

## COLLEGEVOORSTEL

**ONDERWERP** : Reactie zienswijze VVD op prestatieafspraken

**ZAAKNUMMER** : 23270-2018

**B&W VERGADERING** : 4 december 2018

**INTEGRALE ADVISERING** : -

**PORTEFEUILLEHOUDER** : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

**VOOR INFORMATIE** : Rineke Bugter

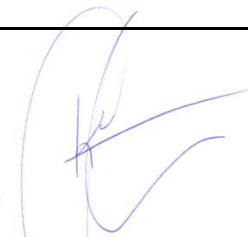
### BESTUURSSAMENVATTING

Eerder heeft het college de concept prestatieovereenkomst 2017-2021 inclusief de jaarafspraken 2019, met SallandWonen, Huurdersvereniging Salland en Huurdersbelangen Salland vastgesteld. Deze afspraken zijn ter inzage gelegd bij de gemeenteraad en van één fractie is een reactie ontvangen. Zij vragen op een aantal punten om aanpassing van de afspraken en op een aantal punten een verduidelijking/reactie. Voorgesteld wordt bijgaande brief aan de VVD te zenden.

### BESLISPUNTEN

1. De prestatieovereenkomst 2017-2021 inclusief de jaarafspraken 2019, met SallandWonen, Huurdersvereniging Salland en Huurdersbelangen Salland vast te stellen.
2. Bijgaande reactie aan de fractie van de VVD over het onderwerp prestatieafspraken, vast te stellen.

### BESLUIT

Conform, 

### INLEIDING

Op 6 november heeft uw college de concept prestatieovereenkomst 2017-2021 inclusief de jaarafspraken 2019, met SallandWonen, Huurdersvereniging Salland en Huurdersbelangen Salland vastgesteld. Deze afspraken zijn ter inzage gelegd bij de gemeenteraad tot 20 november. Van één fractie, de VVD, is een reactie ontvangen. Zij vragen op een aantal punten om aanpassing van de afspraken en op een aantal punten een verduidelijking/reactie.

In bijgaande brief staat reactie aan de VVD verwoord.

### BEOOGD EFFECT

Het vastleggen van (prestatie) afspraken vormt de basis voor een goede samenwerking op het gebied van wonen, in de breedste zin, in de gemeente Raalte

### ARGUMENTEN

*1.1 Er is van één fractie een reactie ontvangen*

Deze reactie heeft niet geleid tot aanpassing van prestatieafspraken.

*1.2. Helaas bleek het niet mogelijk de suggesties van de VVD te verwerken in aangepaste afspraken.*  
Dit had een aantal redenen:

Een aantal van de door de VVD gewenste aanpassingen passen niet binnen de Woonvisie. De, door gemeenteraad vastgestelde, Woonvisie is de basis voor de prestatieafspraken. Conform de Woningwet geeft de corporatie ieder jaar voor 1 juli aan welke bijdrage zij het komende jaar kunnen leveren aan de doelstellingen van de gemeentelijk Woonvisie, het zogenaamde bod op de Woonvisie.

Dit bod is het startpunt van de prestatieafspraken.

Daarnaast hebben een aantal van de suggesties (forse) impact op de begroting van SallandWonen en/of de gemeente

Zoals aangegeven bij de terinzagelegging kan input vanuit de gemeenteraad nog worden verwerkt in de prestatieafspraken 2019 (na overeenstemming met de andere contractpartijen) met dien verstande dat substantiële wijzigingen met financiële gevolgen pas kunnen worden meegenomen in de nieuwe ronde voor de afspraken 2020. Dit gezien planning van de begrotingscyclus.

Daarbij is aangegeven dat begin 2019 SallandWonen en de huurdersbelangenorganisatie worden uitgenodigd om met de gemeenteraad van gedachten te wisselen over de prestatieafspraken 2020, waarbij het ook mogelijk is om zaken te bespreken die dienen te worden meegenomen in de begrotingscyclus.

Op de langetermijnagenda van de gemeenteraad is deze bijeenkomst al opgenomen.

Over één van de suggesties, verkorten van de leegstandstermijn, zijn we in overleg getreden met SallandWonen en is gekeken of aanpassing mogelijk is.

Helaas is deze termijn opgenomen in het vastgestelde verkoopbeleid van SallandWonen. Een beleidswijziging vergt een besluitvormingstraject wat niet gerealiseerd is voor 15 december (de datum waarop de prestatieafspraken bij het ministerie aangeleverd dienen te zijn).

Wij hebben met SallandWonen afgesproken dit punt komend jaar verder te evalueren en aan te passen indien nodig.

**DUURZAAMHEID**

n.v.t.

**KANTTEKENINGEN**

n.v.t.

**FINANCIËN**

Deze overeenkomst heeft geen nieuwe financiële consequenties.

**VERVOLG**

De overeenkomst wordt (op basis van de reeds afgegeven machtiging van de burgemeester) op 13 december ondertekend door wethouder Wagenmans. Een door alle partijen getekende overeenkomst dient vóór 15 december aan het ministerie te zijn gezonden.

De reactie aan de VVD fractie wordt verzonden

**COMMUNICATIE**

Er zal, na ondertekening, een gezamenlijk persbericht worden verspreid

**BIJLAGEN**

Bijlage Prestatieafspraken SallandWonen, huurdersbelangenorganisaties 2019

Bijlage Binnengekomen reactie VVD

Bijlage Uitgaande reactie aan de fractie van de VVD