

## PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

---

<b>ONDERWERP</b>	:	Wijziging Verordening stimuleringslening sportaccommodaties Gemeente Raalte
<b>ZAAKNUMMER</b>	:	22866-2018
<b>B&amp;W VERGADERING</b>	:	8 januari 2018
<b>AGENDACOMMISSIE</b>	:	10 januari 2019
<b>RAADSVERGADERING</b>	:	31 januari 2019
<b>PORTEFEUILLEHOUDER</b>	:	dhr. D.G.B. (Dennis) Melenhorst
<b>BEHANDELEND AMBTENAAR</b>	:	Klazien Hoekstra, Paul Kruiper e-mail: <a href="mailto:klazien.hoekstra@raalte.nl">klazien.hoekstra@raalte.nl</a> ; <a href="mailto:paul.kruiper@raalte.nl">paul.kruiper@raalte.nl</a>
<b>FATALE TERMIJN(EN)</b>	:	

---

**BIJLAGE(N):**

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019

## RAADSVOORSTEL

**RAADSVERGADERING** : 31 januari 2019

**ZAAKNUMMER** : 22866-2018

**ONDERWERP** : Wijziging “Verordening stimuleringslening sportaccommodaties Gemeente Raalte”

**VOOR INFORMATIE** : Klazien Hoekstra, Paul Kruiper  
e-mail: [klazien.hoekstra@raalte.nl](mailto:klazien.hoekstra@raalte.nl); [paul.kruiper@raalte.nl](mailto:paul.kruiper@raalte.nl)

### GEBRUIKTE AFKORTINGEN

Svn = Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten  
SWS = Stichting waarborgfonds sport

### SAMENVATTING

De “Verordening stimuleringsleningen sportaccommodaties Gemeente Raalte” dateert van 2011. De toename in aanvragen laat zien dat de verordening haar doel dient, maar ook actualisatie nodig heeft. De hoofdwijzigingen zijn:

- het bestedingsdoel van een Stimuleringslening wordt uitgebreid met investeringen in duurzaamheidsmaatregelen;
- het maximale leningsbedrag wordt verhoogd van € 150.000,- naar € 500.000,- ;
- een garantstelling van de SWS is voorwaarde voor de leningsaanvraag.

### BESLISPUNTEN

1. De “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” vast te stellen.

### INLEIDING

De “Verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties Gemeente Raalte” biedt sportverenigingen en –stichtingen de mogelijkheid bij het Svn een sport-stimuleringslening aan te vragen ten laste van ons gemeentelijk budget hiervoor bij de Svn. De stimuleringslening heeft als doel dat een sportclub een sportaccommodatie kan aankopen, bouwen, uitbreiden of renoveren. Een Stimulerings-lening bedraagt maximaal € 150.000,-.

De regeling is in het leven geroepen, omdat sportverenigingen en -stichtingen vaak niet kunnen lenen bij een reguliere bank of daar veel duurder uit zijn. Zonder stimuleringslening drukt de investering dan heel zwaar op de exploitatie of kan niet door gaan. In de Raalter regeling voor een Stimuleringslening ligt het rentepercentage 2% onder de 10 jaars rente van de Svn met een minimum van een 0,5%. De lage rente maakt het voor verenigingen met eigen accommodaties veel beter haalbaar om de noodzakelijke of gewenste investeringen in hun voorzieningen te kunnen doen.

De “Verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties Gemeente Raalte” dateert van 2011 en is – vanwege een aantal ontwikkelingen in de praktijk- toe aan een actualisatie.

De laatste jaren zien we:

- een toename in het aantal aanvragen;
- bij sportverenigingen initiatieven en belangstelling ontstaan om te gaan verduurzamen;

- meer aanvragen voor een lening > €150.000,- ;
- dat sportverenigingen en -stichtingen een garantstelling bij SWS aanvragen voor de Stimuleringslening.

Bij het vaststellen van de begroting 2018 is uw raad al voor een belangrijk deel aan deze ontwikkelingen tegemoet gekomen. U heeft toen besloten om ons gemeentelijk fonds bij het Svn te verhogen met € 1.500.000,- in plaats van met € 1.000.000,- met als reden dat sportverenigingen voldoende mogelijkheden moeten hebben om hun accommodatie toekomstbestendig te maken. Uw raad heeft daarbij ook aangegeven dat het bestedingsdoel van de regeling uitgebreid hoort te worden met duurzaamheidsmaatregelen.

De "Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019" is een actualisatie van de huidige verordening, waarin deze ontwikkelingen een plek krijgen. Zo kan ons college aanvragen op basis van een actueel kader toetsen en blijft de verordening haar doel goed dienen.

De hoofdwijzigingen zijn:

- het bestedingsdoel van een Stimuleringslening wordt uitgebreid met investeringen in duurzaamheidsmaatregelen;
- het maximale leningsbedrag wordt verhoogd van € 150.000,- naar € 500.000,-;
- een garantstelling van de SWS is voorwaarde voor de leningsaanvraag.

#### **BEOOGD EFFECT**

Een geactualiseerde verordening waarmee we sportorganisaties verruimde mogelijkheden bieden om tegen gunstige financiële voorwaarden:

- Een sportaccommodatie aan te kopen, bouwen, uitbreiden of renoveren;
- Investeringen te doen die tot een verminderd energiegebruik en/of tot een toename van het gebruik van duurzame energiebronnen leiden.

#### **ARGUMENTEN**

##### *1.1 Met de vaststelling van de verordening wordt invulling gegeven aan het aangenomen amendement in de gemeenteraad van 9 november 2017.*

Bij de vaststelling van de begroting 2018 is ingestemd met een amendement om het gemeentelijk fonds bij de Svn voor Sportstimuleringsleningen te verhogen met € 1.500.000 in plaats van € 1.000.000. Reden voor het amendement was dat sportverenigingen voldoende mogelijkheden moeten hebben om hun accommodatie toekomstbestendig te maken. Uw raad heeft bij het besluit aangegeven dat het bestedingsdoel van de Sportstimuleringsleningen uitgebreid hoort te worden met duurzaamheidsmaatregelen. In deze nieuwe verordening is daarom in artikel 1. de begripsomschrijving van de "Maatregelen" waarvoor de Stimuleringslening is bedoeld, uitgebreid met: "maatregelen waarvan de aanvrager onderbouwd aangeeft dat deze tot een verminderd energiegebruik en/of tot een toename van het gebruik van duurzame energiebronnen leiden".

##### *1.2 met een uitbreiding van het bestedingsdoel naar duurzaamheidsmaatregelen dragen we bij aan een gezonde exploitatie van sportclubs én aan onze duurzaamheidsdoelstellingen*

Vooraf duurzaamheidsmaatregelen als het aanbrengen van Led verlichting en zonnepanelen leveren sportclubs een aantrekkelijke besparing in de energiekosten op. Dit geldt zeker voor buitensportverenigingen die 's winters veel uren veldverlichting nodig hebben. De lage financieringslasten van de stimuleringslening kan deze sportverenigingen en -stichtingen een extra stimulans geven om deze duurzaamheidsmaatregelen te gaan toepassen, omdat daardoor snel een netto besparing op de exploitatie kan worden bereikt ( Zodra de jaarlijkse financieringslast lager is dan de besparing op de energiekosten) Hoe meer sportverenigingen deze potentie zien en benutten, hoe meer zij tegelijk bijdragen aan onze gemeentelijke

duurzaamheidsdoelstelling.

- 1.3 *Met een verhoging van het maximale leningsbedrag tot € 500.000,- in combinatie met een verplichte garantstelling van SWS spelen we verantwoord in op de gestegen financieringsbehoefte van veel sportorganisaties.*

We zien steeds vaker dat sportclubs een grotere lening nodig hebben dan €150.000,-. De hogere financieringsbehoefte komt vooral door de stijging van prijzen en lonen in de bouw. Bovendien zien we dat verenigingen bij de aankoop, bouw, uitbreiding of verbouw van hun sportaccommodatie vaak een extra slag – en dus investering - willen maken in het verduurzamen van hun accommodatie.

Daarnaast zien we een gangbare praktijk ontstaan dat sportverenigingen en -stichtingen een garantstelling bij SWS aanvragen, wanneer zij ons verzoeken om een Stimuleringslening. We vinden dit een positieve ontwikkeling, omdat zowel de sportvereniging of -stichting als de gemeente er baat bij hebben. Een garantstelling van de SWS betekent dat er vóór de leningsaanvraag én gedurende de looptijd jaarlijks een deskundige toets plaatsvindt of en hoe de sportclub de financieringslasten goed binnen de exploitatie kan blijven dragen. Een garantstelling van de SWS is vanaf 2019 100% voor leningen tot € 75.000,- en 50% voor hogere leningen tot maximaal € 500.000,- en duurt maximaal 15 jaar. Een garantstelling door de SWS verkleint dus het financieringsrisico voor de gemeente.

Vanwege deze positieve effecten van een garantstelling door de SWS, is het voorstel om van een goede praktijk een leningsvoorwaarde te maken. In de nieuwe verordening staat daarom in artikel 5, lid e dat een aanvraag om een stimuleringslening moet zijn voorzien van een borgstelling door de SWS. Sportverenigingen worden hier in een startgesprek ook op geattendeerd.

Wanneer we een garantstelling door SWS willen verplichten, is het een logisch vervolg om voor de verhoging van het maximale leningsbedrag aan te sluiten bij het maximum bedrag waar SWS garant voor staat. Dat is € 500.000,- . Wanneer we kijken naar recente en aangekondigde leningsaanvragen van sportclubs, biedt dit nieuwe maximum van € 500.000,- voldoende verruiming voor de sportverenigingen en – stichtingen om in hun financieringsbehoefte te kunnen voorzien. Daarnaast is met de verplichte garantstelling door de SWS het risico voor de gemeente van de hogere leningsbedragen beperkt. We zijn dan immers verzekerd van een zorgvuldige en deskundige toets door de SWS op allerlei invloedsfactoren op de exploitatie, dat de sportvereniging de rente en aflossing van de aangevraagde lening kan betalen én dat de SWS ook garant staat.

#### **DUURZAAMHEID**

Zie de toelichting onder argument 1.1 en 1.2

#### **KANTTEKENINGEN**

- 1.3 *De looptijd van de stimuleringslening kan langer zijn dan de maximale looptijd van de garantstelling door SWS*

De garantstelling door de SWS is voor maximaal 15 jaar. De maximale looptijd van een Stimuleringslening is 25 jaar. Dit betekent dat bij leningen met een looptijd van meer dan 15 jaar, de gemeente na 15 jaar weer volledig het risico loopt bij betalingsachterstanden. Het is niet reëel en niet nodig om de maximale looptijd voor een stimuleringslening ook op 15 jaar te stellen zoals de SWS doet voor de garantstelling.

Bij de bouw- en uitbreiding van gebouwen is de technische en financiële afschrijving meestal 30 of 40 jaar. Een looptijd van maximaal 15 jaar voor de Stimuleringslening staat dan niet goed in verhouding tot de afschrijvingsperiode en trekt waarschijnlijk een te zware wissel op de exploitatie. Daarmee schieten we dan het doel van de Stimuleringslening voorbij.

Overigens staat in artikel 2, lid 3 van de nieuwe verordening wel dat we de looptijd vaststellen op de kortst mogelijke termijn die – ook naar het oordeel van de SWS - verantwoord is binnen de exploitatie van de sportvereniging. Dit is opgenomen omdat ons budget bij de Svn een revolverend fonds is. Aflossingen op verstrekte leningen worden hierin teruggestort. Hoe sneller leningen zijn afgelost, hoe eerder we dus nieuwe leningsaanvragen kunnen honoreren.

#### **FINANCIËN**

Wanneer een Stimuleringslening wordt toegewezen, geldt een rentepercentage dat 2% lager is dan het 10-jaars rentetarief dat het SVn op dat moment hanteert. ( Zie artikel 2, lid 2)

Voor het budget dat wij beschikbaar hebben om Stimuleringsleningen toe te wijzen, is deze ‘2%-rentekorting’ al in de begroting verwerkt. De nieuwe verordening heeft dus geen extra financiële gevolgen.

Door de verplichte garantstelling door de SWS is ten opzichte van de huidige verordening, het financieringsrisico voor de gemeente meer beperkt ( Zie de toelichting onder argument 1.3 en kanttekening 1.3)

#### **COMMUNICATIE**

De inhoud van de “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” is in nauw overleg met Svn en SWS tot stand gekomen.

#### **BIJLAGEN**

1. Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris  
Karin Cornelissen



de burgemeester  
Martijn Dadema

## RAADSBESLUIT

**ZAAKNUMMER** : 22866-2018

---

**De raad van de gemeente Raalte,**  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2019

**Besluit vast te stellen:**

De “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019”

Aldus besloten in de vergadering van 31 januari 2019.

de griffier  
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter  
Martijn Dadema