

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan Heeten, 1^e wijziging naast Dorpsstraat 13

ZAAKNUMMER : 13642-2018

B&W VERGADERING : 17 juli 2018

INTEGRALE ADVISERING : Erik Teurlings, Rineke Bugter, Harry Minkjan, Rob Hoefs, Kor Heidinga, Frans Huner, Rauke de Hoop

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten

BESTUURSSAMENVATTING

Op het onbebouwde perceel in Heeten gelegen tussen café-restaurant-bakkerij Bosgoed/Brasserie Dertien en het perceel Dorpsstraat 13 ligt een wijzigingsbevoegdheid naar de woonbestemming voor één vrijstaande woning. De eigenaren van het perceel hebben gevraagd om hier een woning te bouwen. De gemeenteraad had al bij de vaststelling van het bestemmingsplan voorzien in woonbebouwing door de opname van een wijzigingsbevoegdheid naar een woonbestemming op deze plek. Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 24 mei tot en met 4 juli 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan Heeten, 1^e wijziging, omgeving naast Dorpsstraat 13, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20170003-VG01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20170003.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

Conform,



INLEIDING

De eigenaren van een stuk grond in de kern van het dorp Heeten hebben gevraagd of daar een woning gebouwd mag worden. Het perceel ligt aan de Dorpsstraat tussen café-restaurant-bakkerij Bosgoed/Brasserie Dertien en het perceel Dorpsstraat 13. Het perceel betreft nu grasland en heeft in het vigerende bestemmingsplan Heeten een wijzigingsbevoegdheid naar de woonbestemming voor een vrijstaande woning.

Op dinsdag 15 mei heeft u besloten om het ontwerpwijzigingsplan dat bovenstaande planologisch-juridisch regelt ter inzage te leggen. Dit heeft plaatsgevonden van 24 mei tot en met 4 juli 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld om het plan ongewijzigd vast te stellen.

BEOOGD EFFECT

Met de invulling van dit perceel wordt tegemoetgekomen aan de wens van de eigenaren van het perceel om een woning te kunnen bouwen. Er is al langer rekening gehouden met de invulling van dit

terrein met een vrijstaande woning. De gemeenteraad heeft in juni 2013 de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Heeten overgenomen uit het daarvoor geldende bestemmingsplan.



Afbeelding: op het linker plaatje is het bewuste perceel geel omkaderd en rechts is het perceel gezien vanaf de Dorpsstraat

ARGUMENTEN

Het bouwvlak voor de toekomstige woning ligt op voldoende afstand van de naastgelegen horecagelegenheid. Voorts zijn er geen zwaarwegende zaken die schuren met deze ontwikkeling.

De initiatiefnemer heeft voordat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage werd gelegd contact gehad met de omwonenden. Er zijn geen negatieve reacties geweest. Er zijn ook geen zienswijzen ingediend.

Overigens blijft het achtergelegen grasland bereikbaar voor de eigenaren daarvan.

DUURZAAMHEID

Met de invulling van dit perceel wordt een inbreidingslocatie geëffectueerd. Het toevoegen van een woning gaat in dit geval niet ten koste van een stuk buitengebied.

KANTTEKENINGEN

Geen.

FINANCIËN

Dit wijzigingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Raalte. Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst met betrekking tot planschade, plankosten en grondexploitatie afgesloten.

VERVOLG

Nadat u het wijzigingsplan heeft vastgesteld zal het plan voor de beroepsperiode ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode is er gelegenheid tot het indienen van beroep of het vragen van schorsing van inwerkingtreding van het plan.

COMMUNICATIE

De initiatiefnemers zullen op de hoogte worden gebracht van uw besluit. De terinzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan gebeurt op de gebruikelijke wijze in het Weekblad voor Salland en de Staatscourant.

BIJLAGEN

Bijlage ontwerpbestemmingsplan Heeten, 1^e wijziging, omgeving naast Dorpsstraat 13.