

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : Verzelfstandiging sporthal Hoogerheyne

ZAAKNUMMER : 4411-2017

B&W VERGADERING : 6 juni 2017

AGENDACOMMISSIE : 19 juni 2017

RAADSVERGADERING : 13 juli 2017

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. G. (Gosse) Hiemstra

BEHANDELEND AMBTENAAR : Klazien Hoekstra
telefoon: 0572-347606, e-mail: klazien.hoekstra@raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) : 13 juli 2017 -
vanwege de wens dat SSH de sporthal uiterlijk per 1-1-2018 kan gaan
exploiteren en de voorbereidingstijd die daarvoor nodig is na een positief
besluit

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Concept convenant SSH- Gemeente met nadere voorwaarden voor verzelfstandiging

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 13 juli 2017

ZAAKNUMMER : 4411 - 2017

ONDERWERP : Verzelfstandiging sporthal Hoogerheyne

VOOR INFORMATIE : Klazien Hoekstra
tel: 06 204 39 219 e-mail: klazien.hoekstra@raalte.nl

SAMENVATTING

Op 6 november 2014 heeft u ons de opdracht gegeven te onderzoeken of de sporthal Hoogerheyne in Heino kan worden verzelfstandigd. De ambitie was om hiermee € 70.000,- structureel te bezuinigen. Met de Stichting Sportbelangen Heino (SSH) zijn wij nu tot een scenario gekomen om de sporthal te kunnen overdragen. Bij dit scenario groeit de structurele bezuiniging jaarlijks met € 1.000,- van ruim € 57.000,- in 2018 naar ruim € 66.000,- in 2027. Het scenario is verwoord in een concept-convenant tussen gemeente en SSH.

BESLISPUNTEN

1. in te stemmen met de overdracht van het eigendom en beheer van de sporthal Hoogerheyne – uiterlijk per 1-1-2018 - aan de SSH onder de voorwaarden zoals vastgelegd in het concept-convenant;
2. voor de overdracht van het eigendom en beheer:
 - eenmalig € 201.500,- beschikbaar te stellen ten laste van de beschikbare middelen in de onderhoudsreserve voor sportaccommodaties wegens noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden;
 - eenmalig € 40.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de Algemene Bestemmingsreserve als maximale compensatie voor de derving van horeca-inkomsten;
 - voor 10 jaar een exploitatiebijdrage beschikbaar blijven stellen die elk jaar met € 1.000,- afloopt van € 35.000,- in het eerste jaar tot € 26.000,- in het laatste jaar;
3. de frictiekosten van € 122.000,- van het Sportbedrijf ten laste te brengen van de Algemene Bestemmingsreserve;
4. de financiële gevolgen van deze verzelfstandiging te verwerken bij het vaststellen van de Zomernota 2017.

INLEIDING

Op 6 november 2014 besluit u tot een alternatief bezuinigingsvoorstel op de sport. Eén van de deelbesluiten is de mogelijkheid de sporthal en spelzaal Hoogerheyne in Heino te verzelfstandigen. De ambitie hierbij is om € 70.000,- structureel te bezuinigen. U spreekt van “ambitie” omdat deze bezuiniging afhankelijk is van externe factoren en dus niet 100% beïnvloedbaar door de gemeente.

Uitslag bijeenkomst Sportraad Heino in 2015 over “Hoogerheyne in 2025”

Na dit raadsbesluit heeft de Sportraad Heino samen met Plaatselijk Belang Heino in september 2015 een bijeenkomst georganiseerd om met sportverenigingen en diverse andere organisaties die in Heino staan voor een “Gezonde leefstijl”, “Sport en bewegen”, over welke toekomst zij voor Hoogerheyne in 2025 zien.

Er werd vastgesteld dat het slechte nieuws is dat de Heinose bevolking ontgroent (dus minder gymonderwijs basisscholen en minder jeugdsporters) en vergrijsd. Het goede nieuws is dat alle leeftijdsgroepen steeds meer actief zijn met een gezonde levensstijl. Dat vraagt wel nieuwe vormen van sporten, aangepast sporten, sport met een grote funfactor, sociaal contact. Voor veel sporten is de jeugd nu aangewezen op Raalte of Zwolle. Met name de meer individuele sporten en contactsporten ontbreken in Heino.

Qua accommodatie voor de binnensporten was de conclusie dat het de vraag is of sporthal Hoogerheyne niet te groot is in de toekomst en er juist meer behoefte komt aan kleinere ruimtes. Ook rees de vraag of er behoefte is aan ruimte voor commerciële verhuur als een van de financiële dragers? Of op termijn het sportcafé naar de begane grond of..? Bovendien is de sporthal inmiddels ruim 40 jaar oud en vraagt op den duur steeds grotere onderhoudsinvesteringen om nog bruikbaar te blijven.

Kortom...als veel veranderingen nodig zijn en het gebouw door de leeftijd steeds duurder onderhoud vraagt, is dan vervanging van de sporthal Hoogerheyne niet een betere optie, en moet dat dan op deze plaats?

Kortom...als veel veranderingen nodig zijn, is dan vervanging van de sporthal Hoogerheyne niet een betere optie, en moet dat dan op deze plaats?

Oprichting SSH

In eerste instantie zijn verkennende gesprekken gevoerd met de grootste sportverenigingen die de sporthal gebruiken. Met een open houding hebben de verenigingen bekeken of zij kans zien de exploitatie over te nemen en of dit een meerwaarde kan zijn voor de sport in Heino. De individuele besturen kwamen echter tot de conclusie dat zij deze extra taak te belastend vinden naast het draaiende houdende van de eigen vereniging. Na de door de Sportraad Heino georganiseerde bijeenkomst in 2015 is de SSH opgericht door een aantal betrokken inwoners van Heino die niet direct gerelateerd zijn aan de sportverenigingen, maar kansen zien in het in eigen hand nemen van de exploitatie. De SSH stelt zich tot doel om zich in te zetten voor adequate huisvesting van de binnensport in Heino, nu en in de toekomst. Daarbij richt de stichting zich op synergievoordelen in de kosten en beschikbare faciliteiten voor de verenigingen door gezamenlijke inzet van vrijwilligers en gedeeld gebruik van beschikbare ruimten. De SSH richt zich niet exclusief op het zorgen voor huisvesting van de huidige gebruikers van Hoogerheyne. De SSH onderhoudt nauw contact met de Sportraad Heino.

Uitkomst gesprekken met SSH

Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de SSH om te onderzoeken of een verzelfstandiging van Hoogerheyne haalbaar is. Hierbij is enerzijds gekeken welke bijdrage SSH nodig heeft om Hoogerheyne duurzaam met – voornamelijk - vrijwilligers te kunnen blijven exploiteren. Anderzijds hebben wij gekeken tot welke bijdrage wij kunnen gaan, willen wij een structurele bezuiniging van

€ 70.000,- effectueren. Het bleek geen eenvoudige opgave om de voorwaarden van beide partijen bij elkaar te brengen in een scenario waar beide achter kunnen staan.

Maar er ligt nu een scenario dat beide partijen kansrijk lijkt om de verzelfstandiging te realiseren. De kern van het scenario is dat de sporthal 10 jaar in de huidige vorm in stand wordt gehouden. In de komende 10 jaar gaat de SSH in samenspraak met de basisscholen, de sportverenigingen, de Sportraad Heino, Plaatselijk Belang en de gemeente een plan ontwikkelen wat daarna de meest toekomstbestendige huisvestingsoplossing is voor het bewegingsonderwijs en de binnensport in Heino én dit plan ook uitvoeren. De SSH heeft voor dit scenario breed draagvlak gevonden in Heino. Het scenario is verwoord in een concept-convenant tussen gemeente en SSH dat als bijlage bij dit voorstel hoort.

Frictiekosten Sportbedrijf

Door het wegvallen van deze relatief grote accommodatie in de portefeuille van het sportbedrijf moeten personeelskosten en overhead over minder accommodaties verdeeld moeten worden. Dit levert frictiekosten op.

Het personeel is in vaste dienst bij de gemeente en gedetacherd bij het sportbedrijf. Dit betekent dat deze frictiekosten voor rekening van de gemeente “als werkgever” en als subsidiegever zijn. Dit was een bijkomende complicerende factor in het proces om tot een haalbaar scenario te komen voor verzelfstandiging van Hoogerheyne

ARGUMENTEN

1.1 de voorwaarden in het concept convenant hebben groot draagvlak bij de gebruikers en de Sportraad Heino en maken de bezuinigingsambitie grotendeels waar.

Het scenario komt tegemoet aan de conclusie van de bijeenkomst van de Sportraad Heino in 2015 over “Hoogerheyne in 2025”. Die conclusie was of vervanging van Hoogerheyne geen betere optie is dan in stand houden in de huidige vorm? Dit is geen vraag die zich op korte termijn laat beantwoorden terwijl de overdracht van de sporthal voor het realiseren van de bezuinigingsambitie wel op korte termijn gewenst is.

Het scenario voor de overdracht biedt enerzijds SSH de tijd om met de sportverenigingen en andere partners zorgvuldig te onderzoeken wat voor de toekomst van sporten en bewegen in Heino het beste antwoord is op deze vraag. Het kan daarom rekenen op een breed draagvlak bij de huidige gebruikers van Hoogerheyne, de Sportraad Heino en Plaatselijk Belang Heino. Anderzijds zijn door de instandhouding te beperken tot 10 jaar, de benodigde extra investeringen van de gemeente in groot onderhoud veel beperkter. En bovenal kunnen wij met dit scenario vanaf 2018 een bezuiniging realiseren op Sport van ruim € 57.000,- in 2018 dat jaarlijks met € 1.000,- oploopt naar € 66.000,- in 2027. Zie ook de toelichting bij de financiële paragraaf.

Tot slot attenderen wij u erop dat het enkel om de overdracht van het gebouw gaat zonder ondergrond. Dit is een bewuste keuze. Hierdoor behouden wij de mogelijkheid tot herontwikkeling van deze locatie mocht over 10 jaar de huisvesting voor de binnensport elders in het dorp een plek gaan krijgen.

2.1 de eerste jaren zijn dure onderhoudswerkzaamheden nodig en mist de SSH horeca-omzet

Aanvankelijk zijn we met SSH de gesprekken gestart op basis van een scenario voor voortgezet gebruik van Hoogerheyne voor onbepaalde tijd, dus ca 30-40 jaar. Bij deze gebruikshorizon zijn de noodzakelijke renovaties in de komende jaren erg duur, omdat ze voor een langere levensduur moeten zorgen. Bij dit scenario is aan groot onderhoud de komende jaren ca € 690.000 euro nodig. Een bedrag dat in onze onderhoudsreserve niet aanwezig is. Bovendien blijft de SSH dan voor lange termijn zitten met een gebouw dat functioneel niet aan de eisen voldoet en qua duurzaamheid en

energiegebruik verouderd blijft. Bovendien vulde dit scenario de bezuinigingsambitie van de gemeente niet in.

Daarom is gekozen voor een scenario dat ook de Sportraad Heino deelt, namelijk Hoogerheyne op termijn vervangen door nieuwbouw dan wel grootschalige renovatie en daarmee het onderhoud nu beperken tot een planningshorizon van maximaal 10 jaar.

De sporthal dateert van 1976. Ons Meerjarenonderhoudsplan voor gemeentelijke gebouwen is vorig jaar geactualiseerd. Daarin moesten voor Hoogerheyne voor de komende jaren hogere onderhoudskosten worden opgenomen dan eerst begroot. Wanneer wij de sporthal in eigendom houden is jaarlijks een extra storting van ruim € 37.500,- nodig om de onderhoudsvoorzieningen voldoende te kunnen voeden. In plaats van een bezuiniging te realiseren hebben we dan dus extra middelen nodig!

Het met SSH ontwikkelde scenario voorziet in de overdracht aan de SSH van de onderhoudsmiddelen voor de komende 10 jaar met daarbij een korting van 25 %, omdat de stichting door inzet van vrijwilligers bij de uitvoering kosten kan besparen. De overdracht beperkt zich dan tot een bedrag van € 201.500,-. Daarnaast moet de SSH in de exploitatie voldoende kunnen reserveren voor het noodzakelijk jaarlijks onderhoud.

Een belangrijke inkomstenbron voor de meeste beheerstichtingen van sporthallen zijn de inkomsten uit de horeca. De SSH heeft deze inkomsten de eerste twee jaar nog niet, omdat de horecaruimte is verpacht aan een horeca-exploitant en deze overeenkomst in 2019 afloopt. Voorgesteld wordt om deze periode te overbruggen, waarmee een eenmalig bedrag van € 40.000,- euro is gemoeid. De totale eenmalige kosten komen daarmee op € 201.500,- + € 40.000,- = € 241.500, hetgeen samen lager is dan enkel de begrote onderhoudskosten bij gemeentelijk eigendom. (bijna € 269.000,-)

De huidige structurele bijdrage van de gemeente aan Hoogerheyne bedraagt bijna € 116.000,- euro per jaar. Dit bedrag heeft de stichting voor een klein deel nodig om de begroting sluitend te maken. Dit bedrag is gecijferd op € 35.000,- in 2018 en loopt af naar € 26.000,- in 2027.

De te behalen bezuiniging komt daarmee op € 57.000,- in 2018 en loopt jaarlijks met € 1.000,- op naar € 66.000 in 2027. Wij vinden dit bedrag acceptabel ten opzichte van de ambitie voor de bezuiniging.

3.1 het personeel is in dienst bij de gemeente en het Sportbedrijf heeft geen financiële mogelijkheden voor herplaatsing

Door het wegvallen van deze relatief grote accommodatie in de portefeuille van het sportbedrijf moeten personeelskosten en overhead over minder accommodaties verdeeld moeten worden. Dit levert frictiekosten op waarvoor het sportbedrijf tijd nodig heeft om deze af te kunnen bouwen. Het personeel is in dienst bij de gemeente en gedetacheerd bij het sportbedrijf. Dit betekent dat deze frictiekosten voor rekening van de gemeente “als werkgever” zijn. Dit was een bijkomende complicerende factor in het proces om tot een haalbaar scenario te komen voor verzelfstandiging van Hoogerheyne

Door de verzelfstandiging van Hoogerheyne heeft het Sportbedrijf – op begrotingsbasis - 0,9 FTE (accommodatiebeheer 0,6 FTE en overhead 0,3 FTE) minder nodig.

De bezuiniging die we bij de overdracht van Hoogerheyne aan SSH kunnen realiseren, komt grotendeels tot stand doordat we deze personeelskosten structureel in mindering kunnen brengen op de exploitatiebijdrage aan het Sportbedrijf. Het gaat om een structureel bedrag van € 48.000,-.

Hoewel het sportbedrijf in de praktijk deze formatie nog wel nodig heeft, kan het Sportbedrijf hen niet voor eigen rekening herplaatsen, omdat de portefeuille van het Sportbedrijf aan te verhuren sportaccommodaties waarover deze extra kosten verdeeld moeten worden al “slank” is.

Dit betekent dat er weinig anders rest dan (deel)ontslag voor de betreffende gedetacheerden. Volgens de detacheringsovereenkomst komen in geval van ontslag van een gedetacheerde, de kosten van

een wettelijke en bovenwettelijke werkloosheidsuitkering, inclusief een eventueel toegekende ontslagvergoeding, ten laste van de gemeente.. Zie verder de toelichting bij de financiële paragraaf.

KANTTEKENINGEN

1.1 het afstoten van Hoogerheyne betekent wel een voelbare afslanking van de exploitatie van het sportbedrijf

In de meeste kernen is de sporthal in eigendom en beheer bij een beheerstichting en huren de basisscholen daar ook hun ruimte voor het bewegingsonderwijs. Kortom, de verdienmogelijkheden van het Sportbedrijf voor binnensportaccommodaties drijven vooral op de sporthallen Tijenraan en Hoogerheyne. – en daarnaast enkele gym- en spelzalen bij scholen. Het afstoten van de sporthal Hoogerheyne is dus voor het Sportbedrijf wel een voelbare afslanking in hun exploitatiemogelijkheden.

2.1 SSH heeft wel de garantie nodig van een investeringsbijdrage bij nieuwbouw of renovatie binnen 10 jaar.

De eenmalige en jaarlijkse bijdragen zijn gebaseerd op het technisch en functioneel in stand houden van de sporthal in zijn huidige vorm voor maximaal 10 jaar. De Stichting kan met deze bedragen dus zelf onvoldoende reserves opbouwen om de sporthal binnen 10 jaar grondig te renoveren of vervangende nieuwbouw te plegen. Deze keuze is uiteraard afhankelijk van wat de SSH samen met de gebruikers, de basisscholen, Sportraad Heino en andere betrokken partijen in Heino over 10 jaar als de meest toekomstbestendige huisvestingsoplossing voor de binnensporten in Heino zien. In Heino maken alle basisscholen gebruik van Hoogerheyne voor het bewegingsonderwijs. In andere kernen waar de afgelopen jaren op verzoek de gymzaal is vervangen door een spelzaal of sporthal heeft u hieraan bijgedragen met een investeringsbijdrage die gelijk is aan het normbedrag voor vervanging van de accommodatie voor het bewegingsonderwijs. Deze basisafpraak is ook in het concept-convenant vastgelegd. Hierop is een aanvulling mogelijk als u tegen die tijd van mening bent dat de renovatie of vervanging van Hoogerheyne een extra toegevoegde waarde voor het dorp oplevert.

2.2 een tijdelijke jaarlijkse bijdrage in de exploitatiekosten - hoewel verklaarbaar - kan bij beheersstichtingen van sporthallen in andere kernen op onbegrip stuiten.

Nu de sporthal Hoogerheyne nog ons eigendom is, dragen wij jaarlijks bijna €116.000,- bij in de exploitatie van Hoogerheyne. Na overdracht van de sporthal aan SSH volstaat een veel lagere exploitatiebijdrage. Beheersstichtingen van sporthallen in andere dorpen krijgen geen jaarlijkse bijdrage. Daarom kan deze tijdelijke exploitatiebijdrage misschien een gevoel van ongelijkheid bij beheersstichtingen van sporthallen in andere dorpen oproepen.

Of dat gevoel terecht is, is maar de vraag. De exploitatie van de sporthal Hoogerheyne in de huidige vorm is niet 1-op-1 vergelijkbaar met de meeste sporthallen in andere kernen. (Behalve Heeten) In Heino gaat het om een bestaande – oudere en relatief grote sporthal, die enkel door binnensportverenigingen en het basisonderwijs wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de sport- Multifunctionele accommodatie (MFA's) in de andere dorpen. Daar was sprake van nieuwbouw met een passende omvang met een bijdrage van de gemeente in de stichtingskosten en is er nu gezamenlijk gebruik met de buitensportverenigingen en/of een dorpshuisfunctie..

Door de ouderdom van het gebouw zijn voor SSH de exploitatielasten – zoals energiekosten – hoger dan bij nieuwbouw en is de gebruikersgroep waaruit vrijwilligers en horeca omzet gegenereerd kunnen worden smaller dan bij de Sport-MFA's in andere dorpen. Daar geeft juist de combinatie van binnen- en buitensport – zeker met de voetbalvereniging – een flinke boost aan de kantine opbrengsten.

FINANCIËN

Besparing

Zoals hierboven aangegeven kan met de overdracht van de sporthal Hoogerheyne aan SSH een besparing worden bereikt van structureel € 57.399 in 2018 oplopend tot 66.399 in 2027.

Hierbij is rekening gehouden met een exploitatiebijdrage aan de SSH van € 35.000 in 2018 aflopend met € 1.000 per jaar tot € 26.000 in 2027.

Onderhoud

Uit de exploitatie van de stichting zal ook het regulier onderhoud moeten worden bekostigd. Om echter de sporthal nog 10 jaar goed in stand te kunnen houden, zal extra renovatie-onderhoud moeten worden gepleegd. Hiervoor is een bedrag van € 201.500 (75% van € 268.600) nodig, waarbij rekening is gehouden dat de stichting middels zelfwerkzaamheid 25% kan besparen. Deze eenmalige bijdrage kan worden gedekt uit de huidige gemeentelijke onderhoudsreserve voor sportgebouwen.

Afkoop horeca

Daarnaast is de huidige exploitatie van het horeca-gedeelte nog in handen van een particuliere uitbater. Deze heeft aangegeven eind 2018 vanwege het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd, te willen stoppen met de exploitatie. De huidige huurvergoeding welke door de uitbater wordt betaald bedraagt € 8.400,-. Na 2018 gaat de stichting het horecagedeelte zelf exploiteren. Hieruit zullen aanzienlijk hogere resultaten moeten worden gehaald. Om de stichting tot die tijd te compenseren voor deze “gemiste” opbrengst is een eenmalige bijdrage nodig. Afhankelijk van de daadwerkelijke datum van eigendomsoverdracht (september 2017 of 1-1-2018) zal het compensatiebedrag € 25.000,- tot € 40.000,- bedragen. Dekking zal ten laste van de algemene bestemmingsreserve worden gebracht.

Frictiekosten

Overdracht aan SSH leveren frictiekosten op voor de personeelskosten bij het sportbedrijf. Door de frictiekosten nog 4 jaar te compenseren aan het sportbedrijf (moment waarop door natuurlijk verloop kan worden ingespeeld op afslanking van de organisatie) bedragen de bruto-kosten bijna € 192.000. Afbouw in 4 jaar levert een netto kostenpost op van € 122.000,-. De dekking hiervoor zal ten laste van de algemene bestemmingsreserve worden gebracht.

Afboeken boekwaarde

Omdat de ondergrond van sporthal Hoogerheyne in eigendom blijft van de gemeente zal ook de boekwaarde en de daaraan gerelateerde kapitaallast t.l.v. de gemeente blijven.

De boekwaarde van het gebouw en enkele roerende zaken (w.o. mobiele tribune) bedragen nog € 18.215 per 1-1-2017. Deze boekwaarde zal eind 2017 worden afgeboekt t.l.v. het rekeningsaldo 2017.

De financiële gevolgen van de verzelfstandiging zijn verwerkt in de Zomernota 2017.

VERVOLG

Wanneer u instemt met dit voorstel gaan wij over tot:

1. het ondertekenen van het convenant met SSH;
2. overleg met het Sportbedrijf en SSH per wanneer het mogelijk is om het eigendom en beheer over te dragen aan SSH;

De wens van SSH is om bij de start van het sportseizoen 2017/2018 al het beheer te kunnen gaan doen. De vraag is of dit haalbaar is. De overdracht is in ieder geval voor 1-1-2018.

3. het zorgen voor de notariële overdracht van de sporthal Hoogerheyne aan SSH inclusief een erfpachtovereenkomst met recht van opstal met de SSH, omdat de ondergrond ons eigendom blijft;
4. Het opzeggen van de lopende verzekeringen en (onderhouds) contracten door ons en het Sportbedrijf per de overeengekomen datum voor de overdracht aan SSH.
5. Het aanpassen van de exploitatiebijdrage aan het sportbedrijf en de huurovereenkomst met het Sportbedrijf.
6. Overdracht pachtovereenkomst voor de horecaruimte met de huidige horeca exploitant aan SSH.

COMMUNICATIE

Voor het tot stand komen van dit voorstel is:

- intensief overleg gevoerd met SSH en via SSH is draagvlak gezocht en verkregen bij de huidige gebruikers van Hoogerheyne, de Sportraad Heino, Plaatselijk belang Heino.
- Zijn de besturen van de basisscholen geïnformeerd over dit scenario en dat zij gesprekspartner zijn bij het ontwikkelen van een toekomstbestendige huisvestingsoplossing over 10 jaar waarin het gebruik voor het bewegingsonderwijs door het basisonderwijs moet zijn gewaarborgd .
- Is de huurder van de horecaruimte geïnformeerd dat bij een positief besluit op dit voorstel de huurovereenkomst 1-op-1 overgaat van de gemeente naar SSH.

BIJLAGEN

1. Concept convenant Gemeente-SSH

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER : 4411-2017

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2017

Besluit:

1. in te stemmen met de overdracht van het eigendom en beheer van de sporthal Hoogerheyne – uiterlijk per 1-1-2018 - aan de SSH onder de voorwaarden zoals vastgelegd in het concept-convenant;
2. voor de overdracht van het eigendom en beheer:
 - eenmalig € 201.500,- beschikbaar te stellen wegens noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden ten laste van de beschikbare middelen in de onderhoudsreserve voor sportaccommodaties
 - eenmalig € 40.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de Algemene Bestemmingsreserve als maximale compensatie voor de derving van horeca-inkomsten;
 - voor 10 jaar een exploitatiebijdrage beschikbaar blijven stellen die elk jaar met € 1.000,- afloopt van € 35.000,- in het eerste jaar tot € 26.000,- in het laatste jaar;
3. de frictiekosten van € 122.000,- van het Sportbedrijf ten laste te brengen van de Algemene Bestemmingsreserve;
4. de financiële gevolgen van deze verzelfstandiging te verwerken bij het vaststellen van de Zomernota 2017.

Aldus besloten in de vergadering van 13 juli 2017.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema