

College van burgemeester en wethouders van Raalte, raadsleden en kopgroep woningbouw Heino  
Postbus 140  
8100 AC Raalte

Heino, 4 december 2018

Betreft: besluitvorming mogelijke woningbouwlocatie ijsbaan e.o.

Geacht college, raadsleden en leden van de kopgroep,

Oktober jl. hebben we in het gemeentehuis een prettig gesprek gevoerd met mevr. Holtman. We hebben onze zorgen uitgesproken en waren van plan om de verdere besluitvorming af te wachten en indien nodig later bezwaar te maken tegen de bouwplannen.

Echter zijn er afgelopen maand andere ontwikkelingen geweest die de besluitvorming over de bouwlocaties wel degelijk zullen beïnvloeden.

We doelen hier op het geven van geheime informatie door de wethouder aan de grondeigenaar van de locatie Braakman. We zijn van mening (en velen met ons) dat nu deze grond in bezit is van een projectontwikkelaar de locatie Braakman mogelijk ineens veel minder aantrekkelijker is geworden en dit nadelig kan uitpakken voor de andere locaties.

Omdat de betrokken wethouder onderdeel van het proces is, is de besluitvorming niet meer zuiver te noemen. Voor ons persoonlijk kan dit grote gevolgen hebben, waar we ons zo maar niet bij neer zullen leggen.

Eind 2015 hebben we besloten om een kavel te kopen naast de voormalige Mariaschool. We hebben ons laten informeren door de eigenaar van de grond achter de school. Deze vertelde ons de komende 15 jaar niets van plan te zijn met de grond. Een projectontwikkelaar die een paar jaar daarvoor de grond had mocht daar immers niet bouwen, omdat het gebied een hoge landschappelijke waarde had. Ook de gemeente melde ons eind 2015 dat er geen ontwikkelingen waren t.a.v. de ijsbaan.

Om deze redenen durfden we het wel aan om de kavel destijds te kopen, omdat een hoge landschappelijke waarde van een gebied niet verandert toch...?

Onze verbazing was dan ook groot dat, nu we er nog geen jaar wonen, de locatie ijsbaan en omgeving tot de 4 kansrijke locaties behoren.

We hebben bezwaar tegen de werkwijze van de gemeente waarop inwoners zijn gevraagd waar ze willen dat er gebouwd moet gaan worden. Het is prima dat inwoners betrokken worden bij de besluitvorming. Als echter maar minder dan 5% van de inwoners op deze oproep reageert dan mag je hier ons inziens geen conclusies aan verbinden.

Wanneer alle inwoners gevraagd zouden worden waar er juist niet gebouwd moet worden in Heino, zou de locatie ijsbaan e.o. zeer waarschijnlijk door een veel hoger % inwoners genoemd worden.

Wij vinden deze locatie geen geschikte plek voor woningbouw, omdat er dan te dicht bij "Bouwhuis"bos en landgoed De Vlaminckhorst gebouwd gaat worden. Volgens de regelgeving zou dit misschien wel kunnen, maar je kan je afvragen of je dit persé moet willen. De Vlaminckhorst wordt op dit moment helemaal gerenoveerd met o.a. een deel subsidie, waar indirect ook de gemeenschap voor betaalt. Dit landgoed en het bos komt veel minder tot zijn recht als er in de directe omgeving woningen staan.

Naast dat er sprake is van een hoge landschappelijke waarde, heeft het gebied rondom de ijsbaan, de voormalige Mariaschool en het landgoed ook een historische waarde. Voor veel geboren en getogen Heinoërs (waarvan er in de kopgroep maar enkelen deel uit maken) is dit gebied een geliefde plek met veel geschiedenis. Het zou voor Heino een groot verlies zijn als dit gebied voor altijd verloren gaat door woningbouw.

De Vlaminckhorstweg is op dit moment op gezette tijden al moeilijk doorgankelijk. Dit zal door extra woningbouw alleen maar toenemen. Zelfs als de ontsluiting aan de Canadastraat geregeld is.

Tot slot: Heino is een aantrekkelijk dorp mede door het groene karakter in de bebouwde kom. Wanneer deze groene gebieden in de bebouwde kom stuk voor stuk volgebouwd gaan worden blijft er weinig van het mooie groene Heino over en wordt het een compact betonnen geheel.

Laten we Heino ook in de toekomst aantrekkelijk houden!

Met vriendelijke groeten,

Heino