PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP	:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiele herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6
ZAAKNUMMER	:	15380-2018
B&W VERGADERING	:	28 augustus 2018
AGENDACOMMISSIE	:	3 september 2018
RAADSVERGADERING	:	27 september 2018
PORTEFEUILLEHOUDER	:	dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
BEHANDELEND AMBTENAAR	:	Robert Voeten telefoon: 0572-347826, e-mail: Robert.Voeten@raalte.nl
FATALE TERMIJN(EN)	:	

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

Bijlage ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING	:	27 september 2018
ZAAKNUMMER	:	15380-2018
ONDERWERP	:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiele herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6
VOOR INFORMATIE	:	Robert Voeten telefoon: 0572-347826, e-mail: Robert.Voeten@raalte.nl

SAMENVATTING

Op de locaties Raarhoeksweg 39/41 en Assendorperweg 6 vindt een gezamenlijke Rood voor Rood ontwikkeling plaats. Er wordt respectievelijk 760 m^2 en 450 m^2 voormalige agrarische gebouwen gesloopt. Dit is voldoende voor een Rood voor Rood compensatiekavel. Deze nieuwe woning wordt gerealiseerd in de al decennia niet meer in gebruik zijnde voormalige boerderij op deze locatie die als karakteristiek is beoordeeld door Het Oversticht.
Het ontwerpbestemmingsplan dat dit vastlegt heeft van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorstel is om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20180001-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

INLEIDING

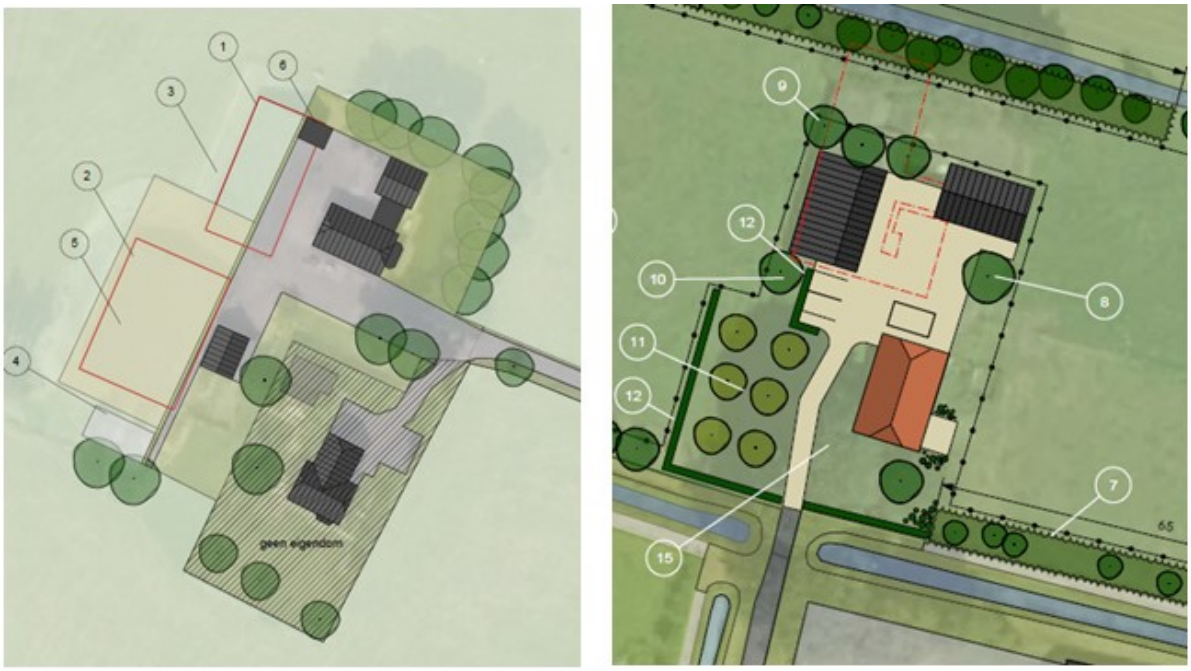
Het agrarisch bedrijf op de locatie Raarhoeksweg 39-41 is al enkele jaren geleden gestopt. Hier worden in totaal 760 m^2 voormalige agrarische gebouwen geamoveerd. Aanvullend hieraan wordt op de locatie Assendorperweg 6, 450 m^2 voormalige agrarische gebouwen gesloopt. Dit is voldoende voor een Rood voor Rood compensatiekavel. Deze nieuwe woning wordt gerealiseerd in de al decennia niet meer in gebruik zijnde voormalige boerderij op deze locatie die als karakteristiek is beoordeeld door Het Oversticht.
Deze ontwikkeling is verankerd in het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan voor deze twee locaties. Op de locatie aan de Raarhoeksweg wordt de agrarische bestemming vervangen door een woonbestemming. Op de locatie aan de Assendorperweg 6 wordt de agrarische bestemming eveneens vervangen door de woonbestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6 heeft van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen. In deze

periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.



Te slopen gebouwen Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6



Inrichtingsplannen Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6

BEOOGD EFFECT

Met het planologisch-juridisch verankeren van deze ontwikkeling wordt een volgende stap gezet. Uiteindelijk leiden deze ruimtelijke ontwikkelingen tot een enorme verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en worden in ongebruik geraakte (deel)percelen weer nieuw leven in geblazen.

ARGUMENTEN
Door de sloop van ruim 1.200 m^2 voormalige agrarische gebouwen op voornoemde erven wordt een kwaliteitsimpuls bereikt. Daarnaast vindt er tevens een landschappelijke inpassingen van de erven plaats. Deze ontwikkeling past binnen de Beleidsnota 'Erven in beweging'.

DUURZAAMHEID
Deze ontwikkeling betekent het herstel van een karakteristiek pand (Assendorperweg 6) en wordt op beide locaties het asbest verwijderd.

KANTTEKENINGEN
Geen.

FINANCIËN
De totale ontwikkeling wordt financieel gedragen door de initiatiefnemer. Ook mogelijke planschadekosten zijn afgewenteld op de initiatiefnemer.

VERVOLG
Mits u het bestemmingsplan vaststelt zal dit bekend worden gemaakt in het Weekblad voor Salland, de Staatscourant en op www.raalte.nl. Vervolgens ligt het vastgestelde plan voor een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (beroepsperiode). Mits geen schorsing wordt gevraagd treedt het bestemmingsplan na de beroepsperiode in werking.

COMMUNICATIE
De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN
1. ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER : 15380-2018

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018

Besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6’ bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20180001-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 27 september 2018.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema