

Burgemeester, wethouders, raadsleden van de gemeente Raalte

Heino, 8 december 2018

Betreft: Bezwaar tegen het proces en locatie mogelijke bouwlocatie ijsbaan e.o. Heino

Beste,

Vanaf afgelopen mei 2018 wonen wij in onze mooi gesitueerde nieuwbouwwoning aan de Dolderstraat in Heino. Onze woning is geplaatst op het vroegere schoolplein van de oude Mariaschool. Naast, dat deze school is omgebouwd tot mooie woonlocatie, is dus ook het oude schoolplein omgevormd tot woonlocatie. Dit alles is door bouwbedrijf Bongers in goed overleg gegaan met de buurt, zodat het voor iedereen een bevredigend eindresultaat heeft opgeleverd. De buurt kijkt niet meer naar een vervallen school met bijbehorend vervallen schoolplein. Daarnaast zijn wij als bewoners uiterst tevreden met onze nieuwe woonplek aan de rand en toch nabij het centrum van Heino. Dit, niet in de laatste plaats, omdat de Mariaschool onze oude basisschool is.

Helaas dreigt er een kans te ontstaan dat onze mooie woonplek verdwijnt. Met grote verbazing hebben wij, het zogenaamde democratische proces van uitbreiding van Heino, vanaf de zijlijn gevolgd. Er werd een plan bedacht om de bewoners van Heino, middels het plaatsen van vlaggetjes, mee te laten beslissen over de uitbreiding van Heino. Dit proces rammelt natuurlijk aan alle kanten en is een mooi voorbeeld van een schijnconstructie, waarbij de inwoners inspraak zouden kunnen hebben over de op handen zijnde uitbreiding van ons mooie dorp. Er is geenszins duidelijk wie of waarom mensen een vlaggetje hebben geplaatst. Zijn deze mensen daadwerkelijk woningzoekende Heinoërs, of hebben deze personen om hele andere redenen een vlaggetje geplaatst? Bovendien zijn er maar 323 vlaggen geplaatst en is dit geenszins representatief t.o.v. het aantal inwoners van Heino.

Naar het schijnt is er een zogenaamde "kopgroep" gevormd om zich bezig te houden met het hele vraagstuk over de uitbreiding van Heino. Uit welke personen bestaat deze zogenaamde "kopgroep"? Zijn dit mensen die het beste voor hebben met Heino, of hebben deze mensen hele andere belangen? Is er überhaupt onderzoek gedaan of de Heinoër wil dat het dorp wordt uitgebreid? Willen wij niet dat het dorp Heino, ook het dorp Heino blijft? Zitten wij te wachten op een steeds groter wordend dorp wat steeds meer bewoond wordt door mensen oorspronkelijk van buiten het dorp. Verliest Heino op die manier zijn identiteit niet? Allemaal vragen die volgens mij niet aan de echte Heinoërs zijn voorgelegd.

Het echte dorp Heino kenmerkt zich door het zijn van een echt Sallands dorp. Niet te groot, veel groen op loopafstand en waar je nog gezellig een praatje maakt met de buren. Door het uitbreiden van Heino dreigt dit allemaal steeds meer op de achtergrond te geraken. Het dorp wordt steeds groter en verliest zijn traditionele normen en waarden. Door groen te laten verdwijnen en plaats te laten maken voor beton, dreigt Heino zijn "groene uitstraling" te gaan verliezen. Door steeds meer niet Heinoërs te laten komen wonen in Heino, wordt er afstand gedaan van het agrarische karakter wat Heino altijd heeft gekenmerkt. Om straks een fijne wandeling te willen maken in het mooie groen wat Heino herbergt, moet straks eerst de fiets of de auto worden gepakt, omdat het groen steeds verder weg komt te liggen.

De ijsbaan is bij uitstek een voorbeeld van wat Heino, Heino maakt. Als echte Heinoërs hebben wij hier menig uur op de schaats gestaan. Allereerst in de pauzes tijdens onze basisschooltijd en later op elk moment dat de ijsbaan maar open was gesteld. De ijsbaan is een mooi voorbeeld van een ontmoetingsplek voor alle Heinoërs. Naast de andere sportverenigingen is de ijsbaan niet weg te denken binnen het sociale aspect van Heino. Hiernaast herbergt de ijsbaan ook een stukje natuur vlakbij het centrum. Het zou erg pijnlijk zijn wanneer verschillende diersoorten hier moeten verdwijnen, omdat de mens hier zo nodig beton wil storten. Dit strookt niet met het oorspronkelijke karakter van de authentieke Heinoër.

Nabij de ijsbaan ligt ook nog het mooie landgoed de Vlaminckhorst. De Vlaminckhorst is een typisch Sallands landgoed wat geregistreerd staat als NSW-landgoed. Dit is een mooi voorbeeld van hoe het karakter van Heino wel behouden kan blijven. Als Heinoërs houden wij van het groen om ons heen. Wij willen hiervoor niet eerst de auto in te stappen om vervolgens een wandeling te kunnen maken. Nee, wij willen vanuit onze voordeur zo de mooie natuur binnen stappen welke nu nog op loopafstand van ons huis te bereiken is. Gaat de inwoner van Heino deze fantastische meerwaarde van ons mooie dorp moeten inleveren, omdat er wegen en huizen moeten worden gebouwd? Laten we met z'n allen hopen dat we niet een tweede Raalte worden.

De locatie van de ijsbaan en omgeving wordt door de "kopgroep" als kansrijk bestempeld. Zo wordt er gesproken over het creëren van een "ronder" dorp. Dit kan dan wel zo zijn, maar heeft dit ook de voorkeur van de Heinoër? Wil de Heinoër een kortere loopafstand naar een nieuwe woonwijk, of toch liever naar een ijsbaan en groene natuur? Hiernaast hebben deze "deskundigen" het over een goede ontsluiting. Dan vraag ik mij af wat zij verstaan onder een goede ontsluiting. Het is hier nu al een chaos met wildparkeerders en onoverzichtelijke verkeerssituaties. Wanneer hier nog extra verkeer doorheen moet, zal dit niet bepaald verbeteren. Ook zou de locatie dichtbij recreatie uitloop zijn. Dit zal misschien gelden voor de nieuwe (niet uit Heino afkomstige) bewoners, maar voor de bestaande Heinoërs zal de afstand tot het groen alleen maar worden vergroot.

Naast alle bovengenoemde bezwaren voor het uitbreiden van Heino, is er nog een hele grote bedenking. Uw wethouder heeft, niet voor het eerst, zijn mond voorbij gepraat. Dit is, al dan niet met opzet, erg kwalijk. Het heeft het hele proces van uitbreiding van Heino in een heel nieuw daglicht gesteld. Wordt hierdoor het verdere proces beïnvloed? Zo ja, op welke manier en wat zijn de gevolgen? Zou het allemaal anders zijn gelopen, als hij zijn mond niet voorbij had gepraat? Al met al een hele onhandige actie, waardoor de gevolgen niet te overzien zijn. Het geeft in ieder geval een zeer onprettig gevoel aan ons en meerdere Heinoërs.

Al met al hopen wij dat u in uw besluitvorming de Heinoërs centraal stelt. Het heeft er, volgens ons, de schijn van dat het belang van de bestaande Heinoërs in dit hele proces van ondergeschikt belang is. Wij willen in ieder geval aangeven niets te zien in, welke uitbreiding dan ook, van ons mooie Sallandse dorp. Met name de ijsbaan en omgeving bepaalt mede het karakter van ons mooie dorp. Laat Heino alstublieft Heino blijven!

Hoogachtend,

Heino