

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Vestigen voorkeursrechten in Heino

ZAAKNUMMER : 22528-2018

B&W VERGADERING : 27 november 2018

INTEGRALE ADVISERING : Jos Strijtveen (Grondzaken); Francisca Holtman (Ruimte)

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Pieter Brouwer

BESTUURSSAMENVATTING

Bij besluit van 9 oktober 2018 heeft het College besloten om de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te verklaren op enkele (uitbreidings-)locaties in Heino die als kansrijk zijn beoordeeld om in aanmerking te komen voor woningbouw. Omdat dit collegebesluit een voorlopige aanwijzing betreft, vervalt het voorkeursrecht van rechtswege binnen drie maanden, tenzij de gemeenteraad het collegebesluit binnen 3 maanden bestendigt. Aan de raad wordt daarom voorgesteld te besluiten tot definitieve aanwijzing van de betrokken gronden en vestiging van het voorkeursrecht in Heino.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voor te stellen om, op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, gronden aan te wijzen, waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, conform bijgevoegd raadsvoorstel en (concept)raadsbesluit.

BESLUIT



INLEIDING

Zie raadsvoorstel

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel

ARGUMENTEN

1. *De gemeenteraad moet het definitieve voorkeursrecht vestigen.*

Uw college heeft op 9 oktober 2018 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op enkele gronden in Heino voor een periode van 3 maanden. Omdat dit collegebesluit een voorlopige aanwijzing betreft en van rechtswege vervalt binnen drie maanden, dient de gemeenteraad het collegevoorstel / besluit te bestendigen. De gemeenteraad dient dus binnen 3 maanden (dus vóór 9 januari 2019) tot aanwijzing van de betrokken gronden over te gaan. Gelet op de planning van de gemeenteraad, zal de gemeenteraad dus in zijn vergadering van 20 december 2018 tot definitieve aanwijzing van de gronden in Heino moeten besluiten.

DUURZAAMHEID

n.v.t

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel

VERVOLG

Zie raadsvoorstel

COMMUNICATIE

Zie raadsvoorstel

BIJLAGEN

Bijlage raadsvoorstel en -besluit