemogelijkheden op het perceel van de heer Spruijt. Met deze brief geven wij een weergave van hetgeen wij met u hebben besproken.

Gesprekspunten

Op 27 april hebben wij u schriftelijk aangegeven nadrukkelijk de intentie te hebben om tot privaatrechtelijke afspraken m.b.t. de gronden van de heer Spruijt te komen. In deze brief hebben wij een eerste aanzet gegeven van punten waarover wij afspraken willen maken. Op basis van deze brief hebben wij donderdag 11 juni opnieuw met elkaar gesproken. Wij bespraken het volgende:

1: Stand van zaken

U liet ons weten dat de heer Spruijt en Vink Holding BV een samenwerking zijn aangegaan. Doel van deze samenwerking is het perceel kadastraal bekend onder sectie F, nummer 3439 door middel van zelfrealisatie te ontwikkelen tot bedrijventerrein. Tijdens het gesprek heeft u aangegeven dat alvorens u ingaat op concrete samenwerkingsafspraken u inzicht wilt hebben in de exploitatie van het plangebied en meer concreet welke financiële afspraken de gemeente voor ogen heeft. Wij hebben aangegeven dat wij voornemens waren deze tijdens het gesprek met u door te nemen. Echter door de komst van nieuwe regelgeving rondom 'geur' en de eventueel daaruit voortvloeiende consequenties voor het plangebied is de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan De Zegge VII vertraagd.

2: Planning bestemmingsplan

Het was de planning dat het ontwerp-bestemmingsplan De Zegge VII in juni/juli 2009 ter inzage werd gelegd. Ten behoeve van dit plan stellen wij een geurverordening op. Deze geurverordening kon door de wijzigingen in de handreiking voor het berekenen van de geuremissie niet worden gepubliceerd. Op dit moment worden nieuwe berekeningen uitgevoerd en vervolgens vertaald in een geurverordening. Zodra deze geurverordening voorhanden is kunnen wij de uitkomsten vertalen in het bestemmingsplan en eventuele financiële consequenties overzien. Dit alles heeft tot gevolg dat wij pas na de bouwvakantie het ontwerp-bestemmingsplan ter visie kunnen leggen.

3: Sloop en sanering

Ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Zegge VII gaan wij in de tweede helft van 2009 het voormalige pluimveebedrijf Te Wierik slopen en saneren. De aanbesteding hiervoor zal direct na de zomervakantie worden gestart. Wij hebben aandacht gevraagd voor het waterbassin dat op het perceel van de heer Spruijt aanwezig is. U vroeg of er onderzoeksgegevens van dit waterbassin bekend zijn. Hierover heb ik contact gehad met mijn collega van de afdeling milieuzaken. Ik kan u mededelen dat er géén onderzoek op het perceel van de heer Spruijt is verricht naar het waterbassin in het kader van sloop. Derhalve kunnen wij u geen uitsluitsel geven of er op het perceel van de heer Spruijt sprake is van verontreiniging.

Gezien de planning voor de sloop en sanering van het voormalige pluimveebedrijf vernemen wij graag uiterlijk 22 juni hoe u met het waterbassin wilt omgaan. Wilt u dit integraal onderbrengen in het bestek van de gemeente of gaat u zelf over tot sloop en indien noodzakelijk sanering?

Tijdens het gesprek gaf de heer Kevelam aan dat Vink BV geïnteresseerd is in de sloop- en saneringsopgave van het voormalige pluimveebedrijf. Ik heb u aangegeven dat deze opdracht meervoudig openbaar aanbesteed zal worden. Mocht u daadwerkelijk geïnteresseerd zijn dient u zelf af te wegen of u zich hierop wilt inschrijven.

Tot slot merken wij nog op dat de gemeente het gehele plangebied van de Zegge VII integraal bouwen woonrijp maakt. De kosten hiervan worden deels op de gronden van de heer Spruijt verhaald.

Hoe verder?

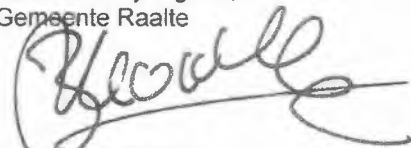
Wij hebben afgesproken dat we op korte tijd wederzijds ons standpunt bekend maken omtrent de sloop van het waterbassin bekend maken. Onder punt 3 hierboven heb ik hier een nadere toelichting gegeven. Graag verneem ik uiterlijk 22 juni uw reactie hierop.

Het maken van (financiële) afspraken ten behoeve van zelfrealisatie en het vastleggen van deze afspraken in een overeenkomst pakken we op zodra de resultaten van de geurverordening bekend zijn en de eventuele consequenties op het plangebied en de exploitatie inzichtelijk zijn gemaakt. Wij verwachten dat dit na de bouwvakantie zal zijn. Zodra hierover meer bekend is informeren wij u daarover.

Tot slot

Met deze brief hebben wij weergegeven wat wij met u op 11 juni hebben besproken. Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag. U kunt mij daarvoor telefonisch bereiken op telefoonnummer 0572 311111. Indien dat ik van 29 juni tot 13 juli met vakantie ben. Mocht u tijdens mijn afwezigheid contact met mij willen maken, dan kunt u contact opnemen met de heer J. Bolding.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Raalte



Henricke J. Bolding
Projectleider RO

Kenmerk: 0901641