

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Vaststellen bestemmingsplan Achterweiweg 7 en ten Haveweg 16

ZAAKNUMMER : 16226-2018

B&W VERGADERING : 28 augustus 2018

INTEGRALE ADVISERING : Karin Arkin, OD IJsselland

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Roelof Ekkelenkamp

BESTUURSSAMENVATTING

De initiatiefnemer wenst een nieuwe moderne stal te bouwen op het bestaande varkensbedrijf aan het adres Achterweiweg 7 te Mariënheem. Op 30 juni 2015 is onder voorwaarden medewerking verleend aan het principeverzoek. Als gevolg van de nieuwe stalruimte/ beoogde bedrijfsopzet kan op de locatie aan de Achterweiweg een volwaardige en duurzame varkenshouderij worden geëxploiteerd, die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving (onder meer op het gebied van dierenwelzijn en milieu). De bedrijfsactiviteiten aan het adres ten Haveweg 16 worden beëindigd en de landschapsontsierende stal wordt gesloopt. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze ontwikkeling. Ter voorbereiding van de planherziening en de omgevingsvergunning is een Combi-MER opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en de Combi-MER hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan is naar aanleiding van één zienswijze en ambtshalve aangepast.

BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met de in het raadsvoorstel vermelde (ambtshalve) wijzigingen;
2. De raad voor te stellen:
 - a. In te stemmen met de wijze van afdoening van de zienswijze zoals verwoord in het concept- raadsvoorstel;
 - b. het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr.22, Achterweiweg 7 en ten Haveweg 16 met bijbehorende toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
 - c. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
 - d. Gedeputeerde staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

BESLUIT

Conform,



INLEIDING

De initiatiefnemer wil zijn huidige agrarisch bouwvlak aan het perceel Achterweiweg 7 te Mariënheem vergroten ten behoeve van een uitbreiding met een nieuwe varkensstal. Het bedrijf breidt uit richting het noorden, verder de es op. Het beleidsmatige uitgangspunt is dat nieuwe bebouwing op essen niet wordt toegestaan, omdat hieraan grote waarde wordt toegekend. In nader overleg is gekeken naar een voorkeursvariant, waarbij op de huidige locatie ontwikkelingsruimte wordt geboden, maar

waarbij we ook eisen hebben gesteld aan de compenserende maatregelen om te komen tot een kwalitatief totaalplan. Op basis van deze uitbreiding is naast de basisinspanning ook de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. De ervenconsulente van het Oversticht heeft ter zake geadviseerd. Het ontwerpbestemmingsplan en de Combi-MER hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De initiatiefnemer heeft inmiddels afspraken gemaakt met de indiener van de zienswijze. De aanvullende maatregelen hebben betrekking op afspraken over de kleurstelling van de gebouwen, verlichting en een beplantingstrook aan de oostzijde van het bouwperceel. De afspraken hebben tot een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan geleid. Voor meer informatie verwijzen wij naar het concept- raadsvoorstel.

De afspraken zijn naar genoegen van de indiener van de zienswijze verwerkt in het bestemmingsplan. De ingediende zienswijze kan met de aanpassing van het plan als ingetrokken worden beschouwd en behoeft geen verdere beantwoording.

BEOOGD EFFECT

Het juridisch-planologisch kader te scheppen voor de realisering van een nieuwe stal waarmee met de beoogde bedrijfsopzet op de locatie Achterweiweg 7 een volwaardige en duurzame varkenshouderij kan worden geëxploiteerd.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel

DUURZAAMHEID

Zie raadsvoorstel

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel

FINANCIËN

Er is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer waarmee de plankosten zijn afgedekt, die eveneens voorziet in een planschade-overeenkomst.

VERVOLG

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

COMMUNICATIE

De indiener van de zienswijze zal van uw besluit op de hoogte worden gebracht.

BIJLAGEN

Bijlage concept raadsvoorstel en - besluit

Bijlage ontwerp bestemmingsplan