

MEMO

Datum : 20 september 2017

Aan : Leden van de gemeenteraad

Kopie aan :

Van : Wethouder Wagenmans

Onderwerp : Bestemmingsplan Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17

Maandag 11 september 2017 zijn er tijdens de raadpleinsessie bij agendapunt 5 (Vaststelling raadsvoorstel Bestemmingsplan Raalte Kern, Meerkoet 8, 10, 12 en 15, 17) twee vragen gesteld. Hieronder de reactie hier op.

Woningbouwprogrammering

Doordat de bewuste woningen aan de Meerkoet al onderdeel zijn van de bestaande woningvoorraad betekent dat deze bestemmingswijziging geen gevolgen heeft voor de woningbouwprogrammering.

In antwoord op de vraag of er meer zorgwoningen zijn meegeteld bij de woningbouwprogrammering het volgende. Dit is alleen het geval wanneer deze een zelfstandig karakter hebben (onder meer een eigen keuken en badkamer). In dergelijke gevallen zijn deze woningen opgenomen in de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) als bestaande woning en zijn daardoor meegeteld in de woningbouwprogrammering als bestaande woningvoorraad.

Wachtlijst

De zogenaamde Meerkoet-woningen voldoen niet meer aan de huidige eisen om kwalitatief goede zorg te kunnen bieden. Om deze reden was er sprake van leegstand. Gezien de schaal en omvang is gebleken dat een financieel verantwoorde zorgexploitatie niet mogelijk was.

Om weer te kunnen voldoen aan de hedendaagse eisen zoals woonruimtes/studio's met meer privacy en zelfstandigheid is De Kemphaan herontwikkeld. In deze situatie is er een voor de bedrijfsvoering gezonde wachtlijst.