Bezwaar voorgenomen bebouwing grenzend aan het landgoed de Vlaminckhorst

Heino wordt vrijwel rondom ingesloten door landgoederen. Deze landgoederen met bijbehorende bossen maken onze woonplaats tot een prachtige leef- en woonomgeving waar menigeen trots op is en die door velen derhalve wordt gekoesterd.

Sinds 2015 zijn wij eigenaar van de Vlaminckhorst. Een klein landgoed van 5 hectare groot met twee rijksmonumenten en bijbehorende historisch gebouwen: een veeschuur uit 1810 en een karnhuis waarvan de oorsprong waarschijnlijk nog eerder is.

Het landgoed de Vlaminckhorst is van essentieel historisch belang voor het dorp Heino omdat op en rondom het gebied van 5 ha de gehele geschiedenis van Heino terug te vinden is. Er is een wat betreft het landschap een duidelijk verschil tussen hoge en lage gronden: de hoge es (op de kamp) en de lage gronden aan de zuidkant van de Vlaminckhorstweg. Vanaf 1300 werden op de grens van hoge en lage gronden de eerste boerderijen gevestigd, welke het ontstaan van Heino betekende. Zo ook op de Vlaminckhorst. Aan het landgoed grenst de holle weg, welke karakteristiek is voor hoe vroeger veel wegen (stegen) in Heino waren. Wat betreft de bebouwing is dit relatief kleine landgoed authentiek: een boerderij met vlak daarnaast een spieker (buitenverblijf voor de eigenaar die in de stad woonde). Het is nog de enig overgebleven spieker (daterend uit 1858) in de regio. Van de overige 21 Spiekers in de omgeving Heino zijn er een aantal uitgebouwd tot landhuizen zoals De Gunne en Het Rozendaal., de overige zijn afgebroken in de loop der tijd. Achter de Spieker bevindt zich de Engelse tuin met daarachter het bekende Bouwhuisbos met de eikenlaan.

Bij het ontwikkelen van de restauratieplannen van de twee rijksmonumenten is door de gemeente Raalte gevraagd om het geheel van het landgoed eerst in kaart te brengen vanuit een breder en historisch perspectief. We hebben een landschapsarchitect in de arm genomen en de plannen zijn samen met de gemeente, Het Oversticht, de Monumentencommissie en de Provincie verder vorm gegeven. Daarbij is vooral gezocht naar de historisch context en het landgoed in relatie met zijn directe omgeving. Eén van de uitkomsten is dat we bij de realisatie van de plannen teruggaan naar de periode rond 1850. In deze periode zijn de twee rijksmonumenten gebouwd. Ook wat betreft het herstel en de inrichting van het landschap is dit het referentiepunt geweest. We proberen alles weer terug te brengen in een dusdanige staat, zodat je je bij het verlaten van de bebouwde kom vanaf de Vlaminckhorstweg weer waant in de periode rond 1850. Naast het accentueren van de Spieker met zijn Engelse tuin als chique staat de boerderij met zijn bijgebouwen op het sobere erf. Deze tegenstelling, welke de sociale verschillen uit die tijd uitstraalt moet in alles zichtbaar worden. Een en ander grenst aan en past bij de oorspronkelijke, kronkelige Vlaminckhorstweg, die voor een deel nog een holle weg is.

Nu er concrete plannen worden ontwikkeld om direct grenzend aan dit landgoed woningbouw te realiseren, vragen we ons af of bovenstaande bekend is bij de plannenmakers, de kopgroep en de ondersteuners vanuit de gemeente. De restauratie van de Vlaminckhorst is niet uitsluitend de gebouwen herstellen, maar alles weer terug te brengen in zijn historisch perspectief. Daar hoort dus ook bij herstel en opnieuw aanplant van houtsingels. Aanleg en verbeteren van wandelpaden om mensen kennis te laten maken met de rijke (cultuur- en natuur)historie. Dat is niet te realiseren door uitsluitend de genoemde activiteiten uit te voeren, maar door deze plek letterlijk de ruimte te geven, zodat het bedoelde tot uitdrukking kan komen, letterlijk zichtbaar wordt. Daarvoor is het nodig dat er fysiek ruimte nodig is om van “buiten” naar dit landgoed te kijken. De huidige buffer die eerder is gecreëerd om het landgoed niet in zijn hoedanigheid aan te tasten, dient in stand te blijven. Nieuwbouw grenzend aan dit landgoed zal een historische fout zijn, die ons prachtige leef- en

woonomgeving waar menigeen trots op is en door velen derhalve wordt gekoesterd, doet verschralen.

De overall-blik - die de geschiedenis van Heino met zijn landgoederen weerspiegelt - wordt ernstig vertroebeld door de randen ervan te vervuilen met stenen (huizen) in plaats van groen. Houdt afstand als het gaat om bouwen in de buurt van de landgoederen in Heino.

Als eigenaren van het landgoed de Vlaminckhorst maken wij **fundamenteel bezwaar** tegen de plannen om dit culturele erfgoed van zijn luister te ontdoen.

16 december 2018

Heino