COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	:	Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte
ZAAKNUMMER	:	16357-2018
B&W VERGADERING	:	28 augustus 2018
INTEGRALE ADVISERING	:	Niet van toepassing
PORTEFEUILLEHOUDER	:	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
VOOR INFORMATIE	:	Henk Ruiterkamp

BESTUURSSAMENVATTING

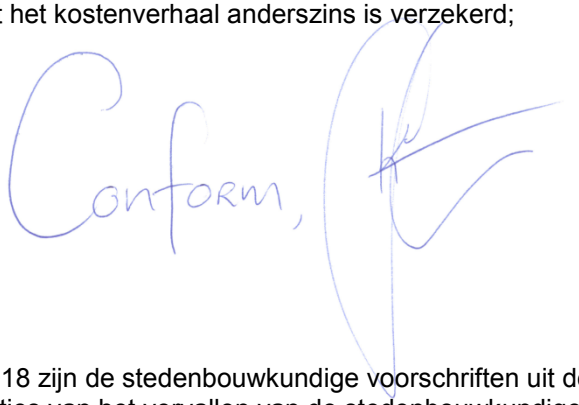
Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Om toch een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren is een bestemmingsplan Parkeren opgesteld, waarin de uniforme bepalingen zijn opgenomen die verwijzen naar de in 2015 vastgestelde beleidsregels “Parkeernormen Raalte 2015”. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren. Het ontwerp heeft van 21 juni t/m 1 augustus 2018 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

BESLISPUNTEN

De gemeenteraad voor te stellen:

1. het Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BP20180004-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o_NL.IMRO.0177.BP2018004.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

BESLUIT



INLEIDING

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. In verband hiermede is in de meest recente bestemmingsplannen (vanaf 2015) al een regeling opgenomen over parkeren. Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag gecreëerd voor wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten.

Om vanaf 1 juli 2018 een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren is een paraplubestemmingsplan Parkeren opgesteld waarin uniforme bepalingen zijn opgenomen die verwijzen naar de in 2015 vastgestelde beleidsregels. Hiermee kan de gemeente bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen toetsen aan de nota “Parkeernormen Raalte 2015”. Deze parkeernormen zijn vastgesteld door uw college op 3 november 2015. Op 21 april 2016 besloot de gemeenteraad kennis te nemen van deze parkeernormen en deze in nieuwe bestemmingsplannen als uitgangspunt te gebruiken. Deze beleidsregels zijn opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan.
Het doel van dit bestemmingsplan is om ten aanzien van het parkeren de oude verwijzing naar de Bouwverordening in de geldende bestemmingsplannen te laten vervallen, alsmede de parkeernormen uit eerdere bestemmingsplannen te vervangen, door uniforme bepalingen vast te stellen die verwijzen naar de vastgestelde beleidsregels.
In nieuw vast te stellen bestemmingsplannen worden deze regels standaard opgenomen. In zeer specifieke gevallen blijft het overigens mogelijk in een nieuw bestemmingsplan afwijkende regels op te nemen. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juni 2018 t/m 1 augustus 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

BEOOGD EFFECT
Voor de gehele gemeente dezelfde regels over parkeren op te nemen in alle bestemmingsplannen.

ARGUMENTEN
Door een verwijzing naar de gemeentelijke nota “Parkeernormen Raalte 2015” vast te leggen in alle bestemmingsplannen kan ook na 1 juli 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst worden aan de parkeernormen.

DUURZAAMHEID
Bij het toepassen van de parkeernormen wordt onder andere getoetst aan een meervoudig en een multifunctioneel ruimtegebruik en een optimale landschappelijke inpassing.

KANTTEKENINGEN
Niet van toepassing.

FINANCIËN
Dit bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Raalte.

VERVOLG
Nadat de gemeenteraad heeft besloten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Raad van State.

COMMUNICATIE
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Weekblad voor Salland en de Staatscourant.

BIJLAGEN

1. Raadsvoorstel en –besluit;
2. Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte