

PER E-MAIL:
Gemeente Raalte
T.a.v. de heer J.J.M. Legebeke
Postbus 140
8100 AC RAALTE

BEHANDELD DOOR: mr. W.E.M. Klostermann, advocaat
TELEFOON: 038 - 4259 400
FAX: 038 - 4259 252
E-MAIL: wem@nysingh.nl
INZAKE: Gemeente Raalte / De Zegge VII

DATUM: 26 september 2012 ONZE REF: 210554/WEMK/awh UW REF:

Geachte heer Legebeke,

U verzocht mij om u te adviseren over het eventueel doen van aangifte inzake de bodemverontreinigingen op de percelen grond aan de Heesweg die de Gemeente gekocht heeft ten behoeve van de uitbreiding van bedrijventerrein De Zegge.

Om te beginnen merk ik op dat de aansprakelijkheidsverhouding tussen de Gemeente en de betrokken verkopers uitsluitend beheerst wordt door de koopovereenkomsten die gesloten zijn. Over de mogelijkheden tot aansprakelijkstelling van de kopers heb ik u eerder geadviseerd. De niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming van de koopovereenkomsten, of het eventueel verzwijgen van bodemverontreiniging die wél bij de verkopers bekend was, zijn civielrechtelijke kwesties, waarover de burgerlijke rechter moet oordelen.

In casu heeft Haarman of zijn vader in de eigen bodem gestort. Indien dat na 1987 is gebeurd, zou er op zichzelf sprake kunnen zijn van een strafbaar feit, namelijk overtreding van de Wet Bodembescherming, wat strafbaar is gesteld in de Wet Economische Delicten (artikel 1a onder 1 en onder 2 WED). Opzettelijke overtreding van een aantal bepalingen van deze wet vormt een misdrijf waarop een gevangenisstraf van maximaal 6 jaar staat (artikel 2 eerste lid en artikel 6 eerste lid WED). Volgens artikel 70 Wetboek van Strafrecht verjaart de strafvervolgning bij dergelijke delicten na 12 jaar. Dit betekent dat eventuele stort daterend van vóór het jaar 2000 in ieder geval verjaard is. Van belang is verder dat de bewijsvoering in het strafrecht heel anders verloopt dan in het civiele recht. Van omkering van de bewijslast of bewijsvermoedens is in het strafrecht geen sprake. Het Openbaar Ministerie draagt steeds de volle bewijslast en zal keihard bewijs moeten leveren. Verder geldt nog het zg. opportuniteitsbeginsel. Het Openbaar Ministerie hoeft niet te vervolgen. In zaken als de onderhavige, waarin het vooral gaat om civiele schade rond de uitvoering van een koopovereenkomst, ligt strafrechtelijke vervolging niet voor de hand. Het zeer lange tijdsverloop en de bewijspositie zullen daarbij ook een rol spelen.

Apeldoorn

Advocaat

Zwolle

Gug. Roelweg 11
8021 EV Zwolle

Postbus 600
8000 AP Zwolle

tel. 038 - 4259 400
fax 038 - 4259 252

info@nysingh.nl
www.nysingh.nl

aangesloten bij:
NAGLAW

De Stichting Deelengelden
Nysingh advocaten voert het
beheer over de gelden die
cliënten aan het advocaten-
kantoor hebben toevertrouwd.

bankrekening van de Stichting:
ABN Amro 48 62 55 953

IBAN: NL3124.04.207.661
IDAN: NL65ABNA0480255953
BIC: ABNANL2A

Nysingh advocaten-notariaten
N.V. is gevestigd in Apeldoorn
en ingeschreven in het handels-
register onder nr. 02116371.
Alle diensten van (ouders) veel-
zaamheden worden verricht
krachtens een overeenkomst van
opdracht, waarop van toepassing
zijn de algemene voorwaarden
gepubliceerd bij de Kamer van
Koophandel te Apeldoorn
in deze voorwaarden is onder
meer onze aansprakelijkheid
bepaald tot het bedrag waarop
de door ons aanvaardde aansprakelijkheid
in het desbetreffende
dienst contract op schrift is gesteld.
De aansprakelijkheid is beperkt tot
in deze en worden op verzoek
Lasterbeurten en geschillen en andere
worden gesanctioneerd op onze
rechtelijke aansprakelijkheid.

Uit de stukken is mij geen enkel aanknopingspunt bekend voor de gedachte dat de eigenaren (Haarman resp. zijn vader en de eigenaar van Heesweg 48-50) gestort hebben na het jaar 2000. Zijn er feitelijk ook geen harde bewijzen hiervoor, dan is de positie van het Openbaar Ministerie onmogelijk.

Tenslotte is er ook de vraag naar de opportuniteit van het doen van aangifte door het College. In geval van aangifte zal in ieder geval van Haarman in der minne niets meer te verkrijgen zijn. Het doen van aangifte is voor de betrokkene zeer beschadigend en zou naar mijn mening in de omstandigheden van het onderhavige geval alleen moeten gebeuren indien er wél concrete aanknopingspunten zijn dat er sprake is van (nog) vervolgbare delicten die door het Openbaar Ministerie vermoedelijk ook vervolgd zullen worden.

Gezien het voorgaande geef ik de Gemeente in overweging om geen aangifte te doen.

Tot zover mijn advies. Tot nader overleg ben ik graag bereid.

Met vriendelijke groet,


W.E.M. Klostermann