

Aan de leden van de kopgroep
Aan het college van burgermeester en wethouders
Aan de leden van de gemeenteraad

Heino 5 december 2018

Onderwerp: Woningbouwlocaties in Heino (locatie ijsbaan e.o.)

Wat begon met het op het oog een mooi democratisch initiatief om inwoners van Heino invloed te laten hebben op de noodzakelijk te ontwikkelen nieuwbouwlocaties, heeft ons inziens een vreemde wending gekregen.

Even hebben wij er over nagedacht om destijds ook vlaggetjes te gaan plaatsen op de kaart van Heino. Niet omdat wij een goede locatie in gedachte hadden, maar meer uit eigen belang. Sinds eind mei van dit jaar hebben wij onze prachtige nieuwbouwwoning op het voormalige schoolplein van de Mariaschool mogen betrekken. Zoals in de verkoop destijds werd aangegeven: 'wonen op een unieke locatie', zijn wij erg blij met ons nieuwe stekkie. Hoewel er aan onze achtertuin hoogbouw van het gebouw Oosteinde grenst, hebben we dat nadeel weggestreept tegen het voordeel van de ijsbaan aan de voorzijde. De meubels stonden nog niet op de plek of we werden geconfronteerd met het feit dat de ijsbaan en omgeving werd gezien als mogelijk nieuwe bouwlocatie. Toen kregen we direct het gevoel; hadden we ook maar vlaggetjes geplaatst aan de andere kant van het dorp. Want dan waren er misschien wel andere plekken in aanmerking gekomen. Zouden wij de enige inwoners van het dorp zijn die zo denken? Wij denken het niet.

Ons voornaamste bezwaar is vooral dat ons woongenot zal worden aangetast. Van een rustig stukje Heino naar terecht komen in een nieuwbouwwijk. Hadden wij dit 1 ½ jaar eerder geweten, dan hadden wij waarschijnlijk afgezien van onze woning.

Inmiddels weten we allemaal hoe het vlaggetje op het terrein van Braakman erbij hangt. Dit zal duurdere grond gaan worden en ook al zegt men van niet, het zal de keuze uiteindelijk wel beïnvloeden als de plannen ineens een stuk duurder worden. Gaan wij dan de dupe worden van het onzorgvuldig handelen van een wethouder? Wij hopen van niet.

Wij zouden een hele rij bezwaren kunnen gaan noemen als: bereikbaarheid, aantasting landschap, historische waarde enz., maar wij gaan ervan uit dat tijdens een grondig onderzoek naar geschiktheid, deze punten wel boven tafel komen. Ons inziens zal de uitkomst van het onderzoek moeten gaan uitwijzen dat nieuwbouw op de locatie ijsbaan en omgeving geen voorkeur verdiend.

Middels deze brief tekenen wij bezwaar aan tegen de plannen om nieuwbouw te ontwikkelen op de ijsbaan en omgeving. Wij verzoeken u ons standpunt mee te nemen in verdere afweging van opgaven en belangen. Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

Heino