

In het bijzonder maken wij bezwaar tegen het vestigen van voorkeursrecht op onze grond. Gegeven de grootte van ons perceel (3.045 m²) kunnen hier slechts 6 woningen worden gerealiseerd. Het gemeentelijk beleid is gericht op het realiseren van maximaal 20 woningen per hectare. Indien de Molenweg definitief wordt aangemerkt als locatie voor nieuwe woningbouw waarbij tussen de 60 en 100 woningen moeten worden gerealiseerd dan is er geen enkele noodzaak om ook onze grond daartoe te gebruiken. Om 60 tot 100 woningen op te kunnen leveren moeten namelijk de percelen 4 en 5, gezamenlijke grootte 5 hectare (bijlage 2), in ieder geval worden aangemerkt als grond met woonbestemming. 5 hectare is echter al genoeg voor het opleveren van 100 woningen en daarmee wordt voldaan aan geformuleerde doelstelling. Het alsnog ook opleveren van woningbouw op ons perceel dient daarmee geen enkel doel en bovendien verdwijnt daarmee ook de groene buffer tussen 't Zeegsveld en de nieuwe woningbouw op de percelen 4 en 5.

Verzoek

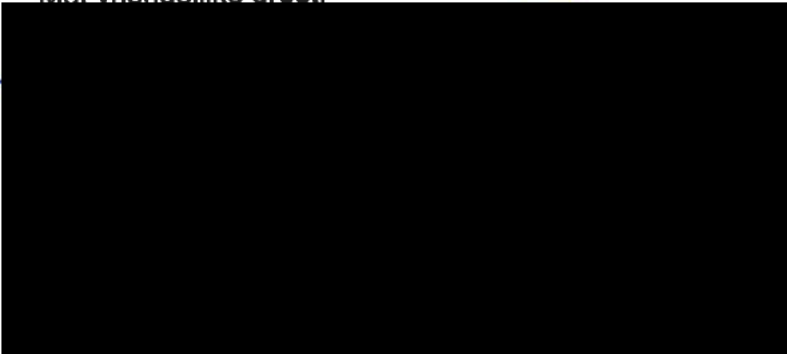
Gezien bovenstaande argumenten verzoeken wij Burgemeester en Wethouders dan ook dringend om het voorkeursrecht van ons perceel te halen, omdat voortzetting van de WvG op ons perceel geen enkel doel dient.

Tot slot een belangrijke toevoeging

Na het schrijven van dit bezwaarschrift lezen we tot onze grote verbazing in de krant dat de verantwoordelijke wethouder vooraf informatie heeft verstrekt aan één van de grondeigenaren op wiens grond (erf uitgezonderd) voorkeursrecht toegepast zou gaan worden. Het kan niet zo zijn dat één grondeigenaar informatie ontvangt en de overige grondeigenaren van de verschillende kansrijke locaties niet. Deze overige grondeigenaren hebben nu een voorlopig en krijgen binnenkort wellicht een definitief Wvg gevestigd op hun gronden voor de komende drie jaren. Ons vertrouwen in de verdere afhandeling van ons bezwaarschrift en in de procedures die B en W van de gemeente Raalte in deze kwestie volgt is ernstig beschadigd. In onze opinie dienen de voorlopige Wvg's op alle kansrijke voorkeurslocaties in en rondom Heino opgeheven te worden. We doen daartoe een moreel appèl op college van B en W en op de leden van de gemeenteraad. Dit zou de geloofwaardigheid in een correcte verdere afhandeling ten goede kunnen komen.

Graag ontvangen wij uw reactie,

Met vriendelijke groet.



Bijlagen:

1. Kaart Heino kopgroep
2. Kopie overzicht percelen