

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Uitgifte bedrijfskavel De Zegge VII

ZAAKNUMMER : 23514-2018

B&W VERGADERING : 18 december 2018

INTEGRALE ADVISERING : Jos Strijtveen, Pieter Nijland, Pieter Brouwer, Vincent van Zuijlen, Thomas Braaksma

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Marlon Hallink – Volkerink

BESTUURSSAMENVATTING

Uitgifte in erfpacht (met koop op termijn) van een bedrijfskavel op bedrijventerrein De Zegge VII te Raalte.

BESLISPUNTEN

1. Tot uitgifte in erfpacht (met koop op termijn) van een perceel bedrijfsterrein op de Zegge VII, groot 2.905 m² overeenkomstig de bijgevoegde koopovereenkomst en ontwerpakte vestiging erfpacht- en opstalrecht.
2. De bijgevoegde koopovereenkomst en ontwerpakte niet openbaar te maken op grond van artikel 10 lid 2, sub b van de Wob.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Het bedrijf Disselhorst Metaal B.V., gevestigd aan de Overkampsweg te Raalte, wil graag binnen twee jaar haar bedrijfsactiviteiten uitbreiden en heeft hiervoor grond nodig. Aan de achterzijde grenst dit bedrijf aan bedrijventerrein de Zegge VII, dat de mogelijkheden biedt om uit te breiden. De afgelopen periode zijn er onderhandelingen gevoerd met de directeur over de aankoop van een kavel in de Zegge VII. Het betreft een perceel grond met een grootte van ongeveer 2.905 m².

Het grondperceel wordt in erfpacht uitgegeven met een van het erfpachtrecht afhankelijk opstalrecht. Aan het einde van de erfpachttermijn geldt een koopplicht. Erpachter heeft het recht om vóór het einde van de erfpachtperiode, dus tussentijds, de grond aan te kopen.

De grond is geschikt gemaakt voor gebruik als bedrijfskavel. Uw College wordt gevraagd in te stemmen met deze grondtransactie.

BEOOGD EFFECT

Verkoop bedrijfsgrond in de Zegge VII.

ARGUMENTEN

1. De uit te geven grond ligt in de Zegge VII, het perceel dat bestemd is als nieuw bedrijventerrein in Raalte. Met deze uitgifte kan een toonaangevend bedrijf ruimte geboden worden om verder te groeien op z'n huidige locatie.
2. De nota grondprijsbeleid biedt de mogelijkheid bedrijventerrein uit te geven in erfpacht. Met het erfpachtrecht wordt een opstalrecht gevestigd en er is een koopplicht opgenomen.
3. In verband met de economische belangen van de gemeente wordt de koopovereenkomst niet openbaar gemaakt. Artikel 10, lid 2, sub b van de Wob biedt hiervoor de wettelijke grondslag.

DUURZAAMHEID

Uit het oogpunt van 'duurzaam omgaan met hemelwater' moet erpachter / koper voor het afstromend hemelwater van de bebouwing en terreinverharding een infiltratievoorziening op eigen terrein realiseren.

KANTTEKENINGEN

Niet van toepassing

FINANCIËN

De opbrengst komt ten gunste van complex De Zegge VII.

VERVOLG

Nadat uw College akkoord is gegaan zal de koopovereenkomst ter tekening worden aangeboden.

COMMUNICATIE

Koper informeren.

BIJLAGEN

Bijlage

- Koopovereenkomst (erfpacht) bedrijfsterrein (niet openbaar o.g.v. Wob artikel 10, lid 2 onder b)
- Ontwerpkte vestiging erfpacht- en opstalrecht