

Motie

Naar aanleiding van agendapunt nr. 5

Onderwerp: Vaststellen programmabegroting 2018 en meerjarenraming 2019 -2021 – De Zegge VII duurzaam

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 9 november 2017

Overwegingen:

Het bedrijventerrein de Zegge VII kent een turbulente ontwikkeling en komt met veel pijn, moeite en kosten tot stand. Wat zou het dan niet prachtig zijn als er een echt duurzaam bedrijventerrein van wordt gemaakt. Aan het thema duurzaamheid is nu in het bestemmingsplan slechts marginaal aandacht geschonken. Om er een echt duurzaam bedrijventerrein van te maken moet er meer gebeuren. Bij duurzame bedrijventerreinen kun je denken aan:

- Energie: op het bedrijventerrein kan duurzame energie worden opgewekt, zowel door individuele bedrijven als collectief. Andere aspecten zijn benutting van restwarmte, gebruik van bodemwarmte, energiebesparing bij de bedrijven, zuinige openbare verlichting.
- Intensief ruimtegebruik: door optimale benutting van de ruimte zijn minder hectares bedrijventerrein nodig, waardoor meer grond voor andere doeleinden beschikbaar is. Ook is er meer economische activiteit op hetzelfde oppervlakte en heeft het terrein een hogere waarde.
- Inrichting en inpassing: aansluiting van het bedrijventerrein op de omgeving en ruimte voor natuur en water. Waterpartijen kunnen ook gebruikt worden als opvang voor regenwater.
- Duurzame bedrijvigheid: van het specifiek aantrekken van bedrijven die zonnepanelen produceren tot het stimuleren van duurzaam en maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Duurzaam bouwen en Cradle to cradle bouwen: naast energie kan ook aandacht worden gegeven aan materiaalgebruik, watergebruik en gezond binnenklimaat. Samengevat vertaalt duurzaam bouwen zich in de 'triple P': People: een gezond en comfortabel binnenklimaat; Planet: een reductie van de milieubelasting; en Profit: een hogere kwaliteit en langere levensduur.
- Parkmanagement: naast de zorg voor beveiliging en bewegwijzering kan parkmanagement ook andere diensten aanbieden zoals de gezamenlijke inkoop van groene stroom, duurzaam beheer van de openbare ruimte, gezamenlijke offertetrajecten voor energetische verbetering van de bedrijfspanden en energieadvies.
- Mobiliteitsmanagement: samen of alleen kunnen de bedrijven ook werken aan mobiliteitsmanagement en verminderen van transportkilometers en autokilometers voor woon-werkverkeer.

De raad is van oordeel dat:

De Zegge VII duurzaam moet worden ingericht en ontwikkeld.

Draagt het college op:

Een duurzaamheidsplan voor de Zegge VII op te stellen, waarbij rekening is gehouden met bovenstaande overwegingen en hierover de Raad uiterlijk in het voorjaar van 2018 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Peter Moorman