

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 16, omgeving Schöpkedijk 1 (Manege Heeten)

ZAAKNUMMER : 18904-2018

B&W VERGADERING : 9 oktober 2018

INTEGRALE ADVISERING : Gonda Sluiter (bodem), Rob Hoefs (landschap), O.D. IJsselland (milieuaspecten)

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Roelof Ekkelenkamp

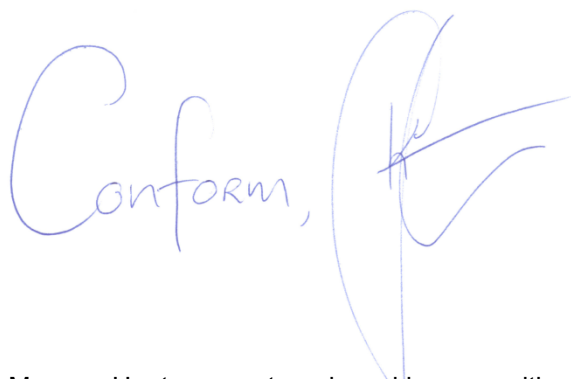
BESTUURSSAMENVATTING

De Manege Heeten aan de Schöpkedijk 1 te Heeten wil uitbreiden. Door ontwikkelingen binnen de paardensport is het noodzakelijk om de bestaande rijhal te vergroten. De gewenste uitbreiding ligt buiten het bouwvlak en de beoogde parkeerplaats ligt in de bestemming Natuur. Voor medewerking is een planherziening nodig. Het parkeren is een belangrijk aandachtspunt en heeft een nauwe relatie met de boscompensatie en de uitbreiding van de hal. Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste uitbreiding. Met een voorwaardelijke verplichting in de planregels is verzekerd dat de ingrepen voldoende worden gecompenseerd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. De raad voor te stellen:
 - a. het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 16, omgeving Schöpkedijk 1 (Manege Heeten) met bijbehorende toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
 - b. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

BESLUIT



INLEIDING

Het bestuur van Manege Heeten wenst medewerking voor uitbreiding van de manegehal, het verbeteren van de parkeergelegenheid en de locatie voor de aanleg van de boscompensatie. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte heeft de locatie de bestemming 'Sport' met de functieaanduiding 'manege'. De gewenste uitbreiding ligt buiten het bouwvlak en de beoogde parkeerplaats ligt in de bestemming Natuur. Het parkeren is een belangrijk aandachtspunt en heeft een nauwe relatie met de boscompensatie en de uitbreiding van de hal. Het college heeft ingestemd met het concept bestemmingsplan en vervolgens vrij gegeven om als ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp- bestemmingsplan heeft van 2 augustus tot en met 12 september 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

BEOOGD EFFECT

Het juridisch-planologisch kader te scheppen voor de uitbreiding van de manege en parkeervoorzieningen en de daaraan gekoppelde compensatiemaatregelen.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel

DUURZAAMHEID

Zie raadsvoorstel

KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Het betreft een particulier initiatief en er zijn geen financiële risico's voor de gemeente. Er wordt een planschadeovereenkomst aangegaan met de initiatiefnemer.

VERVOLG

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

COMMUNICATIE

Het ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in de Weekblad voor Salland, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

BIJLAGEN

Bijlage ontwerp bestemmingsplan

Bijlage concept raadsvoorstel en - besluit