

Burgemeester, wethouders, raadsleden van de gemeente Raalte

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	29 NOV. 2018
Doc. nr.:	
Zaak nr.:	
Bericht v. ontv.	☐ JA ☐ NEI

Heino, 22 november 2018

Betreft: proces en locatie mogelijke bouwlocatie Ijsbaan en Canadastraat Heino

Geachte burgemeester, wethouders en raadsleden,

Sinds enkele weken verneem ik via de media de plannen van de gemeente om op verschillende plaatsen in Heino mogelijk woningen te bouwen.

Sinds deze zomer buigt een groep van inwoners zich over mogelijke locaties. Dit proces waar een selecte groep burgers dominant bij betrokken is, lijkt in eerste opzicht vriendelijk en democratisch. Echter de vraag is of deze groep wel objectief is en niet direct of indirect (voor familie en vrienden) belang heeft bij locaties en woningen. Hiermee is het wel makkelijk om consensus over bouw en locaties te krijgen. Daarnaast is het proces waarmee met vlaggetjes de voorkeur van bouwlocaties kon worden aangegeven ook bijzonder. Hoe weet u wie welke vlaggetjes en met welk doel zijn geplaatst (of verplaatst...). Het bood namelijk ook de mogelijkheid om defensief vlaggetjes te plaatsen. Immers om locaties ,minder in het oog te laten springen was het zinvol om andere gebieden aan te wijzen. Aldus is de vraag welke informatie hiermee is opgehaald en of het qua proces wel klopt en u daar de verantwoordelijkheid voor wil dragen.

Recent zijn daarnaast de eigenaren van de grond gevraagd wat zij willen en waar zij de voorkeur aangeven. Ook dit heeft de gemeente als democratische stap gepresenteerd. Hier kunnen grote vraagtekens bij gezet worden, aangezien het in alle gevallen om forse financiële belangen zullen gaan van deze eigenaren. Wellicht zijn het in enkele gevallen ook projectontwikkelaars. Het gevoel van toewerken naar een doel en schijn-democratie lijkt hier aan de orde.

U wordt als gemeente geacht met expertise te werk te gaan en belangrijke besluiten als bestemmingsplan-wijzigingen en dergelijke niet dominant te laten bepalen door (hoe goed bedoeld ook) niet-professionals (leken of zelfs belanghebbenden). Hiermee maak ik aldus bezwaar tegen de werkwijze die de gemeente thans hanteert.

Ook het weiland achter mijn huis is plots door anderen aangewezen als een mogelijke bouwlocatie. Ik moet uit de krant vernemen dat anderen zomaar een plaats aanwijzen. Juist in het 'zomaar aanwijzen' zit mijn bezwaar. De ijsbaan is al sinds begin vorige eeuw de ijsbaan van Heino. Gelegen tegen het dorp en passend in het landschap van de Vlaminckhorst en het omliggende bos. Waarom moet zo'n prachtige nostalgische ijsbaan waar vele generaties hebben geschaatst en nog kunnen schaatsen, verdwijnen? Waarom is het nodig om hier (achter de canadastraat) op een stuk authentiek landschap van Heino met koeien, samenhangend met de es van de Vlaminckhorst, vol te

bouwen? Heino is een dorp met van oudsher prachtige landschappelijke waarde. Waarom is het nodig om op dit authentieke deel van Heino te gaan bouwen? Waarom is het nodig dat ook Heino hier iets van haar oorspronkelijke schoonheid gaat verliezen? De vraag rijst of de groep betrokken inwoners wel dit historisch en landschappelijk besef hebben. Zijn de heemkunde vereniging ect. wel geraadpleegd.

Bovendien zal door te bouwen het Bouwhuis Bos (het enige bos in de bebouwde kom) verder worden ingekapseld. De plannen voor een verbreding van de N35 worden steeds luider, waarmee het bos aan oostzijde druk zal gaan ondervinden in de toekomst. Door ook te bouwen zal de druk ook van de westzijde komen.

Ik wil u vragen het proces nog eens goed te bezien, de plannen te heroverwegen en Heino te behouden als een aantrekkelijke groene woonplaats met authentiek landschap. Zoals gesteld ben ik tegenstander van bouwen bij de ijsbaan en in de weilanden tussen de Canadastraat en het bos. Als één van de oudere inwoners uit het dorp zou ik willen vragen u te laten inspireren door het groene boomrijke en zeer landelijke Heino van de afgelopen eeuw.

Bouwen is goed, maar kies daarvoor wel een plek die zich daartoe echt leent.

Met vriendelijke groet,

8141 AB Heino

Gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC Raalte



GEMEENTE RAALTE

Kopie aan:

Ingek. 29 NOV. 2018

Doc. nr.:

Zaak nr.:

Bericht v. ontv. ☐ JA ☐ NEE

20600 #5411X0X#00#0000#