

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	: Wijzigingsovereenkomst Huurovereenkomst Sportbedrijf Raalte B.V. in verband met ingebruikname van het nieuwe Tijenraan.
ZAAKNUMMER	: 6960-2018
B&W VERGADERING	: 10 april 2018
INTEGRALE ADVISERING	: Arjen Jansen (projectmanager), Tom Wiggers (gebouwenbeheer en financiën), Jan Koenjer en Gerald van Rooij (financiën), Jeanet van Olst (juridisch)
PORTEFEUILLEHOUDER	: Dhr. G. (Gosse) Hiemstra
VOOR INFORMATIE	: Paul Kruiper

BESTUURSSAMENVATTING

Vanaf februari 2018 gaat Sportbedrijf Raalte het nieuwe sportcentrum Tijenraan exploiteren. Daarvoor is het nodig om de vigerende huurovereenkomst aan te passen middels een wijzigingsovereenkomst. Met deze wijzigingsovereenkomst wordt aan het Sportbedrijf formeel opdracht gegeven om het nieuwe Tijenraan te exploiteren.

BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met de wijzigingsovereenkomst huur Sportbedrijf Raalte en daarmee in te stemmen met het verstrekken van het recht aan het Sportbedrijf om het nieuwe Tijenraan, op adres Zwolsestraat 65 in Raalte, te exploiteren en te beheren conform de wederzijdse rechten en plichten van de vigerende huurovereenkomst Sportbedrijf Raalte B.V. d.d. 29-4-2015.
2. Het opnemen van de wijzigingsovereenkomst huur Sportbedrijf Raalte, met bijbehorende tekening met kenmerk "St-3368-Sportbedrijf locatie Tijenraan" als addendum van de vigerende huurovereenkomst Sportbedrijf Raalte d.d. 29-4-2015.

BESLUIT



INLEIDING

Conform de vigerende huurovereenkomst tussen gemeente Raalte en Sportbedrijf Raalte d.d. 29-4-2015 heeft het Sportbedrijf het recht een aantal sportaccommodaties in de gemeente in gebruik te geven en te doen exploiteren. Het huidige sportcentrum Tijenraan aan Zwolsestraat 68A in Raalte is een van deze accommodaties. Dit huidige sportcentrum wordt vervangen door nieuwbouw op het adres Zwolsestraat 65 te Raalte. Op 2 februari 2018 wordt de nieuwbouw van Tijenraan geopend en in gebruik gesteld. Sportbedrijf Raalte gaat de nieuwbouw exploiteren.

Om die reden moet de vigerende huurovereenkomst daarop worden aangepast. Dit gebeurt per wijzigingsovereenkomst, die aan dit voorstel is aangehecht. Uw college wordt gevraagd in te stemmen met deze wijzigingsovereenkomst en daarmee het Sportbedrijf formeel opdracht te geven om het nieuwe Tijenraan te exploiteren binnen de kaders van de exploitatieovereenkomst d.d. 29-4-2015.

BEOOGD EFFECT

Formeel vastleggen dat het Sportbedrijf het recht heeft om het nieuwe Tijenraan te mogen exploiteren conform de rechten en plichten zoals vastgelegd in de vigerende huurovereenkomst d.d. 29-4-2015.

ARGUMENTEN

Het Sportbedrijf is door de gemeente opgericht om sportaccommodaties te exploiteren en te beheren. De wijzigingsovereenkomst geeft invulling aan dit beleid.

KANTTEKENINGEN

De fiscale regelgeving op nationaal niveau is aan veranderingen onderhevig als gevolg van richtlijnen van de Europese Commissie. De exacte uitwerking hiervan wordt in 2018 duidelijk. Het kan zijn dat als gevolg daarvan een separate huurovereenkomst voor het nieuwe Tijenraan moet worden opgesteld. In de wijzigingsovereenkomst is dat ook benoemd.

FINANCIËN

De huurprijs is bepaald conform de overeengekomen afspraken, namelijk op basis van de WOZ-waarde. In de wijzigingsovereenkomst is de huurprijs voor 2018 opgenomen.

VERVOLG

Na uw besluitvorming wordt de wijzigingsovereenkomst aan het Sportbedrijf voorgelegd voor instemming en ondertekening. Daarnaast zal in januari 2018 de huur van het huidige Tijenraan moeten worden opgezegd.

COMMUNICATIE

Het Sportbedrijf Raalte is betrokken geweest bij het kiezen van de route om via een wijzigingsovereenkomst aanvullend aan de vigerende huurovereenkomst het recht tot exploitatie van het nieuwe Tijenraan vast te leggen.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Wijzigingsovereenkomst Huurovereenkomst Sportbedrijf Raalte B.V., d.d. 8-12-2017
Bijlage 2: Tekening "St-3368-Sportbedrijf locatie Tijenraan"