

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : De Raad op Pad in Nieuw-Heeten

ZAAKNUMMER : 4434-2017

B&W VERGADERING : 30 mei 2017

AGENDACOMMISSIE : N.v.t.

RAADSVERGADERING : 1 juni 2017

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. M.P. (Martijn) Dadema

BEHANDELEND AMBTENAAR : Coen Knipping
telefoon: 0572-347765, e-mail: Coen.Knipping@Raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) : N.v.t.

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Collegevoorstel de Raad op Pad in Nieuw-Heeten

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 1 juni 2017

ZAAKNUMMER : 4434-2017

ONDERWERP : De Raad op Pad in Nieuw-Heeten

VOOR INFORMATIE : Coen Knipping
: telefoon: 0572-347765, e-mail: Coen.Knipping@Raalte.nl

SAMENVATTING

Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel van de werkgroep overheidsparticipatie en bestuurlijke vernieuwing is op 16 mei een bezoek gebracht aan Nieuw-Heeten. De avond heeft 5 pitches met ideeën opgeleverd. Evenals bij voorgaande bezoeken van de Raad op Pad geeft het college een eerste reactie op de pitches in Nieuw-Heeten.

BESLISPUNTEN

1. Kennis te nemen van de pitches “kleine betaalbare woningen en huurwoningen” en “senioren woningen en appartementen”;
2. Het college te verzoeken de pitch “monumentenbeleid en asbesthoudende leien op kerkgebouwen” als thema mee te nemen in het nieuw op te stellen cultuurbeleid en de raad te informeren over de uitkomsten van de inventarisatie asbesthoudende leien op kerkgebouwen;
3. Het college te verzoeken de pitch “reconstructie Zwarteweg” als voorstel mee te nemen en integraal af te wegen bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2018 – 2021;
4. Het college te verzoeken ten aanzien van de pitch “verhogen vangnet het vennetje” in overleg te treden met Plaatselijk Belang Nieuw-Heeten en de initiatiefnemer om te onderzoeken of er een ballenvanger kan worden gerealiseerd en de uitkomsten van dit gesprek af te wachten.

INLEIDING

Op 16 mei is in het kader van overheidsparticipatie en bestuurlijke vernieuwing een bezoek gebracht aan Heino. Dit kernenbezoek heeft 5 pitches met ideeën opgeleverd. In het initiatiefvoorstel van de werkgroep is aangegeven *“dat de raad gemotiveerd zal besluiten om de onderwerpen:*

1. *Niet te agenderen om als raad iets van te vinden*
2. *Te agenderen als onderwerp om op korte termijn als raad iets van te vinden*
3. *Te agenderen als onderwerp om op lange termijn als raad iets van te vinden”.*

Het college geeft daarbij richting de raad een eerste reactie op de pitches en doet een voorstel voor het vervolg. Daarnaast is aan de hand van kleuren op hoofdlijnen inzichtelijk gemaakt wat de ambtelijke inzet, financiële consequenties en verwachte uitvoeringsduur is om de projecten te kunnen realiseren.

BEOOGD EFFECT

In het kader van overheidsparticipatie en het streven van de gemeente een gewaardeerd partner te zijn, is het van belang dat we als gemeente helder zijn in de beloften die we doen en deze beloften nakomen. Het college stelt de raad voor een passend vervolg te geven aan de gepresenteerde pitches in Nieuw-Heeten, zodat helderheid ontstaat over de verwachtingen die inwoners van de gemeente Raalte mogen verwachten.

ARGUMENTEN

1. Monumentenbeleid en asbesthoudende leien op kerkgebouwen

De heer Bessembinder, namens de parochie Heilig Kruis, locatie St. Joseph vraagt aandacht voor het gemeentelijke monumentenbeleid. De gemeente kent ruim 75 gemeentelijke monumenten, maar helaas zijn de subsidiemogelijkheden voor onderhoud van monumenten door de bezuinigingen geschrapt. De pitcher vraagt meer aandacht voor erfgoed en speciaal daarin de St. Joseph kerk en parochie in Nieuw-Heeten. Op het dak van de toren is daar sprake van asbesthoudende leien. De pitcher vraagt financiële ondersteuning voor het vervangen van de leien dat alleen door gespecialiseerde bedrijven uitgevoerd kan worden. De pitcher wil graag samen met gemeente en provincie de asbesthoudende leien van kerkgebouwen in de gemeente inventariseren, een plan van aanpak maken en de locatie St. Joseph als pilot meenemen.

De gemeente is op dit moment bezig met het formuleren van een nieuwe beleidsnota cultuur. Het college vindt de instandhouding van monumenten en maatschappelijk erfgoed van belang en wil bezien in hoeverre het onderwerp maatschappelijk erfgoed een thema kan zijn binnen de nieuwe cultuurnota. Voor 2024 moeten alle asbestdaken verwijderd zijn. In dat licht moet ook het verwijderen van de asbesthoudende leien gezien worden. De aanpak van asbestdaken staat op de gemeentelijke agenda. Nog dit jaar wordt een plan van aanpak opgesteld. Het college is bekend met de verrichtingen van de werkgroep om onder leiding van de gebouwenbeheerder van parochie Heilig Kruis te inventariseren of er op de kerken in Nieuw-Heeten, Luttenberg en Broekland asbest leien aanwezig zijn. De werkgroep maakt in samenwerking met een leidekker een kostenraming voor het vervangen van de leien inclusief bijkomende kosten als sanering en steigerwerk. Ten aanzien van asbest op kerkgebouwen heeft de gemeente geen financiële middelen beschikbaar. De werkgroep kan wel een beroep doen op de Subsidieregeling verwijderen asbestdaken van de Rijksoverheid¹. Het college stelt de raad voor de verrichtingen van de werkgroep af te wachten en de raad te informeren over de uitkomsten van de inventarisatie. Op basis van de uitkomsten wordt gekeken of de inventarisatie meegenomen kan worden in het op te stellen plan van aanpak asbestdaken gemeente Raalte.

2. Kleine betaalbare woningen en huurwoningen

De heer Klein Herenbrink vraagt aandacht voor de stand van zaken van woningbouw in Nieuw-Heeten. Hij citeert daarbij uit de Structuurvisie Raalte 2020 en Dorpsvisie uit Nieuw-Heeten 2014 waarin melding wordt gemaakt aan de behoefte aan kleine betaalbare woningen en huurwoningen. De heer Klein Herenbrink stelt vraagtekens bij de plannen van 800 woningen voor de komende tien jaar, waardoor er niet ingespeeld kan worden op de behoefte van de vraag nu. De pitcher is tevreden over de recente aanpassingen in het plan Hutten, maar hoopt ook dat de rest van het plan Hutten wordt aangepast, waardoor er meer ingespeeld kan worden op de behoefte van de vraag nu.

Het college wil uitermate zorgvuldig en passend omgaan met de mogelijkheden die er zijn voor nieuwe woningen. Juist omdat in de toekomst de huishoudensgroei stagneert (het uitgangspunt van 800 woningen is overigens een provinciaal uitgangspunt) en er nú nog ruimte is om woningen toe te voegen, willen we de ruimte die er is zo goed mogelijk benutten. Uitgangspunt daarbij is het behouden en versterken van de woonkwaliteit van de kernen in onze gemeente. We willen daarbij aansluiten bij de lokale behoefte in de kernen. Dit houdt in dat er in elke kern ruimte is om te bouwen voor de eigen vraag. Dit vraagt maatwerk en indien nodig aanpassing van het huidige programma. We kijken hierbij ook naar de woningen die er al staan. We willen niet meer van hetzelfde toevoegen, maar de groei die

¹ www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidieregeling-verwijderen-asbestdaken

er nog is benutten om gericht toe te voegen wat nu nog mist én woningen bouwen die mogelijk voor meerdere doelgroepen geschikt zijn.

Door periodiek woningmarktonderzoek, overleg met marktpartijen en overleggen met Plaatselijk Belang wordt tekens de woningmarkt gemonitord en wordt erop ingespeeld. De aanpassing van Erve Hutten is daar een mooi voorbeeld van. Op verzoek van Plaatselijk Belang en de ontwikkelaar is het plan aangepast zodat het beter aansluit op de vraag. Daarnaast is er periodiek overleg tussen gemeente, SallandWonen en de plaatselijk belangen over de huurwoningmarkt. Zo zijn SallandWonen en Plaatselijk Belang Nieuw Heeten op dit moment in overleg om de vraag naar huurwoningen beter in beeld te krijgen. Niet alleen in aantallen, maar vooral ook naar de behoefte welke soort woningen. Op basis van de verhuurcijfers blijkt er geen groot cijfermatig tekort aan huurwoningen in Nieuw Heeten, maar wellicht dat er vraag is naar een ander type (kleinere) woningen die nu niet beschikbaar is. SallandWonen heeft aangegeven bereid te zijn hier op in te spelen als deze vraag blijkt. Je kunt daarbij denken aan het splitsen van een vrijkomende eengezinshuurwoning, een tijdelijke woning realiseren of zelfs een nieuwbouwoplossing. De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de pitch.

3. Senioren woningen en appartementen

De heer Kogelman raakt ook het thema woningbouw aan, maar dan vanuit de doelgroep senioren. Hij maakt zich zorgen over ouderen die wegtrekken naar Heeten of Raalte, terwijl het verenigingsleven en MFA de Belte bloeit door de aanwezigheid van ouderen. Volgens de pitcher kan Nieuw Heeten niet zonder jongeren, maar ook niet zonder ouderen. Nieuw Heeten is een mooi dorp, wat hij graag wil behouden.

In het verlengde van de reactie van het college op voorgaande pitch, geldt ook hier dat de vraag leidend is, het woningbouwprogramma volgend. De gemeente is periodiek in overleg met de plaatselijk belangen over de woningbouw in de kernen. Hier komen alle doelgroepen aan bod. Voor nieuwbouw geldt levensloopbestendigheid als uitgangspunt. Zowel voor de koopsector maar met name ook in de huursector. De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de pitch.

4. Reconstructie Zwarteweg

De heer Klein Herenbrink gaat in op de reconstructie van de Zwarteweg. Hij weet te melden dat de gemeente in een werkgroep bezig is met de reconstructie van de weg. Volgens hem zou het weggedeelte voor de MFA de Belte prioriteit moeten krijgen in de planning, omdat er op dit stuk erg hard wordt gereden. Het weggedeelte genereert veel verkeer door de Belte en het zou voor de veiligheid van kinderen goed zijn als het weggedeelte als eerste wordt aangepakt.

De gemeente is inderdaad bezig met het ontwikkelen van een visie voor de Zwarteweg zowel binnen als buiten de kom. Aangezien het om forse infrastructurele maatregelen gaat met bijbehorende kosten zal het project gefaseerd uitgevoerd gaan worden. Met de aanleiding om de verkeersveiligheid te verbeteren, ligt wat het college betreft de prioriteit ook buiten de bebouwde kom en specifiek ter hoogte van de MFA. Voorgesteld zal worden om deze maatregel(en) als eerste uit te voeren. Wat betreft het verkeersluwer maken van de weg zijn de maatregelen er op gericht om de weg onaantrekkelijker te maken voor doorgaand (sluip) verkeer. Het college stelt de raad voor dit onderwerp als "nieuw beleid" integraal af te wegen bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2018 – 2021 en het voorstel hiertoe van het college af te wachten.

5. Verhogen vangnet het vennetje

De heer Krieger spreekt namens een elf jarige jongen Wesly, die graag een hoger vangnet geplaatst ziet worden rondom het voetbalveldje bij het vennetje. Het vangnet achter de goaltjes zijn nu te laag waardoor de bal vaak zoek raakt in de hoge bosjes achter het doel.

Het college stelt voor een gesprek met Plaatselijk Belang Nieuw – Heeten en de (ouders van de) jongen te organiseren om te onderzoeken of er een ballenvanger geplaatst kan worden. Daarin wordt de verkeersveiligheid en draagvlak in de buurt in ogenschouw genomen. De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de pitch en de uitkomsten van het gesprek af te wachten.

KANTTEKENINGEN

1. *Uiteindelijke resultaat hangt af van de inzet van capaciteit, financiële middelen en de betrokkenheid van de inwoners en gemeente*

De kern van overheidsparticipatie ligt in het feit dat het initiatief bij onze inwoners ligt. De gemeente participeert, doet mee en is partner in de initiatieven van inwoners. Het trekkerschap van de ideeën willen we nadrukkelijk bij onze inwoners laten liggen. De ambtelijke inzet, financiële consequenties en verwachte uitvoeringsduur om projecten te kunnen realiseren, wordt als volgt ingeschat:

Pitch	Ambtelijke inzet	Financiële consequenties	Verwachte uitvoeringsduur
1. <i>Monumentenbeleid en asbesthoudende leien op kerkgebouwen</i>			
2. <i>Kleine betaalbare woningen en huurwoningen</i>	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
3. <i>Senioren woningen en appartementen</i>	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
4. <i>Reconstructie Zwarteweg</i>			
5. <i>Verhogen vangnet het vennetje</i>			

Legenda:

Klein/weinig
Gemiddeld
Groot/lang

2. *De pitches uit Nieuw-Heeten worden afgewogen tegen de pitches uit de andere kernen*
De bijeenkomst in Nieuw-Heeten is de laatste Raad op Pad. Deze pitches zullen in samenhang dienen te worden gewogen tegen de al eerder gepresenteerde initiatieven uit de andere kernen. De prioritering van de pitches in Nieuw-Heeten was als volgt:

Pitch:

1. Kleine betaalbare woningen en huurwoningen	26
2. Reconstructie Zwarteweg	18
3. Senioren woningen en appartementen	16
4. Monumentenbeleid en asbesthoudende leien op kerkgebouwen	5
5. Verhogen vangnet het vennetje	1

Aantal stickers:

FINANCIËN

De kosten van de concrete maatregelen zijn op voorhand niet in te schatten en moeten per geval worden gezien. Voorgesteld wordt om eventuele financiële gevolgen, die niet passen binnen bestaande budgetten, mee te nemen bij de integrale afweging van "nieuw beleid" bij de begroting 2018 e.v..

VERVOLG

Bij de Zomernota 2017 wordt u geïnformeerd over de stand van zaken van de Raad op Pad.

COMMUNICATIE

Na besluitvorming worden de initiatiefnemers door de griffie geïnformeerd over de uitkomsten van de besluitvorming en het vervolg van het proces.

BIJLAGEN

1. Collegevoorstel de Raad op Pad in Nieuw-Heeten

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER : 4434-2017

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017

Besluit:

1. Kennis te nemen van de pitches “kleine betaalbare woningen en huurwoningen” en “senioren woningen en appartementen”;
2. Het college te verzoeken de pitch “monumentenbeleid en asbesthoudende leien op kerkgebouwen” als thema mee te nemen in het nieuw op te stellen cultuurbeleid en de raad te informeren over de uitkomsten van de inventarisatie asbesthoudende leien op kerkgebouwen;
3. Het college te verzoeken de pitch “reconstructie Zwarteweg” als voorstel mee te nemen en integraal af te wegen bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2018 – 2021;
4. Het college te verzoeken ten aanzien van de pitch “verhogen vangnet het vennetje” in overleg te treden met Plaatselijk Belang Nieuw-Heeten en de initiatiefnemer om te onderzoeken of er een ballenvanger kan worden gerealiseerd en de uitkomsten van dit gesprek af te wachten.

Aldus besloten in de vergadering van 1 juni 2017.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema