

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 12 juni 2018

Zaaknr.			
Aanwezig		Burgemeester Dadema, wethouders Wagenmans, Van Loevezijn, Hiemstra, Niens, gemeentesecretaris Cornelissen en bestuurssecretaris Knipping	
Afwezig m.k.			
TEAM	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 5 juni 2018.	<i>Het college heeft de besluitenlijst goedgekeurd en vastgesteld.</i>
ADVIES	2.	Op basis van art. 44 en 66 van de Gemeentewet dient bepaald te worden of neveninkomsten over 2017 van actief dienende, voltijds politieke ambtsdragers verrekend dienen te worden. Voor wethouders die hun ambt in deeltijd vervullen hoeft op grond van art. 44 lid 7 Gemeentewet geen verrekening van hun inkomsten plaats te vinden. Voor het bepalen van de noodzaak tot verrekening heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) een internetapplicatie laten ontwikkelen waarmee de noodzaak van verrekening bepaald kan worden. Uw college is verantwoordelijk voor de verrekening als zodanig en dient vast te stellen of verrekening over 2017 plaats moet gaan vinden. (11214-2018)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Op basis van de opgave m.b.t. de neveninkomsten van het college-lid burgemeester M.P. Dadema (voltijds) geen verrekening met de burgemeesterswedge plaats te laten vinden;</i> 2. <i>De verrekenplicht niet van toepassing te verklaren op de volgende collegeleden: wethouders G. Hiemstra, W. Wagenmans, J. van Loevezijn, F. Niens.</i>
SAMENL	3.	Het jaarverslag en de jaarrekening 2017 van de Veiligheidsregio IJsselland (VRIJ) worden voorafgaand aan de vaststelling in het Algemeen Bestuur ter informatie toegezonden aan de raden van de deelnemende gemeenten. (10139-2018)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De jaarstukken 2017 van de Veiligheidsregio IJsselland voor kennisgeving aan te nemen.</i> 2. <i>De raad via de Zomernota 2018 over de jaarstukken te informeren.</i>
ADVIES	4.	De commissie bezwaarschriften en de klachtencoördinator brengen jaarlijks verslag uit over het aantal en de aard van de in het verslagjaar behandelde bezwaarschriften en over het aantal geregistreerde en behandelde klachten. De commissie bezwaarschriften doet waar nodig (beleids)relevante constatering en aanbevelingen. Aandachtspunten uit	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De jaarverslagen ter kennisname naar de raad te sturen</i> 2. <i>Het jaarverslag klachtbehandeling gemeente Raalte 2017 vast te stellen;</i> 3. <i>Het jaarverslag 2017 van de commissie bezwaarschriften voor ken-</i>

		het jaarverslag van de commissie bezwaarschriften zijn: aandacht voor motivering van besluiten en (blijvende) aandacht voor het tijdig afdoen van bezwaarschriften. De commissie constateert wederom een positief resultaat van de werkwijze 'de andere aanpak'. (8903-2018)	<i>nisgeving aan te nemen;</i>
ONTW-PROJ	5.	De kosten om het nieuwe sportcentrum Tijenraan te kunnen exploiteren zoals beoogd en de openbare ruimte aan de Oostzijde in te richten zoals partijen - die daar zijn gehuisvest - wensen, kunnen integraal worden gefinancierd met vrijvallende middelen, die rechtstreeks betrekking hebben op de realisatie van Nieuw Tijenraan. Deze beschikbare middelen zijn het liquidatiesaldo van de Stichting Beheer Goederen en de vrijvallende kapitaallasten van Tijenraan in het eerste jaar. (11832-2018)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Vooruitlopend op de vaststelling van de Zomernota 2018 te starten met de aanleg van het beachveld ter afronding van het project</i> 2. <i>De raad via bijgevoegde informatienotitie te informeren over de afrondende kosten van het project Tijenraan en hoe deze integraal gefinancierd kunnen worden.</i> 3. <i>In de Zomernota 2018 de financiële uitwerking van het integrale dekkingsvoorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.</i>
SAMENL	6.	Sinds 2015 is het verplicht om jaarlijks een clientervaringsonderzoek uit te voeren voor Wmo en Jeugdwet. Dit staat opgenomen in de Wmo, artikel 2.5.1, en in de Jeugdwet, artikel 2.10. Het doel is om ervaringen van cliënten op te halen over de zorg die zij hebben ontvangen, het contact met de toegang/gemeente, de wijze waarop zij werden geholpen en over de kwaliteit en effecten van de zorg. Wat gaat goed en wat kan beter? (11130-2018)	<i>Het college besluit kennis te nemen van de rapportages met uitkomsten van het cliëntervaringsonderzoek WMO 2017 en de uitkomsten te publiceren.</i>
SAMENL	7.	De gewijzigde begroting 2018 en concept begroting 2019 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Regionaal Serviceteam Jeugd IJsselland (hierna: RSJ-IJsselland) zijn toegezonden aan de raad met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de begrotingen. Tevens is de kadernota 2019 aan de raad verzonden. Hierin zijn de algemene financiële en inhoudelijke kaders opgenomen waarop de concept begroting 2019 is gebaseerd. De raad heeft ten aanzien van het indienen van een eventuele zienswijze in de Beleidsnota Verbonden partijen besloten om de bevoegdheid hiertoe bij het college neer te leggen. In dit collegevoorstel zal u worden voorgesteld om kennis te nemen van de gewijzigde begroting 2018 en de concept begroting 2019 en om hierop geen zienswijze in te dienen. (10915-2018)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van de gewijzigde begroting 2018, de kadernota 2019 en de concept begroting 2019 GR Jeugdzorg IJsselland.</i> 2. <i>Op de gewijzigde begroting 2018 en de concept begroting 2019 geen zienswijze in te dienen en dit besluit aan het bestuur van het RSJ-IJsselland te communiceren middels bijgevoegde uitgaande brief.</i> 3. <i>De gemeenteraad te informeren over dit besluit middels bijgevoegde memo.</i> 4. <i>De verhoging van de bijdrage voor 2018 van € 77.884,- mee te nemen bij de Zomernota 2018 en te dekken uit de reserve Zorg.</i> 5. <i>De bijdrage voor 2019 e.v. van € 133.867,- als verplicht nieuw beleid mee te nemen bij de integrale afweging van de programmabegroting 2019.</i>

ONTW-PROJ	8.	De fractie van GemeenteBelangen heeft op 14 mei 2018 aanvullende vragen gesteld over promotie lokaal sociaal maatschappelijk ondernemen. In bijgaande brief worden de vragen beantwoord. (10079-2018)	<i>Het college besluit in te stemmen met de beantwoording van de aanvullende vragen van GemeenteBelangen over promotie lokaal sociaal maatschappelijk ondernemen.</i>
ONTW-PROJ	9.	De eigenaren van het kantoorpand de Werfhorst (VVE Botermakerstraat) hebben overeenstemming met SallandWonen over verkoop van het pand. In 1991 heeft de gemeente Raalte een overeenkomst gesloten met de eigenaren van de Werfhorst. Op basis van deze overeenkomst is de gemeente partij bij een eventuele akte van levering van het pand. (11546-2018)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Gemeente Raalte is partij in de akte van levering van het pand “de Werfhorst” (Botermakersstraat 1-11 te Raalte) tussen “VVE Botermakerstraat” en SallandWonen.</i> <i>Gemeente Raalte stelt daarbij de volgende voorwaarden:</i> a. <i>SallandWonen aanvaardt het perceel en onroerend goed met de daar bekende bodem en waterverontreiniging zonder voorbehoud</i> b. <i>SallandWonen vrijwaart de gemeente Raalte volledig van enige aanspraak nu en in de toekomst als gevolg van enige aanwezige of toekomstige verontreiniging op het perceel en legt dit middels een kettingbeding door bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het onroerend goed aan eventuele rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers.</i> c. <i>Geén van de eventuele toekomstige kosten voortvloeiend uit de aanwezige verontreiniging op het perceel kunnen worden verhaald op de gemeente Raalte</i> d. <i>SallandWonen is geen partij in de tussen gemeente Raalte en de VVE overeengekomen voorwaardelijke restitutieverplichting</i> e. <i>De definitieve akte dient door de gemeente Raalte goedgekeurd te zijn voordat de definitieve akte wordt opgesteld.</i>
ONTW-PROJ	10.	Er zijn twee aanvragen binnengekomen voor een financiële bijdrage in het kader van het programma De Kracht van Salland. Stichting Helami Heeten vraagt een bijdrage voor de organisatie van de Landbouw Relatie- en innovatiedag 2018 en Stichting Land en Keuken vraagt een bijdrage voor het opzetten van een Handleiding dorps- en buurtboomgaarden. (10105-2018)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In te stemmen met een éénmalige bijdrage van € 2.000 ten laste van de Kracht van Salland voor de organisatie van de Landbouw Relatie- en Innovatiedag van Stichting Helami te Heeten.</i> 2. <i>In te stemmen met een bijdrage van maximaal € 2.500 ten laste van de Kracht van Salland voor het project Handleiding Bongersds en Buurtboomgaarden in het kader van de Kracht van Salland.</i>
VH	11.	Voorgesteld wordt om met een Wabo-projectbesluit af te wijken van het	<i>Het college besluit:</i>

		bestemmingsplan voor de realisatie van logiesgebouwen voor tijdelijk verblijf en een bedrijfswoning aan de Drosteweg 6 in Raalte. Het betreft hier het perceel van de voormalige proefboerderij aan de Drosteweg 6 in Raalte. Het complex wordt omgebouwd tot een groot onderzoeks- en innovatiecentrum voor onder meer nieuwe teeltsystemen en gewassen in de landbouw. Deze groene proeftuin heeft de naam The Green East gekregen. De Maan Group in Raalte heeft het 6 hectare grote terrein dit voorjaar gekocht en wil er ook de succesvolle 'GrowCoon' (een biologisch afbreekbaar kweekpotje voor de professionele tuinbouw) verder ontwikkelen. Alle disciplines van de land- en tuinbouw gaan in The Green East op het terrein van ruim 6 hectare aan de Drosteweg in Raalte gefaseerd over een aantal jaren samenkomen. De professionele proeftuin moet er voor zorgen dat er nieuwe innovaties ontstaan doordat er veel uitwisseling van kennis is. Medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan (10979-2018)	1. Voornemens te zijn om met een Wabo-projectbesluit af te wijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2^e correctieve herziening" ten behoeve van de realisatie van logiesgebouwen en een bedrijfswoning, welke gedeeltelijk zijn gesitueerd buiten het bouwvlak aan de Drosteweg 6 te Raalte. 2. Indien geen zienswijzen tegen het ontwerp worden ingediend, de omgevingsvergunning te verlenen.
VH	12.	Door het "Natuurlijk Huus" is een omgevingsvergunning aangevraagd (OGV-2014-251) om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een plattelandskamer/expositieruimte en kleinschalig kamperen met 25 standplaatsen aan de Hogebroeksweg 25 in Raalte. Het plan is na zienswijzen aangepast waarbij het kleinschalig kamperen is vervallen. Medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. Het betreft hier een initiatief ter versterking van het concept "Natuurlijk Huus". (2499-2017)	<i>Het college besluit een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een plattelandskamer/expositieruimte aan de Hogebroeksweg 25 in Raalte.</i>
VH	13.	Het op 1 juni 2017 vastgestelde Beleidsplan Recreatie & Toerisme 2017-2020 biedt ruimte aan minicampings om door te groeien naar een reguliere camping. Minicamping De Portlander heeft de wens om van een minicamping (25 kampeermiddelen) door te groeien naar een regulier camping met 40 standplaatsen. Deze beperkte groei wordt ingegeven doordat de eigenaar ook de bestaande kwaliteiten wil handhaven. Deze zijn rust, ruimte, natuur en kleinvee. Gebleken is dat een groei van 25 naar 40 standplaatsen ruimtelijk gezien geen belemmeringen oplevert voor omliggende functies. Ook zijn er geen ruimtelijke belemmeringen aanwezig die de uitbreiding lastig zouden maken. (5882-2018)	<i>Het college besluit:</i> 1. Voornemens te zijn om af te wijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening" ten behoeve van het vergroten van de camping aan de Portlanderdijk 13 te Nieuw Heeten; 2. Indien geen zienswijzen worden ingediend de omgevingsvergunning te verlenen.

RUIMTE	14.	Namens de eigenaren is een principe verzoek ingediend voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Vlessendijk 9- 9a te Heeten. Het bedrijf betreft een geitenhouderij. De eigenaren zijn van plan de bestaande stal te vergroten. De gewenste uitbreiding van de stal komt buiten het huidige bouwvlak te liggen. Het ter plaatste geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte biedt een mogelijkheid tot wijziging van het bestemmingsplan (ten behoeve van de uitbreiding buiten het bouwvlak). De voorwaarden voor deze wijziging zijn in hoofdlijnen getoetst. Geadviseerd wordt onder voorwaarden medewerking te verlenen voor het opstarten van de ruimtelijke procedure. (9513-2017)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Medewerking te verlenen aan principe- verzoek betreffende wijziging (verplaatsing en vergroting) van het agrarisch bouwvlak van het perceel Vlessendijk 9 en 9a te Heeten met toepassing wijzigingsbevoegdheid, onder de voorwaarden dat uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het provinciaal beleid en de kaders van het geldende bestemmingsplan, het bouwvlak zo compact mogelijk wordt gehouden en inzicht wordt gegeven in de gevolgen van deze ontwikkeling m.b.t. duurzaamheidsaspecten;</i> <i>2. In te stemmen met bijgevoegd concept brief inzake medewerking.</i>
--------	-----	--	--