

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP : Eigendomsoverdracht (on)roerende voorzieningen RGS

ZAAKNUMMER : 23834-2018

B&W VERGADERING : 18 december 2018

INTEGRALE ADVISERING : JZ (Pieter Brouwer), Fin. (Henry van Rossem), B&O (Warner Pander/John de Kruijff) RGS (Paul Kruiper)

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. J. (Jacques) van Loevezijn

VOOR INFORMATIE : Ruurd Klaver

BESTUURSSAMENVATTING

De gemeenteraad van Raalte heeft 29 november 2018 ingestemd met het voorstel tot liquidatie van de Recreatiegemeenschap Salland per 1 januari 2019. De gemeenteraden van Deventer en Olst-Wijhe hebben jl. eenzelfde besluit genomen. Omdat de RGS daardoor per 1 januari 2019 niet meer bestaat, en zij daarom het beheer en onderhoud van de aanwezige recreatief-toeristische basis voorzieningen (hierna: voorzieningen) niet meer kan uitvoeren, maar deze voorzieningen wel behouden moeten blijven, moeten deze worden overgedragen aan de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte. Na overdracht kunnen de voorzieningen, waar onder onder andere: fietspaden, TOPs, wandel- en fietsroutestructuren met aanverwante routevoorzieningen, in opdracht van de 3 gemeenten beheerd en onderhouden worden.

Voor de eigendomsoverdracht zijn voor iedere gemeente 2 koopovereenkomsten opgesteld. Voor Raalte één t.b.v. de overdracht van de onroerende voorzieningen in de gemeente Raalte, en één voor de overdracht van de roerende voorzieningen in de gemeente te Raalte. Het college wordt nu verzocht om met deze beide koopovereenkomsten in te stemmen.

BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met de koopovereenkomst onroerende voorzieningen RGS gemeente Raalte;
2. In te stemmen met de koopovereenkomst roerende voorzieningen RGS gemeente Raalte.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Uw gemeenteraad heeft op 29 november 2018 ingestemd met het voorstel om de Recreatiegemeenschap Salland (= RGS) per 1 januari 2019 te liquideren. In de gemeenten Deventer en Olst-Wijhe hebben de raden dit besluit ook genomen. Als een van de 5 voorwaarden voor liquidatie is gesteld dat de aanwezige recreatief-toeristische voorzieningen op het huidige kwaliteitsniveau moeten worden behouden.

Om dit mogelijk te maken moeten deze voorzieningen in eigendom worden overgedragen aan de 3 gemeenten op wiens grondgebied zij zich bevinden. Na overdracht beheren en onderhouden de gemeenten de voorzieningen, waarbij voor het beheer en onderhoud van de wandel- en fietsroutenetwerken één door de 3 gemeenten gezamenlijk gefinancierde beheercoördinator wordt aangesteld.

Voor de gemeente Raalte zijn twee koopovereenkomsten opgesteld (zie bijlagen). Eén voor de overdracht van de onroerende voorzieningen op het Raalter grondgebied en één voor de overdracht van roerende voorzieningen op het Raalter grondgebied.

Het gaat voor Raalte om de volgende voorzieningen: fietspaden (incl. aanpalende bosstroken), Toeristische Overstap Punten (TOP's), zitbanken, fietsenrekken, picknicksets, afvalbakken, sport- en speeltoestellen, vee roosters, informatiepanelen, kanostoepen, een parkeerplaats, klaphekjes, wandelsluizen en een landhek. Daarnaast betreft het ook de startpuntpanelen, de keuzepuntpalen en routepalen van de wandel- en fietsroutenetwerken op het Raalter grondgebied.

BEOOGD EFFECT

Door overdracht aan de gemeente Raalte kan de gemeente de op haar grondgebied liggende voorzieningen beheren en (laten) onderhouden, zodat recreanten en toeristen deze voorzieningen kunnen blijven gebruiken voor hun recreatief-toeristische uitjes.

Tevens kan door de overdracht worden voldaan aan één van de door de gemeenteraad gestelde voorwaarden van liquidatie van de RGS, namelijk het behouden van het huidige kwaliteitsniveau van de voorzieningen.

ARGUMENTEN

1.1 + 2.1 De gemeenteraad heeft behoud van deze (on)roerende recreatief-toeristische voorzieningen als voorwaarde voor de liquidatie van de RGS gesteld.

Door overdracht aan de gemeente Raalte kan de gemeente de op haar grondgebied liggende voorzieningen beheren en (laten) onderhouden, zodat recreanten en toeristen deze voorzieningen kunnen blijven gebruiken voor hun recreatief-toeristische uitjes.

De gemeenteraden in Deventer en Olst-Wijhe hebben dezelfde voorwaarde aan de liquidatie van de RGS gesteld, waardoor de Colleges van B&W van deze gemeenten op 18 december 2018 vergelijkbare memo's, t.b.v. de overdracht van de voorzieningen op hun grondgebied, ter besluitvorming voorgelegd krijgen.

DUURZAAMHEID

Door het op kwalitatief voldoende niveau houden van de voorzieningen, kunnen recreanten en toeristen gebruik blijven maken van de voorzieningen. Daardoor zullen zij wandelend of fietsend Salland blijven verkennen. De toeristische bestedingen nemen daardoor toe, wat een positief effect heeft op het aantal banen in Salland.

KANTTEKENINGEN

1. In het verleden zijn een aantal fietspaden door de RGS aangelegd op grondgebied van anderen, niet zijnde de RGS of één van de drie onderhavige gemeenten. In Raalte betreft het twee fietspaden op het grondgebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOD). De RGS had, ten behoeve van het onderhoud aan de fietspaden, het recht van opstal, dan wel het recht van overpad moeten vestigen, maar dat is nooit gebeurd.

Binnen de voorliggende overdracht vormt dat theoretisch een risico. Het WDOD is via natrekking eigenaar van deze fietspaden geworden, en kan, wanneer zij dat zou willen, onderhoud aan de fietspaden tegenhouden. Zaak is het om als gemeente Raalte in de eerste helft van 2019 in overleg met het WDOD te treden en op deze fietspaden alsnog het recht van opstal, dan wel het recht van overpad te vestigen, zodat deze fietspaden toegankelijk zijn voor toekomstig onderhoud. Gelet op de goede relatie die de gemeente Raalte onderhoudt met het WDOD, worden in dat verband overigens geen problemen verwacht.

FINANCIËN

Een aantal van de onderhavige voorzieningen vertegenwoordigen een (boek)waarde. In totaliteit gaat het bij de onroerende voorzieningen om een waarde van € 7.174,42. Bij de roerende gaat het om een totale waarde van € 67.330,34. In totaliteit gaat het dus om € 74.504,76.

Deze schuld van Raalte aan de RGS wordt, in het kader van de liquidatie van de RGS, begin 2019 verrekend binnen het totaal aan schulden en claims van de gemeente Raalte in het liquidatieproces-RGS. Het uiteindelijke totale resultaat voor Raalte binnen het liquidatieproces-RGS wordt, zoals aangegeven in het Raadsvoorstel van november 2018, verwerkt in de 'Zomernota 2019' en de 'Begroting 2020'.

Voor het vestigen van het recht van opstal/recht van overpad voor de beide fietspaden op het grondgebied van het WDOD zal de gemeente kosten maken. Die bedragen circa € 1000,- per recht. Deze zal de gemeente zelf moeten dragen, en worden in Raalte verwerkt in het uiteindelijke totale resultaat voor de gemeente Raalte.

VERVOLG

Na een positief besluit van uw college zal de akte van levering worden gepasseerd op een nog te bepalen datum in december 2018. Een notaris, verbonden aan Notariaat Salland te Olst, zal dit verzorgen.

COMMUNICATIE

De communicatie over de liquidatie RGS (inclusief overdracht van de voorzieningen) loopt via de RGS. Organisaties waarmee de RGS samenwerkt, zijn al op de hoogte van de voorgenomen liquidatie per 1 januari 2019.

BIJLAGEN

Bijlage 1: koopovereenkomst onroerende zaken gemeente Raalte (versie 11/12/18);

Bijlage 2: koopovereenkomst roerende zaken gemeente Raalte (versie 11/12/18).