

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP	:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6
ZAAKNUMMER	:	24009-2018
B&W VERGADERING	:	8 januari 2019
AGENDACOMMISSIE	:	10 januari 2019
RAADSVERGADERING	:	31 januari 2019
PORTEFEUILLEHOUDER	:	dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
BEHANDELEND AMBTENAAR	:	Robert Voeten telefoon: 0572-347826, e-mail: Robert.Voeten@raalte.nl
FATALE TERMIJN(EN)	:	

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6
2. Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6

RAADSVORSTEL

RAADSVERGADERING : 31 januari 2019

ZAAKNUMMER : 24009-2018

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25,
Overkampsweg 6

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten
: telefoon: 0572-347826, e-mail: Robert.Voeten@raalte.nl

SAMENVATTING

Het voornemen is om op de locatie Hondemotsweg 6 een voormalige stal van 304 m² af te breken en op het perceel Overkampsweg 6 een voormalige stal van 600 m² te slopen. Dit genereert een zogenaamde compensatiekavel die op laatstgenoemd perceel is voorzien. Deze ontwikkeling past binnen ons beleid. Om het plan mogelijk te kunnen maken heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 27 september 2018 tot en met 7 november 2018. Er is één zienswijze ingediend. In de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6 wordt de zienswijze inhoudelijk behandeld. Het voorstel is om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en daarmee de zienswijze ongegrond te verklaren.

BESLISPUNTEN

1. De ingediende zienswijze conform de 'Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6' ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20180003-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen conform de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

INLEIDING

Op de locaties Hondemotsweg 6 en Overkampsweg 6 worden respectievelijk 304 m² en 600 m² voormalige landbouwschuren gesloopt (zie afbeelding). De compensatiekavel is gepland op het perceel Overkampsweg 6. Omdat de aanduiding 'voormalige bedrijfsbebouwing' (vbb) op het perceel ontbreekt heeft het College van B&W geen gebruik kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen. Omdat het plan verder wél voldoet aan de uitgangspunten behorende bij deze wijzigingsbevoegdheid heeft het college besloten om een partiële herziening van het bestemmingsplan (in plaats van een wijzigingsplan) ter inzage te leggen. Voor de locatie Hondemotsweg 6 hoeft geen planologische wijziging plaats te vinden.

Het ontwerpbestemmingsplan dat het bovenstaande regelt heeft van 27 september 2018 tot en met 7 november 2018 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend. In de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6 wordt deze inhoudelijk behandeld. Het voorstel is om de zienswijze ongegrond te verklaren.



Afbeelding; links Hondemotweg 6, rechts Overkampsweg 6

BEOOGD EFFECT

Door het planologisch-juridisch vastleggen van deze ontwikkeling wordt een volgende stap gezet die uiteindelijk zal moeten leiden tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit doordat verouderde schuren worden verwijderd en nieuwe gebouwen zullen worden gerealiseerd waaronder een woning op het perceel Overkampsweg 6.

ARGUMENTEN

Het plan zorgt voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van circa 900 m² oude gebouwen op twee plekken in de gemeente Raalte. Ook vindt er een landschappelijke inpassing plaats aan de Overkampsweg 6. Deze ontwikkeling past binnen het beleid en levert een impuls voor de ruimtelijke kwaliteit op twee plekken op.

De ingediende zienswijze wordt ongegrond verklaard omdat het bedrijf Overkampsweg 4/4a niet wordt belemmerd. De toevoeging van de woning levert geen extra belemmering op voor het agrarisch bedrijf. Deze ligt zelfs verder weg van het bedrijf dan de bestaande woning Overkampsweg 6.

DUURZAAMHEID

Met deze ontwikkeling worden verouderde schuren, inclusief het aanwezige asbest verwijderd. De beide locaties worden door deze ruimtelijke impuls toekomstbestendiger.

KANTTEKENINGEN

Geen.

FINANCIËN

De totale ontwikkeling wordt financieel gedragen door de initiatiefnemer. Ook mogelijke planschadekosten zijn afgewenteld op de initiatiefnemer.

VERVOLG

Mits u het bestemmingsplan vast stelt zal dit bekend worden gemaakt in het Weekblad voor Salland en de Staatscourant en op www.raalte.nl. Vervolgens ligt het vastgestelde plan voor een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (beroepsperiode). Mits geen schorsing wordt gevraagd treedt het bestemmingsplan na de beroepsperiode in werking.


COMMUNICATIE

De initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze worden op de hoogte gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN

1. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 25, Overkampsweg 6
2. Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 25, Overkampsweg 6

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER : 24009-2018

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2019

Besluit:

1. De ingediende zienswijze conform de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 25, Overkampsweg 6' ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening nr. 25, Overkampsweg 6' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20180003-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 25, Overkampsweg 6';
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 31 januari 2019.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema