samenl

Gemeente Raalte
T.a.v. mevrouw E. Jansen
Postbus 140
8100 AC RAALTE

GEMEENTE RAALTE
Kopie aan:
Ingek. 19 APR. 2012
Nr. 1201564
Bericht v. ontv. JA NEE

DHV B.V.
Verlengde Kazernestraat 7
7417 ZA Deventer
Postbus 927
7400 AX Deventer
T (0570) 63 93 00
F (0570) 63 93 01
E deventer@dhv.com
www dhv.nl

Deventer, 17 april 2012

ons kenmerk	:	MD-DE20120135/BO
dossier	:	BB1513-100-100
project	:	Heesweg 44 te Raalte
betreft	:	Offerte
behandeld door	:	Jessy Venhuis
telefoon, e-mail		
classificatie	:	Klant vertrouwelijk

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Geachte mevrouw Jansen,

Naar aanleiding van het contact tussen u en de heer Waaijenberg van ons bureau ontvangt u hierbij onze gewijzigde offerte voor de verschillende milieukundige werkzaamheden in het kader van de sanering van stortmateriaal ter plaatse van het perceel Heesweg 44 te Raalte. De offerte van 2 april 2012 met kenmerk MD-DE201220119/BO komt hiermee te vervallen.

Aanleiding, doel en beschikbare gegevens
Uit een reeds uitgevoerd nader bodem- en asbestonderzoek blijkt dat op het perceel een stortgat aanwezig is waarin zich sloopafval bevindt dat deels verbrand is. In het stortmateriaal bevinden zich asbesthoudende materialen.

Verder blijkt uit het nader asbestonderzoek dat een verontreinigingsspot met asbest op de locatie aanwezig is.
In de rapportage van het nader bodem- en asbestonderzoek is een plan van aanpak opgenomen voor de verwijdering van de asbestspot en het stortmateriaal.

U heeft DHV verzocht om te onderzoeken of vast is te stellen wanneer het stortmateriaal in de bodem is gebracht en een kostenraming op te stellen voor de te verrichten milieukundige werkzaamheden benodigd voor de verwijdering van het stortmateriaal. De gemeente Raalte heeft reeds een offerte opgevraagd bij een aannemer voor de ontgraving en afvoer van de materialen.

DHV B.V. is onderdeel van de DHV Groep, een advies- en ingenieursbureau dat wereldwijd actief is en kantoren heeft in Europa, Afrika, Azië en Noord-Amerika. Het hoofdkantoor is gevestigd in Nederland. Kamer van Koophandel Gooi- en Eemland nr. 31034767
Het kwaliteitssysteem van DHV B.V. is gecertificeerd volgens ISO 9001.

Werkzaamheden

Om te voldoen aan de doelstelling en te komen tot een beschikking op de uitgevoerde sanering kan DHV de volgende werkzaamheden voor u uitvoeren:

1 Historisch onderzoek.
2 Plan van aanpak.
3 Milieukundige begeleiding en projectleiding bodemsanering.
4 Directievoering sanering.
5 Opstellen evaluatierapport.

Navolgend worden de verschillende onderdelen nader toegelicht.

1. Historisch onderzoek

Om te bepalen wanneer het stortmateriaal in de bodem is gebracht zal een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Ten behoeve van het historisch onderzoek zullen luchtfoto's en oude topografische kaarten worden bestudeerd. Gelet wordt op bouwwerken die in toekomstige jaren niet meer aanwezig zijn en eventuele zichtbare grondroeringen.

Van de bevindingen wordt een memo opgesteld waarbij relevante luchtfoto's of kaartmateriaal wordt toegevoegd. Opgemerkt wordt dat niet zeker is of er informatie beschikbaar is waaruit de herkomst en tijdstip van de stort kan worden afgeleid.

2. Plan van aanpak

In het kader van de sanering van het stortgat en de verontreinigingsspot met asbest zal een plan van aanpak worden opgesteld met daarin beschreven alle randvoorwaarden voor de verwijdering en controle hierop. Gezien het geen (ernstige) bodemverontreiniging met asbest betreft en het tevens gaat om een stortgat zijnde geen bodem, behoeft er in het kader van de Wet bodembescherming geen saneringsplan te worden opgesteld en beschikt. In dit geval is de gemeente bevoegd gezag. Het plan van aanpak zal dan ook bij de gemeente worden ingediend en na instemming door de gemeente kan de sanering van het stort en het asbest worden uitgevoerd.

3. Milieukundige begeleiding en projectleiding bodemsanering

Het ontgraven en afvoeren van het stortmateriaal en de asbestspot dient te worden uitgevoerd onder toezicht van een milieukundige begeleider/dagelijks toezichthouder.

Hoewel is gesteld dat de asbestspot bestaat uit zwerfasbest en het stortmateriaal formeel geen bodem betreft, wordt de milieukundige begeleiding onder certificaat (Lloyd's certificaat nr. 662306) uitgevoerd conform de eisen van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 6000 'Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg'. In aanvulling hierop is tevens van toepassing VKB protocol 6001 'Milieukundig begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden'.
Dit om vertragingen te voorkomen indien blijkt dat de 'verontreinigingssituatie' anders is dan in het nader bodem- en asbestonderzoek is vastgesteld en de sanering alsnog onder certificaat dient te worden uitgevoerd.

Onder de taken van de milieukundig begeleider worden de volgende werkzaamheden verstaan:

- controle op het ontgravingplan, de milieukundige begeleider registreert eventuele afwijkingen (en oorzaken) ten opzichte van het in het plan van aanpak weergegeven ontgravingplan;
- het afstemmen met het bevoegd gezag bij afwijkingen;
- registratie van de afgevoerde hoeveelheden door middel van transportbonnen;

- het nemen en laten analyseren van controlemonsters. De controlebemonstering zal worden uitgevoerd conform de VKB 6001 richtlijnen. De monsters worden niet op spoed geanalyseerd. Indien dit wel gewenst is, is de maximale snelheid waarmee asbest in grond geanalyseerd kan worden, 24 uur;
- afleggen van verantwoordelijkheid omtrent de uitgevoerde werkzaamheden aan de opdrachtgever van de sanering;
- het bijhouden van een opzichterdagboek;
- toezicht houden op de bijkomende werkzaamheden;
- controleren van de veiligheidsmaatregelen met betrekking tot de sanering die door de aannemer tijdens de werkzaamheden genomen dienen te worden;
- het, na afronden van de sanering, opstellen van een evaluatierapport (zie punt 4 van deze offerte). Hierin wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en de bodemkwaliteit na sanering.

DHV B.V. is door het ministerie van Infrastructuur en Milieu op grond van Kwalibo voor de BRL 6000 erkend. DHV B.V. heeft geen financiële belangen of verbanden met dit project en voert de milieukundige verificatie onafhankelijk van de opdrachtgever uit.

De milieukundige begeleiding zal worden uitgevoerd door een erkende bodemintermediair van DHV. Wie dit zal zijn is op dit moment niet exact bekend, een en ander is afhankelijk van de exacte uitvoeringstermijn en beschikbaarheid van de personen op dat moment. Als projectleider stellen wij voor dat Nick Voogsgeerd de sanering begeleidt vanuit DHV.

Rolverdeling projectleider en milieukundige begeleider
De Projectleider (PL) heeft de eindverantwoording over de werkzaamheden. De PL communiceert met de opdrachtgever over de stand van zaken van de werkzaamheden, afwijkingen en alle financiële aspecten. De milieukundige begeleider is tijdens de grondsanering alle dagen op het werk aanwezig en communiceert rechtstreeks met de handhaver van het bevoegd gezag. De PL verzorgt de formele meldingen bij het bevoegd gezag. Voorafgaand aan de sanering worden de specifieke detailafspraken tussen de PL en de milieukundige begeleider vastgelegd in de 'Checklist milieukundig toezicht bij bodemsaneringen'. De opdrachtgever ontvangt een kopie van deze checklist.

In onze kostenraming zijn wij uitgegaan van 3 dagen milieukundige begeleiding, 6 uur projectleider, 9 analyses op het standaardpakket Bodem en 10 analyses op asbest in grond. Hiervan zal circa een halve dag milieukundige begeleiding en één asbest in grond monster noodzakelijk zijn ter plaatse van de asbestspot.

De uiteindelijk benodigde inzet en benodigde analyses kunnen zoals al aangeven pas achteraf in het veld worden bepaald op basis van de werkelijke ontgraving en zullen in nauw overleg met de opdrachtgever worden besproken/bepaald.

4. Directievoering sanering (optioneel)
In aanvulling op de milieukundige begeleiding van de sanering kunnen wij eveneens voor u de directievoering verzorgen. Nick Voogsgeerd, de projectleider, verzorgt dan ook voor u de financiële afhandeling met de aannemer.

5. Evaluatierapport
Na afloop van de sanering zal door ons een evaluatierapport worden opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Raalte. Het evaluatierapport wordt u eerst in enkelvoud in conceptvorm toegezonden. Na telefonische bespreking en eenmalige aanpassing van de eventuele opmerkingen ontvangt u het rapport digitaal in pdf-formaat en analoog in drievoud.

Kosten

Wij bieden u de uitvoering van de omschreven werkzaamheden, omschreven onder punt 1, 2 en 5, aan op basis van een vast bedrag (conform artikel 51 leden 1c en 3c DNR 2011). Op basis van de in deze offerte omschreven werkzaamheden, bedragen onze kosten voor deze werkzaamheden € 4.650,- (exclusief btw, prijspeil 2012).

Wij bieden u de uitvoering van de omschreven werkzaamheden, omschreven onder punt 3 en 4, aan op basis van bestede tijd en bijkomende kosten (conform artikel 51 leden 1b en 3b DNR 2011). Op basis van de in deze offerte omschreven werkzaamheden, ramen wij onze kosten op € 5.437,- (exclusief btw, prijspeil 2012).

Navolgend is een specificatie van de verschillende onderdelen gegeven.

1. Historisch onderzoek						€	1.650,00
2. Plan van aanpak						€	1.450,00
3. Begeleiding sanering							
projectleider	6 uur	à	€	100,00	=	€	600,00
milieukundig begeleider	3 dg	à	€	575,00	=	€	1.725,00
Analyses							
Standaardpakket Bodem (incl. o.s. en lutum)	9 st	à	€	118,00	=	€	1.062,00
Asbest in grond	10 st	à	€	125,00	=	€	1.250,00
Spoedtoeslag (24 uur)*	50%						
4. Directievoering							
Directievoerder	8 uur	à	€	100,00	=	€	800,00
5. Evaluatierapport						€	1.550,00
			Totaal			€	**10.087,00**

* Er is in deze offerte geen rekening gehouden met analyses met spoed.

Wij stellen voor de kosten als volgt te declareren:
- 30% bij opdrachtverlening;
- de overige kosten maandelijks op basis van de stand van de verrichte werkzaamheden.

Stelpost en meerkosten

Indien tijdens het onderzoek of sanering blijkt dat aanvullende veldwerkzaamheden of analyses noodzakelijk worden geacht, zullen deze werkzaamheden worden verrekend tegen navolgende verrekentarieven.

Analyse standaardpakket grond (conform AS3000, incl. o.s. en lutum)	€ 118,-/analyse
Analyse asbestverzamelmonster (maximaal 1 kg/monster)	€ 65,-/analyse
Analyse asbest in zandgrond (maximaal 12 kg)	€ 125,-/analyse
Analyse asbest in puin (maximaal 27 kg)	€ 195,-/analyse

Wij adviseren u een stelpost te reserveren van € 2.000,- exclusief btw voor onvoorziene werkzaamheden.

Indien deze offerte tot een opdracht leidt, zal op deze opdracht de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur; De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) van toepassing zijn. Indien gewenst zenden wij u een exemplaar.

De gestanddoeningstermijn van deze offerte is 2 maanden na dagtekening van deze offerte.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heren [redacted] 24) of Marti[redacted]

Met vriendelijke groet,
DHV B.V.

mr. drs. H.H. Koster
Hoofd afdeling Bodem, Ondergrond en Omgevingsmanagement