

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 10 april 2018

Zaaknr.			
Aanwezig	Burgemeester Dadema, wethouders Wagenmans, Van Loevezijn, Hiemstra, Niens, gemeentesecretaris Cornelissen en bestuurssecretaris Knipping		
Afwezig m.k.			
TEAM	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 3 april 2018.	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
KCC	2.	De heer R.A.F. Jonkman is gevraagd om huwelijken te sluiten. Om te voorkomen dat voor elk huwelijk het proces van eenmalige benoeming moet worden doorlopen dit voorstel om hem te benoemen als Buitengewoon Ambtenaar van de Burgerlijke Stand (BABS). (6017-2018)	<i>Het college besluit de heer R.A.F. Jonkman te benoemen als Buitengewoon Ambtenaar Burgerlijke Stand van de gemeente Raalte voor een periode van 5 jaar.</i>
SAMENL	3.	Vanaf februari 2018 gaat Sportbedrijf Raalte het nieuwe sportcentrum Tijenraan exploiteren. Daarvoor is het nodig om de vigerende huurovereenkomst aan te passen middels een wijzigingsovereenkomst. Met deze wijzigingsovereenkomst wordt aan het Sportbedrijf formeel opdracht gegeven om het nieuwe Tijenraan te exploiteren. (6960-2018)	<i>Het college besluit:</i> <i>In te stemmen met de wijzigingsovereenkomst huur Sportbedrijf Raalte en daarmee in te stemmen met het verstrekken van het recht aan het Sportbedrijf om het nieuwe Tijenraan, op adres Zwolsestraat 65 in Raalte, te exploiteren en te beheren conform de wederzijdse rechten en plichten van de vigerende huurovereenkomst Sportbedrijf Raalte B.V. d.d. 29-4-2015.</i> <i>Het opnemen van de wijzigingsovereenkomst huur Sportbedrijf Raalte, met bijbehorende tekening met kenmerk "St-3368-Sportbedrijf locatie Tijenraan" als addendum van de vigerende huurovereenkomst Sportbedrijf Raalte d.d. 29-4-2015.</i>
RUIMTE	4.	Pan Oston verplaatst haar huidige bedrijfsactiviteiten naar De Zegge VII en heeft daartoe omgevingsvergunning aangevraagd voor een gebouw met een bedrijfsvloeroppervlak (BVO) van 16.380m ² . Op grond van de parkeernormen zouden bij een gebouw van deze omvang 394 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Bij Pan Oston komen echter	<i>Het college besluit af te wijken van de Parkeernormen Raalte 2015 ten behoeve van het bouwplan van Pan Oston aan de Hertzstraat 1 te Raalte (De Zegge VII) en in te stemmen met het realiseren van minimaal 113 parkeerplaatsen op eigen terrein.</i>

		nauwelijks bezoekers en werken 'slechts' 120 personeelsleden. Een aantal daarvan komt bovendien op de fiets, scooter of motor. Voorgesteld wordt daarom in te stemmen met een aantal van 113 parkeerplaatsen. Met dit aantal is rekening gehouden met groei van het bedrijf. Bovendien blijft op de bedrijfskavel voldoende onbebouwde ruimte over om ook in de toekomst te blijven voldoen aan het uitgangspunt dat parkeerbehoefte op eigen terrein moet worden opgevangen. (7025-2018)	
RUIMTE	5.	De eigenaar van het perceel Hoge Bosweg 2-4 Laag Zuthem heeft zijn agrarisch bedrijf jaren geleden al beëindigd. Hij heeft in overleg met de gemeente een plan ontwikkeld dat een kwaliteitsimpuls is voor de ruimtelijke kwaliteit. Het gaat om het amoveren van 1.450 m2 oude in ongebruik geraakte voormalige agrarische gebouwen, het behoud van de karakteristieke woning en tussenlid en de realisatie van een compensatiewoning. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast met nieuwe beplanting en behoud van landschapselementen die beter tot zijn recht zullen komen. Middels het bijgevoegde wijzigingsplan wordt de bestemming van het perceel omgezet van de agrarische- naar de woonbestemming. Naast de bestaande woning komt er in het casco van het karakteristieke deel van het gebouw de mogelijkheid voor een tweede woning. Op het perceel is binnen de woonbestemming de bouwmogelijkheid voor de Rood voor Rood woning (= derde woning) opgenomen. Dit betekent een toevoeging van twee woningen. (6792-2016)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met de Overeenkomst Rood voor Rood met gesloten beurs Hoge Bosweg 2-4 Laag Zuthem;</i> 2. <i>Akkoord te gaan met het ontwerp wijzigingsplan "bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4" en deze conform artikel 3.6 Wro voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.</i>
ADVIES	6.	In de maartcirculaire 2018, een extra uitgebrachte circulaire mede vanwege de gemeenteraadsverkiezingen, zijn de gemeenten geïnformeerd omtrent de te verwachten uitkeringen uit het gemeentefonds. De maartcirculaire is een op hoofdlijnen cijfermatige uitwerking van het Regeerakkoord en de programmastart van het interbestuurlijk programma (IBP). Daarin zijn ook een aantal ontwikkelingen die effect hebben op het gemeentefonds opgenomen. In de bijgaande informatienotitie wordt het resultaat van deze maartcirculaire 2018 en een eerste voorzichtige beschouwing van de effecten van het regeerakkoord/ IBP op de algemene uitkering voor de gemeente Raalte weergegeven. Deze tussentijdse maartcirculaire is uitsluitend ter informatie en wordt niet verwerkt in de begroting. De meicirculaire 2018, welke eind mei/ begin juni beschikbaar	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Via bijgaande informatienotitie kennis te nemen van de maartcirculaire 2018 en de voorzichtige inschatting van de gevolgen van het regeerakkoord/ programmastart van het IBP op de gemeentefondsuitkering voor de gemeente Raalte.</i> 2. <i>De informatienotitie door te leiden naar de gemeenteraad.</i>

		komt, vormt de basis voor de begroting 2019 en meerjarenraming 2020-2022. (7337-2018)	
--	--	--	--