

GJ Heino

Heino, 11 november 2018

Kopgroep woningbouw Heino
Gemeente Raalte

Betreft: aanwijzen locatie IJsbaan/Vlaminckhorst als bouwlocatie

Geachte kopgroep woningbouw Heino,

Met grote verbazing hebben wij kennis genomen van het proces tot aanwijzing van de locatie ijsbaan inclusief een tweetal omliggende percelen tot locaties voor toekomstige woningbouw. We hebben het proces tot nu toe van een afstandje gevolgd, maar zijn nu van mening dat onze stem gehoord moet worden! Het hele proces komt namelijk op ons over als een slecht computerspel!

Neem bijvoorbeeld het proces en de wijze waarop men tot de keuze van de voorkeurslocaties is gekomen. Het is geenszins een juiste weergave van de wensen en belangen van de inwoners van Heino. Enkel de mensen die woningzoekende zijn, mensen die graag hun grond willen verkopen of mensen die niet willen dat ergens anders gebouwd gaat worden hebben hun wensen kenbaar gemaakt door het plaatsen van een anoniem vlaggetje op een kaart van Heino (procedure is zeker niet inzichtelijk en bovendien fraudegevoelig!).

Hierbij kan reeds op voorhand gesteld worden dat de gemeente met het aanwijzen van dit gebied in strijd handelt met het vertrouwensbeginsel. Immers, reeds in 2006 is in niet mis te verstane woorden schriftelijk toegezegd door de gemeente dat er geen bebouwing zou plaatsvinden op de bovengenoemde locatie. Daarbij is geen beperking qua tijd of anderszins aangegeven. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur!!!

Inhoudelijk waren er 12 jaar geleden hele sterke argumenten om af te zien van woningbouw op deze bijzondere locatie. Op het moment van schrijven zijn deze argumenten nog steeds van kracht en willen wij u erop wijzen dat de argumenten om deze bijzondere plek te koesteren (waar het landschap nog raakt tot in de kern van Heino!) alleen maar sterker zijn geworden.

Niet alleen vanwege visies en beleidsstukken waarin gedegen onderzoek is gedaan naar de identiteit van Heino en de ontwikkeling in de toekomst, maar ook vanwege de inspanningen en investeringen die in de laatste jaren zijn gepleegd door particulieren en bedrijven.

Visies en beleid vanuit overheidsinstanties

Wij wijzen u erop dat in de Stedenbouwkundige visie Heino van Noordpeil uit april 2011 al is geschetst dat het 'dorpse DNA' aan de zuidoostkant van Heino nog grotendeels intact is en

dat juist hier de groene en blauwe kwaliteiten versterkt zouden moeten worden. Ingezet zou moeten worden op het versterken van de relatie tussen dorp en landschap (open houden van de zogenaamde 'schootsvelden') en het weer zichtbaar maken van (deels verdwenen) watersystemen. Hierdoor kan de identiteit van Heino weer aan kracht winnen. Het landschap wordt daarmee ook weer leesbaar en herkenbaar voor de mensen!

Dit spreekt ook duidelijk uit de bijhorende kaarten, waarop duidelijk de landschappelijke onderlegger als structuurdrager wordt genomen. Structuurdrager voor groene en blauwe ontwikkelingen. Rode ontwikkelingen (lees woningbouw), zijn op geen enkele manier onderdeel van dit gebied! Deze ontwikkelingen zijn veel meer gedacht aan de noord- en westzijde.

Initiatieven van onderop

Mede op basis van eerdere afspraken, de visie van Noordpeil en de bijzondere landschappelijke identiteit van de Vlaminckhorst en directe omgeving is door particulieren en bedrijven veel geïnvesteerd in het gebied.

Denk bijvoorbeeld aan de restauratie van landgoed de Vlaminckhorst. Een prachtig project, waar de gemeente ook haar steentje aan heeft bijgedragen. Nog steeds in ontwikkeling, maar straks een pareltje aan de rand van Heino. U moet zich toch niet indenken dat de vele investeringen in gebouwen en landschap teniet worden gedaan door het volbouwen van deze prachtige dorpse groene rand?? Op basis van de visie van Noordpeil ligt er juist nu de kans om de verbinding met het landschap nog verder te versterken!

Ook andere particuliere huiseigenaren hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in hun woning. Niet voor niets uiteraard, juist vanwege de bijzondere setting van deze buurt, zo dicht bij groen en landschap met een bijzondere historische waarde.

Het initiatief om de voormalige Mariaschool te transformeren tot bijzondere woonlocatie heeft ons inziens de in de laatste jaren verpauperde locatie een ruimtelijke kwaliteitsimpuls gegeven. Een goede afronding van de buurt, waarbij niet voor niets in nauw overleg met de gemeente is gekozen voor deze stedenbouwkundige setting. Een setting met 5 nieuwe woningen met aan vrijstaande woning als overgang naar het landschap. Als je als bewoner van deze woning nu geconfronteerd wordt met het voornemen om in je achtertuin woningen te bouwen, dan voel je je toch niet serieus genomen!!

Dan de huidige problematiek rondom de verkeersoverlast op de Vlaminckhorstweg. Een werkgroep is hier druk mee doende en voert al geruime tijd gesprekken met de gemeente. Met betrokken ambtenaren, maar ook met wethouder Wagenmans zijn veelvuldig gesprekken gevoerd. De verkeersveiligheid is hier sterk in het gedrang en bovendien wordt er met veel te hoge snelheid gereden. 'Het lijkt wel een racebaan hier!' is een veel gehoorde klacht.

De werkgroep maakt zich hier sterk voor en in overleg met de bewoners van Landgoed de Vlaminckhorst is gekeken naar de mogelijkheid om de Vlaminckhorstweg verkeersluw te maken en af te sluiten voor doorgaand verkeer. Een maatregel die naadloos past bij de restauratie van het landgoed en de bijzondere landschappelijke setting. De gemeente heeft bovendien aangegeven dit te willen faciliteren als er vanuit het gebied voldoende draagvlak voor wordt gevonden.

Ook dit standpunt kunnen wij totaal niet rijmen met de aanwijzing van de ijsbaan en de genoemde percelen tot mogelijke woningbouwlocatie!! Dit zal alleen maar leiden tot meer verkeersbewegingen, meer aansluitingen, meer overlast en meer ergernis!

Als laatste heeft de ijsbaan een bijzondere plek in de harten van de Heinoërs. Een plek die zijn waarde heeft bewezen, in functioneel opzicht maar ook sociaal opzicht. Een plek die al sinds 1962 zorgt voor de verbinding van het landschap met het hart van het dorp. Een plek

van vertier in de winter, maar zeker ook in de zomer! En de enige groene plek in onze buurt waar kinderen nu kunnen spelen en de groene wereld kunnen ontdekken. Het verdwijnen van ijsbaan zou dan ook een groot verlies zijn! Zowel vanuit landschappelijk als vanuit sociaal maatschappelijk oogpunt.

Na het lezen van deze brief heeft u waarschijnlijk wel op het netvlies waarom wij als bewoners van de Dolderstraat tot het uiterste zullen gaan om het landschap van de Vlaminckhorst te behouden zoals het nu is! Wij begrijpen het maatschappelijk belang om mensen de mogelijkheid te bieden om in Heino te wonen, maar het landschappelijk belang weegt op deze locatie zwaarder dan ieder ander argument!

Wij zien de toekomst dan ook met vertrouwen tegemoet! Wandelen langs de Heinosche Vloedgraven en de weer heringerichte beek, met zicht op landgoed de Vlaminckhorst en de dartelende reetjes in de wei. Een appeltje eten in de dorpsboomgaard en de insecten die volop actief zijn boven de bloemrijke weides achter de ijsbaan. Met elkaar de bomen snoeien en vlechthekken maken om de biodiversiteit nog verder te vergroten. Dát is ons toekomstbeeld, dáár worden we warm van!!

Met vriendelijke groet,