

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17

ZAAKNUMMER : 5827-2017

B&W VERGADERING : 11 juli 2017

AGENDACOMMISSIE : 4 september 2017

RAADSVERGADERING : 28 september 2017

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

BEHANDELEND AMBTENAAR : Robert Voeten
telefoon: 0572-347826, e-mail: Robert.Voeten@raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) :

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. ontwerpbestemmingsplan Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 28 september 2017

ZAAKNUMMER : 5827-2017

ONDERWERP : vaststelling bestemmingsplan Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17 Raalte

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten
: telefoon: 0572-347826, e-mail: Robert.Voeten@raalte.nl

SAMENVATTING

Woon- en dagbestedingsvoorziening De Kemphaan van ZoZijn in Raalte Noord is vernieuwd. Daardoor zijn de zorgwoningen van ZoZijn op de adressen Meerkoet 8, 10, 12, 15 en 17 in Raalte vrijgekomen. Deze zorgwoningen hebben nu de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'zorgwoning'.

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bestemming om te zetten naar de woonbestemming. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan 'Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20170002-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten niet aan de orde is.

INLEIDING

Door vernieuwing van woon- en dagbestedingsvoorziening De Kemphaan in Raalte Noord zijn de eerder genoemde zorgwoningen vrij gekomen. ZoZijn is in eerste instantie op zoek geweest naar andere partijen die mogelijk invulling zouden kunnen geven aan deze zorgwoningen. Dat is niet gelukt. ZoZijn heeft vervolgens met de gemeente overlegd of de panden omgezet kunnen worden naar de woonbestemming.



Afbeelding: percelen Meerkoet 8, 10, 12, 15 en 17

BEOOGD EFFECT

Leegstand van de betreffende panden voorkomen door deze een passende bestemming te geven.

ARGUMENTEN

Door het omzetten van de maatschappelijke bestemming met aanduiding 'zorgwoning' in een woonbestemming wordt leegstand voorkomen. De bewuste percelen zijn gelegen in een omgeving die wordt gedomineerd door woningen. In die context is het ruimtelijk een logische invulling om deze panden ook de woonbestemming te geven.

De genoemde vijf zorgwoningen zijn eerder al meegerekend als woningen in het kader van de woningbouwprogrammering. Het toevoegen van een woonbestemming aan deze vijf percelen heeft daarmee dus geen gevolgen voor deze programmering.

KANTTEKENINGEN

Geen.

FINANCIËN

Dit bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Raalte.

VERVOLG

Nadat u heeft besloten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Raad van State.

COMMUNICATIE

De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN

1. Ontwerpbestemmingsplan Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17.

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER : 5827-2017

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juli 2017

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20170002-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 28 september 2017.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema