Aan de leden van de kopgroep
Aan wethouder W.J.M. Wagenmans
Aan het college van burgemeester en wethouders
Aan de leden van de gemeenteraad

GEMEENTE RAALTE
Kopie aan:
Ingek. 08 NOV. 2018
Doc. nr.:
Zaak nr.:
Bericht v. ontv. JA NE

8 november 2018

Onderwerp: Woningbouwlocaties in Heino

Begin oktober 2018 zijn wij, de bewoners van de Zeis in Heino, geconfronteerd met een grootschalig gemeentelijk proces gericht op het beschikken van voldoende kavels ten behoeve van de realisatie van woningbouw in Heino. Wij begrijpen dat er vraag is naar meer woningen in Heino, maar middels deze brief willen wij bezwaar maken tegen het aanwijzen van de locatie Molenweg als mogelijke locatie voor nieuwbouw.

De keuze van 4 voorkeurslocaties is het gevolg van een, op zich sympathiek proces, waarbij iedere inwoner van Heino kon aangeven welke locaties hij/ zij geschikt vond voor woningbouw. Was de uitkomst van dit onderzoek wel representatief; slechts 323 inwoners van Heino hebben meegedaan en heeft hun eigenbelang niet de doorslag gegeven bij hun keuze?

Vervolgens heeft een, door de gemeente, aangestelde kopgroep bekeken welke van deze locaties het meest kansrijk zijn. Deze locaties zijn door de gemeente nader onderzocht. De kavels tegenover de Zeis, behoren volgens de gemeente, tot 1 van de 4 kansrijke uitbreidingslocaties.

Daar waar de methode door wethouder Wagenmans wordt geprezen vanwege de unieke wijze waarop inwoners van Heino zijn betrokken, betreuren wij inwoners van diezelfde gemeente ten zeerste, dat wij niet zijn geïnformeerd over de nominatie van het tegenover ons liggende "bouwterrein". Wij moesten dit, tot onze spijt, via de krant vernemen.

Ondanks het feit dat wij niet persoonlijk zijn geïnformeerd door de gemeente, willen wij de behandeling van het voorstel 'vestiging van het voorkeursrecht op gronden in Heino' aangrijpen om bezwaar te maken tegen de keuze van de locatie Molenweg en wel om de volgende redenen:

1e Men gaat tegen het industriegebied Zeegsveld bouwen. Dit is o.i. niet wenselijk en ook niet gebruikelijk. Er zou een groene buffer moeten zijn.
2e Zeer onlogisch is het o.i. om tegen een bungalowpark aan te bouwen; ook hier zou een groenbuffer aanwezig moeten zijn.
3e Deze evt. bouwlocatie ligt niet binnen de, door de gemeente, aangegeven buitenste cirkel rond het centrum van het dorp
(zie kaart omgeving Heino pagina 3).
Dit gaat ten koste van de compacte vorm van het dorp.
4e De Molenweg, die momenteel al zwaar belast wordt (doorgangsweg Lierderholthuis/sluipverkeer richting Zwolle/zwaar landbouwverkeer) en daardoor verkeersonveilig is, zal voor zowel huidige en nieuwe bewoners, binnen de gewijzigde bebouwde kom, onveiliger worden.
5e Wij zullen nog meer hinder ondervinden van trillingen en geluidoverlast door toenemend verkeer.
6e Ons vrije uitzicht en gevoel voor wonen in het groen wordt ons ontnomen.
7e Wij hebben voor onze kavels een hoger bedrag betaald door de ligging.
8e Onze woningen zullen in waarde dalen.

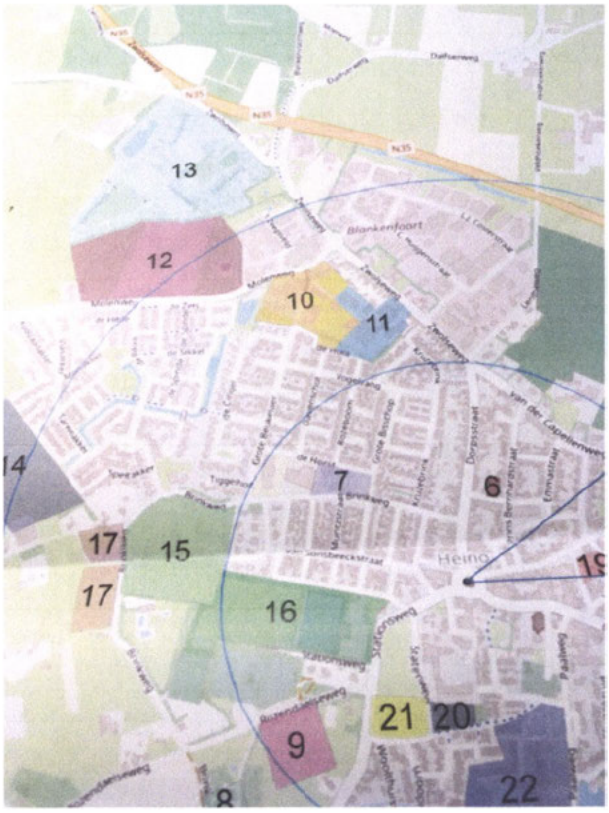
Wij zijn het niet eens met argumentatie van de kopgroep dat bovengenoemde punten 1 en 2 als positief kunnen worden beoordeeld.

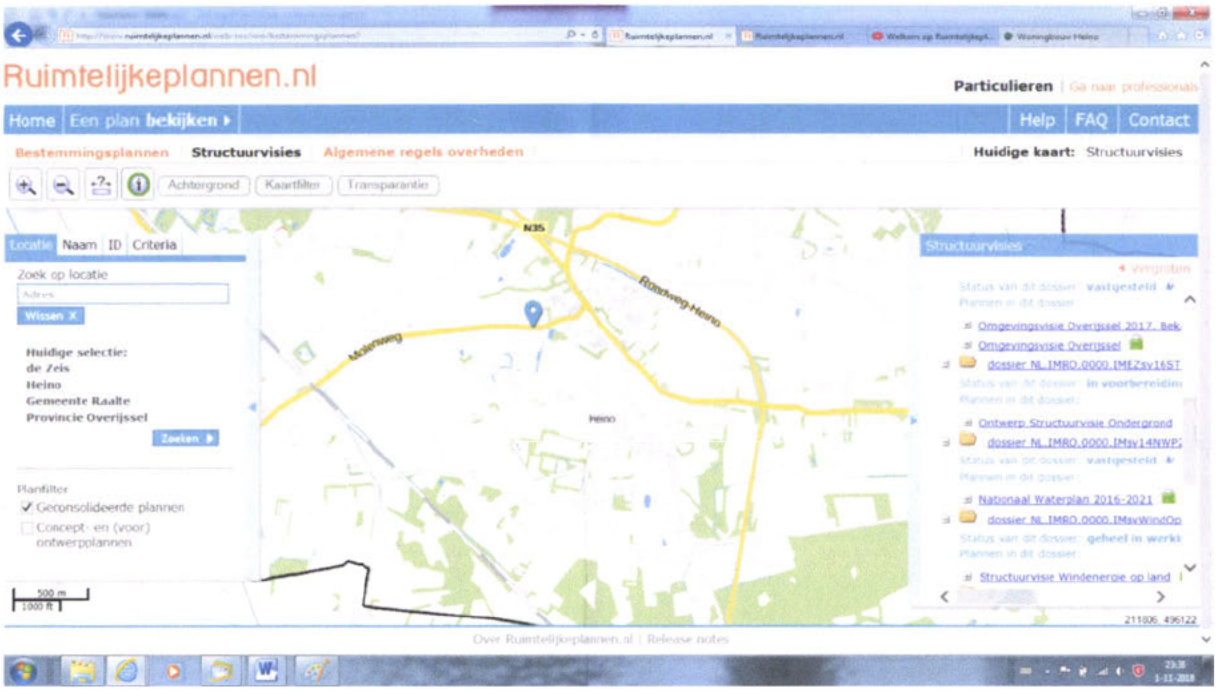
Tot slot staat de realisatie van de nieuwbouw garant voor langdurige bouwoverlast, voor ons als bewoners aan de Zeis, vanwege bouwwerkzaamheden en bouwwerken.

Wij willen u verzoeken ons standpunt mee te nemen in verdere afweging van opgaven en belangen. Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met hoogachting,

[redacted]


13
12
10
11
14
7
6
17
15
17
16
Heino
21
20
9
22


Ruimtelijkeplannen.nl
Particulieren | Ga naar professionals
Home
Een plan bekijken
Help
FAQ
Contact
Bestemmingsplannen
Structuurvisies
Algemene regels overheden
Huidige kaart: Structuurvisies
Achtergrond
Kaartfilter
Transparantie
Locatie
Naam
ID
Criteria
Zoek op locatie
Adres
Wissen
Huidige selectie:
de Zeis
Heino
Gemeente Raalte
Provincie Overijssel
Zoeken
Planfilter
Geconsolideerde plannen
Concept- en (voor) ontwerpplannen
N35
Rotonweg Heino
Molenweg
Heino
Structuurvisies
Omgevingsvisie Overijssel 2017, Bek
Omgevingsvisie Overijssel
dossier NL.IMRO.0000.IMEZsv16ST
Ontwerp Structuurvisie Ondergrond
dossier NL.IMRO.0000.IMsv14NWP
Nationaal Waterplan 2016-2021
dossier NL.IMRO.0000.IMsvWindOp
Structuurvisie Windenergie op land
211806, 496122
Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes