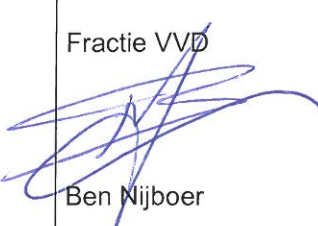
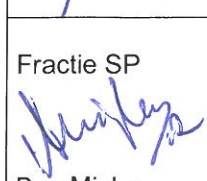
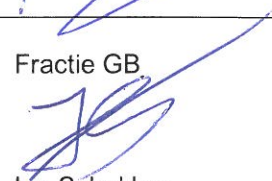
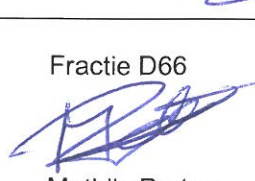
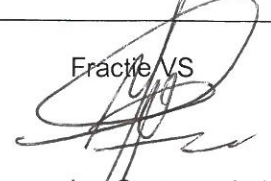
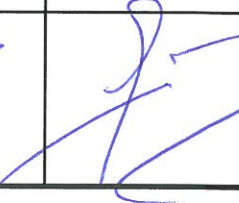


aangenomen

Amendement			
Raadsvergadering d.d. 7 juni 2012 Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied.			
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:			
Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met als wijziging, dat:			
Alle (89) voormalige recreatiewoningen binnen het plangebied die in het verleden een objectgebonden recht tot permanente bewoning hebben gekregen, de bestemming 'wonen' krijgen, met een maximale inhoudsmaat van 350 m3.			
<u>Toelichting:</u> - De kwestie van permanente bewoning in de oorspronkelijke recreatiewoningen is een langlopende zaak, waarin de rechter meerdere malen heeft bevestigd dat de eigenaren en hun rechtsopvolgers permanent mogen wonen in deze woningen. Door dit objectgebonden recht zullen deze woningen, anders dan in alle andere gevallen, ook na vervreemding permanent bewoond mogen worden - Gelet op verkregen rechten en bestuurlijke toezeggingen is er feitelijk en juridisch geen sprake van onrechtmatige bewoning. Een bestemming "recreatiewoning" doet geen recht aan de verkregen rechten en zal gedurende de looptijd van het bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. - Het is, gezien het objectgebonden recht van permanente bewoning, niet reëel te vooronderstellen dat de betreffende woningen opnieuw als recreatiewoningen gebruikt zullen gaan worden. Het objectgebonden recht betekent immers dat feitelijk sprake is van woningen. Het is derhalve niet realistisch is de panden opnieuw onder het overgangsrecht te brengen. Het overgangsrecht heeft tot gevolg dat allerlei beperkingen van toepassing zijn, en dat aanpassingen van de woningen aan de (veiligheids-) eisen van vandaag veelal niet mogelijk zijn. - Aangezien de woningen binnen een kwetsbaar gebied gelegen zijn, en voorkomen moet worden dat sprake is van "verstening", kan wel worden vastgelegd wat de max. uitbreidingsmogelijkheden voor de woningen zullen zijn. - Vanwege de specifieke situatie kan hiervan geen precedentwerking uitgaan naar andere permanent bewoonde recreatiewoningen.			
Fractie VVD	Fractie PvdA	Fractie LA	
			
Ben Nijboer	Arie van der Wilt	Egbert den Daas	
Fractie SP	Fractie GB	Fractie D66	Fractie VS
			
Ben Misha	Jan Schokker	Mathijs Pertou	Jan Oostewechel

aangenomen

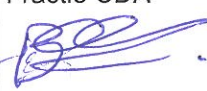
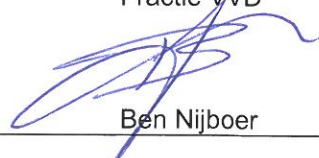
Amendement				
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied				
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 7 juni 2012				
Overwegende dat: • Met een kleine windmolen wordt door het opwekken van groene stroom, net als met zonnepanelen, een huishouden gestimuleerd tot het decentraal opwekken van duurzame energie voor eigen gebruik; • Bij het opwekken van elektriciteit er geen vervuilende stoffen en broeikasgassen vrij komen; • De jaarlijkse opbrengst van een kleine windmolen, naast de gemiddelde windsnelheden, type van het landschap waarin de molen staat opgesteld en merk en type van de molen sterk afhankelijk is van de tiphoogte van de molen; • Afhankelijk van de soort windmolens een windmolen met een maximale tiphoogte van 25 meter jaarlijks ca. 3500 kWh aan elektriciteit kan opleveren en daardoor zelfvoorzienend is; • Een kleine windmolen met een tiphoogte van 25 meter aansluit bij de omgevingsvisie van de provincie Overijssel.				
<u>Besluit:</u> Artikel 49.4 lid c te wijzigen in: de tiphoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 25 meter. Artikel 2, lid 2.6 te wijzigen in: van het peil tot aan de tip (van de wieken) van de windturbine.				
	Vitaal Salland	CDA	LA	GB
Alexander Kreule	Jan Oosteweche			



gemeentebelangen
democratisch - onafhankelijk



aangenomen

Amendement			
Raadsvergadering d.d. 7 juni 2012			
Voorstel nr. 5 Vaststelling bestemmingsplan buitengebied			
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: het ontwerpbesluit wordt als volgt gewijzigd/aangevuld: In het artikel 3.4.1, 4.4.1 en 5.4.1. (afwijken van de bouwregels) de in C genoemde overschrijding van het bouwvlak van ten hoogste 100 m2 wordt gewijzigd in 1000 m2			
Toelichting: - Met deze verruiming kan, gezien het feit dat het bestemmingsplan minimaal 10 jaar geldend is, efficiënter worden ingesprongen op toekomstige ontwikkelingen, die voor een deel nog niet te voorzien zijn. - Door strengere milieu en welzijnseisen zal er soms meer ruimte nodig zijn (luchtwassers/wasplaatsen) om aan deze eisen te kunnen voldoen; - Er eisen komen aan schone en vuile wegen op de bedrijven wat ruimte vergt; - Er wat ruimte komt voor degene die veel ruimte op hun bouwblok verloren zien gaan door bepaalde situering van gebouwen. - Bedrijven kunnen moeilijk vooraf zeggen waar bouwvlak verruiming wenselijk is. - Deze afwijkingsmogelijkheid maakt, beperkte overschrijding van het bouwblok, op een efficiënte manier mogelijk.			
Fractie CDA  B. M. Grolleman	Fractie Gemeentebelangen 	Fractie VVD  Ben Nijboer	<i>Vitaal Salland</i>  <i>Jan Oosterweel</i>

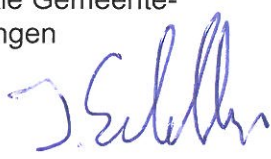
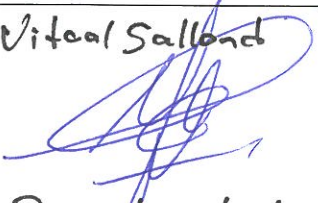
aangenomen

Amendement
Raadsvergadering d.d. 7 juni 2012 Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met als wijziging: • Voor de navolgende adressen de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie door de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' twee woningen op te nemen. • Tevens de aanduiding 'aaneengebouwd' op te nemen voor de genoemde adressen - Poedenmansdijk W.Z. 8-10 Heeten - Lindertseweg 40-42 Raalte - Knapenveldsweg 19-19a Raalte - Witteveenseweg 19 Heeten - Molenweg 12 Heino - Laarhoeksweg 2 Raalte - Hottenvoortsweg 14 Luttenberg - Speelmansweg 13/15 te Heeten
<u>Toelichting:</u> De genoemde gevallen worden al dusdanig lang dubbel bewoond dat handhavend optreden niet meer wenselijk cq niet meer mogelijk is door onduidelijkheden in de ontstaansgeschiedenis. Daarnaast worden de gevallen geheel van elkaar gescheiden door middel van woningscheidende muren. Het is niet wenselijk dat deze regeling leidt tot verdere uitbreiding en het is ruimtelijk ongewenst dat deze woningen vervolgens door 2 vrijstaande woningen kunnen worden vervangen. Om die reden wordt de aanduiding 'aaneengebouwd' opgenomen.
Gemeentebelangen  Jan Schokker

aangenomen

Amendement
Raadsvergadering d.d. 7 juni 2012 Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied.
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met als wijziging: Aan de artikel 3.6.1 sub q., 4.6.1 sub q, 5.6.1 sub q, 8.5, 11.4, 13.4 sub n , 24.3.2 en 31.5 sub o toe te voegen: 7. Ten behoeve van sanitaire voorzieningen mag maximaal 50 m2 worden bijgebouwd.
<u>Toelichting:</u> Om nieuwe economische activiteiten te kunnen ontwikkelen in het buitengebied moet er ruimte zijn voor ontwikkelingen. Om goede voorzieningen te kunnen bieden op minicampings is ruimte nodig voor met name sanitaire voorzieningen. Die ruimte kan worden geboden met de voorgestelde wijziging.
Fractie Gemeente- Belangen  Jan Schokker

aangenomen

Amendement		
Raadsvergadering d.d. 7 juni 2012		
Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied.		
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:		
Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met als wijziging:		
In artikel 39.1 lid c vervalt het woord "sierteelt".		
<u>Toelichting:</u> De genoemde artikelen zijn in het bestemmingsplan opgenomen voor behoud, versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met essen en kommen. Hierdoor is het niet mogelijk om beplanting aan te brengen voor de sierteelt, boomkwekerij en fruitteelt. Wij zijn van mening dat sierteelt met een beperkte hoogte geen schade toedoet aan het behoud en de zichtbaarheid van essen en kommen en stellen daarom voor dit tot en hoogte van 1 meter boven maaiveld mogelijk te maken.		
Fractie Gemeente- Belangen  Jan Schokker	CDA  B. Grolleman	Vitaal Salland  J. Oosterveche



aangenomen

Amendement
Raadsvergadering d.d. 7 juni 2012 Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied.
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met als wijziging, dat het agrarisch bouwvlak aan de Ter Borgweg, kadastraal gemeente Raalte, sectie O nummer 1087, gehandhaafd blijft.
<u>Toelichting:</u> Bij de verwerving van de gronden aan de Ter Borgweg door de gemeente is destijds een bouwblok toegezegd. Daarmee is tevens aangegeven dat een bebouwing op die plek ruimtelijk verantwoord is. Het feit dat door diverse omstandigheden nog geen bebouwing heeft plaatsgevonden doet daar niets aan af. Het laten vervallen van het bouwblok is daarom niet noodzakelijk voor een goede ruimtelijke ordening in het buitengebied. Daar komt bij dat wij als gemeente ons aan onze afspraken dienen te houden en een betrouwbare partner moeten zijn en blijven. Daarbij past het niet dat achteraf toezeggingen bij een grondaankoop worden ingetrokken.
Fractie VVD  Alexander Kreule