

INFORMATIENOTITIE

DATUM B&W VERGADERING : 27-07-2010

ADVIESNOTANUMMER : 1003117

ONDERWERP : Sloop Te Wierik

VOOR INFORMATIE : Henrieke J. Bolding, 0572 – 347 846

Geachte raad,

Op 9 november 2009 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Zegge VII. Daarin gaven wij u ook een korte toelichting op de sloop en sanering van het voormalige pluimveebedrijf Te Wierik. Met deze informatienotitie komen wij hier bij u op terug.

De activiteiten bestaan uit drie onderdelen te weten: sloop boven- en ondergronds, bodemsanering en de grondwatersanering. De sloop- en bodemsaneringwerkzaamheden zijn inmiddels afgerond. De werkzaamheden ten behoeve van de grondwatersanering starten na de bouwvak. In onze informatienotitie van november 2009 hebben wij aangegeven dat naar verwachting het totale werk medio 2010 is afgerond. Het is echter gebleken dat dit om twee redenen niet haalbaar is.

De werkzaamheden hebben door de strenge winterperiode gedurende 12 weken stil gelegen. Ten tweede zijn wij geconfronteerd met onvoorzienbare meerwerkzaamheden. Te weten de verontreiniging, de aanwezigheid van asbest in de gebouwen en in de grond, blijkt groter te zijn dan dat vooraf ingeschat had kunnen worden. Dit heeft extra werkzaamheden en een kostenstijging met zich meegebracht.

Binnen de grondexploitatie was reeds een post voor onvoorziene werkzaamheden opgenomen. Zoals nu blijkt is de post onvoorzien binnen de exploitatie niet toereikend. Wij gaan er vanuit dat met het ophogen van de post onvoorzien met een bedrag van €100.000,- dit tekort kan worden opgevangen. In de komende herziening van de grondexploitatie (jaarlijks via de projectenrapportage) wordt dit verwerkt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

