

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17 Raalte

ZAAKNUMMER : 5827-2017

B&W VERGADERING : 11 juli 2017

INTEGRALE ADVISERING : Henk Klein Koerkamp (ruimte), Rineke Bugter (projecten en ontwikkeling), Kor Heidinga, Frans Huner (V&H)

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten

BESTUURSSAMENVATTING

Woon- en dagbestedingsvoorziening De Kemphaan van ZoZijn in Raalte Noord is vernieuwd. Daardoor zijn de zorgwoningen van ZoZijn op de adressen Meerkoet 8, 10, 12, 15 en 17 in Raalte vrijgekomen. Deze zorgwoningen hebben nu de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'zorgwoning'.

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld om deze bestemming om te zetten naar de woonbestemming. Dit plan heeft van 18 mei 2017 tot en met 28 juni 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
2. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten niet aan de orde is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit.

BESLUIT



INLEIDING

Woon- en dagbestedingsvoorziening De Kemphaan van ZoZijn in Raalte Noord is vernieuwd. Daardoor zijn de zorgwoningen van ZoZijn op de adressen Meerkoet 8, 10, 12, 15 en 17 vrijgekomen. Deze zorgwoningen hebben nu de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'zorgwoning'. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld om deze bestemming om te zetten naar de woonbestemming. Dit plan heeft van 18 mei 2017 tot en met 28 juni 2017 ter inzage gelegen. Er zijn

geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.



Afbeelding: percelen Meerkoet 8, 10, 12, 15 en 17

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Na behandeling in het college zal de vaststelling van het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

Na uw besluit zal de initiatiefnemer op de hoogte worden gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN

Bijlage ontwerpbestemmingsplan Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17