

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Bijdrage investering energiepark Heeten

ZAAKNUMMER : 6002-2017

B&W VERGADERING : 18 juli 2017

INTEGRALE ADVISERING : Jetty Looijenga, Birgitte Keijzer (duurzaamheid), Henry van Rossum (financiën)

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. F. (Frank) Niens

VOOR INFORMATIE : Vincent Breen

BESTUURSSAMENVATTING

Het Energiepark Heeten is sinds 2014 in ontwikkeling. De omgevingsvergunning voor het park is onherroepelijk en de benodigde SDE+ subsidie is toegekend. Laatste stap is het verkrijgen van financiering voor de investering. Gebleken is dat de gemeentelijke lasten (leges, ozb en erfpachtcanon) binnen de totale exploitatie relatief hoog zijn. Dit bemoeilijkt het rondkrijgen van de financiering. Endona heeft verzocht te onderzoeken of deze lasten met ca. € 100.000 (€ 6.700 per jaar) kunnen worden verlaagd door verlaging van de ozb en erfpachtcanon. Voorgesteld wordt niet te kiezen voor aanpassing van ozb en erfpachtcanon, maar een bijdrage te doen in de vorm van een subsidie waarmee hetzelfde financiële effect wordt bereikt.

BESLISPUNTEN

De raad voor te stellen:

1. Een bijdrage van totaal € 100.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het Energiepark Heeten in de vorm van een jaarlijkse subsidie over een periode van 15 jaar (€ 6.700,- per jaar).
2. Het onder 1. genoemde jaarlijkse bedrag te dekken uit de algemene middelen die gevoed worden uit de extra inkomsten in de vorm van extra erfpachtopbrengst en ozb.
3. Dit besluit financieel te verwerken in de meerjarenbegroting 2018 – 2021.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Het Energiepark Heeten (hierna: EPH) is sinds 2014 in ontwikkeling. De omgevingsvergunning voor het park is onherroepelijk en de benodigde SDE+ subsidie is toegekend. Laatste stap is het verkrijgen van financiering voor de investering. Gebleken is dat de gemeentelijke lasten (ozb en erfpachtcanon) binnen de totale exploitatie relatief hoog zijn. Dit bemoeilijkt het rondkrijgen van de financiering. Endona heeft verzocht te onderzoeken of deze lasten met ca. € 100.000 kunnen worden verlaagd. Voorgesteld wordt niet te kiezen voor een combinatie van aanpassing van ozb en erfpachtcanon, maar een bijdrage te doen in de vorm van een jaarlijkse subsidie van € 6.700 gedurende 15 jaar.

BEOOGD EFFECT

Met dit voorstel beogen wij een besluit te nemen over een financiële bijdrage aan de ontwikkeling van dit duurzame lokale burgerinitiatief. Het Energiepark Heeten draagt significant bij aan de verduurzaming van onze samenleving, in het bijzonder die van de kern Heeten.

ARGUMENTEN

1.1. Overwegingen financiële bijdrage

Voor de argumenten om in afwijking van ons in 2014 ingenomen stand een financiële bijdrage te doen wordt verwezen naar het raadsvoorstel. De argumenten zijn kortweg:

- de ligging in een dorpsrand werkt kostenverhogend;
- dit inwonersinitiatief is van groot belang voor het halen van onze duurzaamheidsdoelen: de energieopwekking in onze gemeente uit zonnepanelen neemt hiermee met 20% toe (ten opzichte van 2016);
- het nu gerealiseerd krijgen van dit plan past in de versnelling van het duurzaamheidsbeleid waar de raad om heeft verzocht;
- bijdrage wordt volledig gedekt door extra inkomsten uit erfpachtcanon en ozb.

(On)mogelijkheden ozb en erfpachtcanon

Het is niet mogelijk korting te geven op ozb of om afspraken te maken over het verloop van de ozb in de komende jaren. De belastingverordening biedt die ruimte niet en de WOZ-waarde wordt jaarlijks opnieuw bepaald. Het geven van korting of het maken van belastingafspraken vinden wij bovendien niet wenselijk. Dit doen wij bij andere maatschappelijke organisaties (bijv. sportverenigingen) ook niet.

Het huidige erfpachtvoorstel is conform het door de raad vastgestelde grondprijsbeleid tot stand gekomen. Grondslag voor de aan Endona voorgestelde canon is een taxatie door een externe taxateur. Het is overigens in principe mogelijk een lagere erfpachtcanon te berekenen teneinde dit initiatief financieel te stimuleren. Dat zou betekenen dat van het grondprijsbeleid wordt afgeweken.

Voorgesteld wordt eventuele financiële ondersteuning niet te zoeken in verlaging van ozb en erfpacht. Als wij maatschappelijke initiatieven willen steunen, dan is een subsidie daar het meest geëigende middel voor. Dit voorstel richt zich daar op.

1.2 Alternatieven voor subsidie: (achtergestelde) lening of participatie als investeerder

Het voorstel is een bijdrage te doen in de vorm van een subsidie. Er zijn twee alternatieven:

- een (achtergestelde) geldlening;
- participeren/investeren als private partij.

Het voorstel is voor een subsidie te kiezen omdat dit de businesscase van het project sluitend maakt en het behalen van rendement door dit project geen doel op zich is. Door de voorwaarde te stellen dat onverwacht hoger rendement ten gunste komt van duurzaamheidsprojecten in Heeten en omgeving wordt geborgd dat deze middelen blijven bijdragen aan verduurzaming van onze samenleving. Het verschil tussen een lening of investering en een subsidie is dat bij een lening/investering de middelen weer terugvloeien naar de gemeente. Het positieve effect op de financiële haalbaarheid van het plan is met deze alternatieven beperkter dan met een subsidie. Met die constructies blijft enigszins onzeker of een bank tegen aanvaardbare voorwaarden tot financiering overgaat. Het verstrekken van een lening of investeren als private partij kent nog een paar nadelen, zoals ambtelijke kosten die we gedurende de looptijd van de lening/investering houden om bijv. aflossing te monitoren.

KANTTEKENINGEN

1.1 Eenmalige subsidie of jaarlijkse subsidie gedurende 15 jaar?

Het voorstel is te kiezen voor een jaarlijkse subsidie van € 6.700 gedurende 15 jaar in plaats van een eenmalige subsidie van € 100.000. Endona heeft aangegeven een lichte voorkeur te hebben voor een subsidie in één keer omdat in de startfase nog geen of weinig particuliere investeerders in zullen stappen. Wij stellen voor te kiezen voor een jaarlijkse subsidie van € 6.700 gedurende 15 jaar omdat ook de inkomsten die hier tegenover staan jaarlijks worden ontvangen.

FINANCIËN

Omdat de bijdrage volledig wordt gecompenseerd door extra inkomsten (ozb en erfpachtcanon) vinden wij het verantwoord de raad voor te stellen in september een besluit over deze bijdrage te nemen in plaats van dit mee te nemen bij de begrotingsbehandeling. Voor meer informatie: zie het raadsvoorstel.

VERVOLG

Na dit raadsbesluit kan de subsidie worden verleend. Het raadsvoorstel/raadsbesluit en de daaropvolgende opname van budget in de begroting is daarvoor het kader.

COMMUNICATIE

Om voorbereidingen bij de bank voor het verkrijgen van de benodigde lening in gang te zetten is het wenselijk een intentieverklaring af te geven waarin (namens) uw college de bereidheid wordt uitgesproken dit initiatief financieel te steunen, onder voorbehoud van het raadsbesluit. Die verklaring

kan worden opgesteld nadat u dit besluit heeft genomen. Dit is voor Endona bovendien een belangrijk communicatiemoment.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Raadsvoorstel bijdrage energiepark Heeten