

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Brief verkoop en vervolg woningbouw Van der Capellenweg Heino

ZAAKNUMMER : 22780-2018

B&W VERGADERING : 4 december 2018

INTEGRALE ADVISERING : P. Brouwer

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Francisca Holtman

BESTUURSSAMENVATTING

Er is een brief van Craeft adviseurs binnen gekomen over het proces rondom de woningbouwopgave in relatie tot de situatie aan de Van der Capellenweg in Heino. Met bijgevoegde antwoordbrief wordt een reactie gegeven.

BESLISPUNTEN

1. De bijgevoegde antwoordbrief vast te stellen en aan Craeft adviseurs te verzenden;
2. De antwoordbrief ter kennisname te verzenden aan de kopgroep Heino en de gemeenteraad.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Craeft adviseurs geeft [REDACTED] het verloop weer van verschillende voorgenomen (woningbouw-)processen op en rond het erf van de familie aan de Van der Capellenweg in Heino. Er wordt ingegaan op de door de gemeente gevestigde Wvg (in het verleden en het heden), de Rood voor Rood plannen van de familie en de recente verkoop van hun gronden aan een bouwbedrijf.

Met de brief wil de adviseur graag de handelswijze rondom de verkoop in het juiste perspectief stellen en geeft hij aan hoe de familie toekomstgericht wil handelen. Het lijkt hun verstandig dat de gemeente de regie verder ter hand neemt aangaande de woningbouw- en bedrijventerreinplannen. Ze nodigen de gemeente uit in overleg te gaan met het bouwbedrijf die een goede invulling aan de opgaven kan geven.

Er wordt de kanttekening gemaakt dat vanuit juridisch oogpunt de bij cliënt aangerichte financiële schade op enig moment terugverdiend moet worden door exploitatie van de locatie.

Tot slot verzoeken ze uw college de brief te delen met de kopgroep Heino en de gemeenteraad.

BEOOGD EFFECT

Reactie geven op de brief van Craeft adviseurs.

ARGUMENTEN

Met bijgevoegde antwoordbrief wordt een reactie gegeven op de gestelde vragen.

DUURZAAMHEID

-

KANTTEKENINGEN

-

FINANCIËN

-

VERVOLG

Na akkoord met bijgevoegde antwoordbrief kan deze verzonden worden aan Craeft adviseurs met een afschrift aan de kopgroep Heino en de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

-

BIJLAGEN

Uitg. document Antwoordbrief Craeft verkoop en vervolg woningbouw vd Capellenweg Heino