

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6
ZAAKNUMMER	: 15380-2018
B&W VERGADERING	: 28 augustus 2018
INTEGRALE ADVISERING	: Rob Hoefs, Kor Heidinga, Henk Klein Koerkamp, Harry Minkjan, Rauke de Hoop, Rineke Bugter, Hendri Vollenbroek, Omgevingsdienst IJsselland
PORTEFEUILLEHOUDER	: Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
VOOR INFORMATIE	: Robert Voeten

BESTUURSSAMENVATTING

Op de locaties Raarhoeksweg 39/41 en Assendorperweg 6 vindt een gezamenlijke Rood voor Rood ontwikkeling plaats. Er wordt respectievelijk 760 m² en 450 m² voormalige agrarische gebouwen gesloopt. Dit is voldoende voor een Rood voor Rood compensatiekavel. Deze nieuwe woning wordt gerealiseerd in de al decennia niet meer in gebruik zijnde voormalige boerderij op deze locatie die als karakteristiek is beoordeeld door Het Oversticht.

Het ontwerpbestemmingsplan dat dit vastlegt heeft van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorstel is om het plan ongewijzigd vast te laten stellen.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptradsbesluit;
2. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptradsbesluit.

BESLUIT



Conform,

INLEIDING

Zie raadsvoorstel.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

DUURZAAMHEID

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN
Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN
Zie raadsvoorstel.

VERVOLG
Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE
Na uw besluit zal de initiatiefnemer op de hoogte worden gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN
Bijlage ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 23, Raarhoeksweg 39-41 en Assendorperweg 6