COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 20, omgeving Jonkmansweg 3-5
ZAAKNUMMER	:	16431-2018
B&W VERGADERING	:	28 augustus 2018
INTEGRALE ADVISERING	:	Rineke Bugter, Frans Huner, Harry Minkjan, Henk Klein Koerkamp, Omgevingsdienst IJsselland
PORTEFEUILLEHOUDER	:	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
VOOR INFORMATIE	:	Robert Voeten

BESTUURSSAMENVATTING

De locatie Jonkmansweg 3-5 wordt doorsneden door de gemeentegrens met Deventer (zie afbeelding in raadsvoorstel). De eigenaren van het perceel (voormalige geitenhouderij) hebben met de gemeenten Raalte en Deventer in 2010 een Rood voor Rood overeenkomst gesloten. Deze is in 2016 overgegaan naar de nieuwe eigenaar. Inhoudelijk is het plan hetzelfde gebleven, namelijk de sloop van circa 1.900 m^2 voormalige bedrijfsgebouwen en de realisering van twee compensatiewoningen op het Raalter grondgebied. Ook wordt er een woning in de karakteristieke deel van de boerderij mogelijk gemaakt. Deze is gelegen op het Deventer grondgebied.
De totale ontwikkeling is in een planologisch kader gegoten. Voor het Raalter deel is dat een partiële herziening van het bestemmingsplan waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming met de mogelijkheid voor de bouw van twee woningen, de zogenaamde compensatiewoningen. Voor het deel in Deventer gaat het uiteraard ook om de omzetting naar de woonbestemming. Dit gaat middels een wijzigingsplan. Beide plannen hebben als ontwerp ter inzage gelegen van 14 juni tot en met 25 juli 2018. Er zijn op beide plannen geen zienswijzen ingediend. Het voorstel is om de partiële herziening ongewijzigd vast te laten stellen.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 20, omgeving Jonkmansweg 3-5’ ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
2. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit.

BESLUIT

Conform,

INLEIDING
Zie raadsvoorstel.

BEOOGD EFFECT
Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN
Zie raadsvoorstel.

DUURZAAMHEID
Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN
Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN
Zie raadsvoorstel.

VERVOLG
Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE
Na uw besluit zal de initiatiefnemer op de hoogte worden gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN
Bijlage ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 20, omgeving Jonkmansweg 3-5