

GEMEENTE RAALTE

Kopie aan:

Ingek. **30 AUG. 2012**

Dog. nr.:

Zaak nr.:

Bericht v. ontv. ☐ JA ☐ NEE

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Gemeente Raalte
Afdeling algemene zaken
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Inlichtingen bij
Dhr. S.B.J. Brekelmans
Telefoon 038 499 78 24
b.brekelmans@overijssel.nl

Zaaknummer
Z-BDM_HZ-2011-024396-000001
BDZ_BS_ES

Wet bodembescherming. Locatie Raalte - Heesweg 44 in Raalte.
Verzendbrief beschikking verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV017702428.

Dagtekening
28.08.2012
Kenmerk
2012/0196724
Pagina
1
Uw brief
Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan voor bovengenoemde locatie zenden wij u een afschrift van de ontwerpbeschikking. Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid, zoals aangegeven in de Omgevingsverordening Overijssel 2009, de aanvraag via de verkorte procedure te behandelen.

Tevens ontvangt u een exemplaar van de advertentie zoals deze op 30 augustus 2012 wordt geplaatst in Weekblad voor Salland. Wij verzoeken u deze stukken bij u ter inzage te leggen gedurende de bezwaartermijn van deze ontwerpbeschikking.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud hiervan.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,

bla Linda Meijer

mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodem

Bijlagen
div.
Datum verzending

29. AUG 2012

5



Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Inlichtingen bij
Dhr. S.B.J. Brekelmans
Telefoon 038 499 78 24
b.brekelmans@overijssel.nl

Zaaknummer
Z-BDM_HZ-2011-024396-000001
BDZ_BS_ES

Wet bodembescherming. Locatie Raalte - Heesweg 44 in Raalte.
Beschikking verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een
bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. Verkorte procedure. OV017702428.

Dagtekening
28.08.2012
Kenmerk
2012/0196689
Pagina
1
Uw brief

WET BODEMBESCHERMING Beschikking

Uw kenmerk

Op 26 juni 2012 hebben wij een aanvraag ontvangen van de Gemeente Raalte. Het betreft een
verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging aan de
Heesweg 44 te Raalte, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Raalte	F	4703

Tevens is er een verzoek ingediend om in te stemmen met een saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Aferkend asbestonderzoek Heesweg 44 te Raalte, opgesteld door DHV, referentie MD-DE20120220 (versie 1), 12 juni 2012.
- Saneringsplan Sanering asbest in de bovengrond Heesweg 44 te Raalte, opgesteld door DHV, referentie MD-DE20120221 (versie 1), 21 juni 2012.
- Memo risicobeoordeling asbest Heesweg 44 te Raalte, opgesteld door DHV, referentie MD-DE20120293, 8 augustus 2012.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Bijlagen

Datum verzending

Gedeputeerde Staten stemmen op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming in met:

- de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport van 21 juni 2012.

Bij dit besluit horen:

- de voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 van de Wbb, die als bijlage bij dit besluit zijn opgenomen;
- de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Na afronding van een sanering van met asbest verontreinigd stortgat ter plaatse van een voormalig landbouwbedrijf bleek op het maaiveld nabij voormalige varkensschuren (voormalig erf) asbest aanwezig. Uit onderzoek bleek ook de bovengrond sterk verontreinigd met asbest. Op basis van het verrichte afperkende asbestonderzoek is vastgesteld dat de bovengrond over een oppervlakte van circa 1.200 m² tot een diepte van gemiddeld 0,5 meter beneden maaiveld (m -mv) sterk verontreinigd is met asbest. De bovengrond bestaat uit zand met puinbijmenging. Er is tevens hechtgebonden asbest aangetoond. De geschatte omvang van het pakket sterk verontreinigde bodem bedraagt 600 m³. Betreffende omvangsbepaling betreft een worst-case benadering waarbij ervan uit is gegaan dat het voormalige erf tussen de voormalige bebouwing geheel is verontreinigd met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde.

Dagtekening

28.08.2012

Kenmerk

2012/0196689

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Gevalsdefinitie als bedoeld in artikel 1 van de Wbb

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme, organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Er is asbest in de grond aanwezig met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde.

De verontreiniging met asbest bevindt zich in de uitsluitend in de bovengrond en boven het grondwatervolume. Er is geen grondwaterverontreiniging vastgesteld.

Conclusie

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

SPOEDEISENDHEID

In bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2009 (gewijzigd op 3 april 2012) is het "Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, Protocol asbest" opgenomen. De risicobeoordeling is conform dit protocol uitgevoerd.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige verontreiniging kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten braakliggend bedrijfsterrein er geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn.

Op grond van het bovenstaande stellen wij vast dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor geen spoedige sanering noodzakelijk is.

De sanering

In onderhavige saneringsplan is gekozen voor het verwijderen van de sterke asbestverontreiniging door middel van ontgraven, zeven en afvoeren van eventueel sterk met asbest verontreinigde grond en vrijkomend asbesthoudend zeefresidu.

Uitgangspunten:

- het betreft een oud geval van asbest verontreiniging;
- ontgraving wordt uitgevoerd door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer;
- milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd door een BRL 6000 (VKB protocol 6000) gecertificeerd persoon;
- ontgraving vindt in den droge plaats;
- als terugsaneerwaarde wordt de gemeentelijke standaard van 30 mg/kg d.s. gehanteerd;
- aanvullingen vinden plaats met geschiktbevonden uitgezeefd gebedseigen grond of geleverd zand met AW2000 kwaliteit.

De sanering bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- het gehele erf voormalige van asbest verdachte erf met een oppervlakte van ongeveer 1.200 m² wordt tot circa 0,5 meter diep ontgraven;
- de circa 600 m³ ontgraven grond wordt op de locatie gezeefd;
- uitgezeefd materiaal wordt indicatief, overeenkomstig beschrijving in saneringsplan, bemonsterd en geanalyseerd op standaard pakket bodem en asbest;
- afvoeren zeefresten naar erkende verwerker;
- uitkeuren putwanden en putbodemp;
- terugplaatsen geschiktbevonden grond;
- eventuele aanvullingen met geleverde schone grond/zand.

Dagtekening

28.08.2012

Kenmerk

2012/0196689

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Wij stemmen in met de sanering zoals omschreven in het saneringsplan op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming.

De aanvang van de saneringswerkzaamheden

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming worden begonnen zodra de instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter volgens artikel 20.3 van de Wet milieubeheer pas van kracht, nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift of beroepschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening heeft gedaan, wordt de beschikking van kracht, nadat de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, bestaat het risico dat op grond van de rechterlijke uitspraak de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

De beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet Bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120) geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

De beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Raalte	F	4703

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,

bla Linda Meijer

mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodem

PROCEDURELE ASPECTEN

Verkorte procedure:

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid, zoals aangegeven in de Omgevingsverordening Overijssel 2009, de aanvraag via de verkorte procedure te behandelen. Dit betekent dat er geen ontwerpbesluit wordt opgesteld waartegen belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen.

Voor belanghebbende(n) bestaat de mogelijkheid om tegen het onderhavige besluit een bezwaarschrift in te dienen.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte t.a.v. de heer A. Nijman, Postbus 140, 8100 AC, RAALTE
- Gemeente Raalte, Afdeling Algemene Zaken, Postbus 140, 8100 AC, RAALTE
- DHV B.V. t.a.v. de heer N. Voogsgeerd, Postbus 927, 7400 AX, DEVENTER

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaand besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op <http://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klachten>.

Wet bodembescherming. Locatie Raalte - Heesweg 44 in Raalte.

Beschikking verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV017702428.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Dagtekening

28.08.2012

Kenmerk

2012/0196689

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk