

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	Verordening Stimuleringslening sportaccommodaties Gemeente Raalte : 2019
ZAAKNUMMER	: 22866-2018
B&W VERGADERING	: 8 januari 2019
INTEGRALE ADVISERING	: Henry van Rossum, Jeanet van Olst, Paul Kruiper, Klazien Hoekstra
PORTEFEUILLEHOUDER	: Dhr. D. (Dennis) Melenhorst
VOOR INFORMATIE	: Klazien Hoekstra

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

Svn	= Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten
SWS	= Stichting Waarborgfonds Sport

BESTUURSSAMENVATTING

De “Verordening stimuleringsleningen sportaccommodaties Gemeente Raalte” dateert van 2011. De toename in aanvragen laat zien dat de verordening haar doel dient, maar ook actualisatie nodig heeft. Het voorstel is om de raad een nieuwe “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” te laten vaststellen.

De hoofdwijzigingen hierin zijn:

- het bestedingsdoel van een Stimuleringslening wordt uitgebreid met investeringen in duurzaamheidsmaatregelen;
- het maximale leningsbedrag wordt verhoogd van € 150.000, - naar € 500.000, - ;
- een garantstelling van de SWS is voorwaarde voor de leningsaanvraag.

BESLISPUNTEN

1. de raad voor te stellen om de “ Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” vast te stellen
2. de “Nadere regels inzake het vaststellen van de rangorde van binnenkomst voor het aanvragen van een stimuleringslening voor sportaccommodaties” in te trekken.

BESLUIT

Conform, 

Inleiding

De huidige “Verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties Gemeente Raalte” biedt sportverenigingen en –stichtingen de mogelijkheid om bij het Svn een stimuleringslening aan te vragen om een sportaccommodatie te kunnen aankopen, bouwen, uitbreiden of renoveren. Een Stimuleringslening bedraagt maximaal € 150.000,-.

De regeling is in het leven geroepen, omdat sportverenigingen en -stichtingen vaak niet kunnen lenen bij een reguliere bank of daar veel duurder uit zijn. Zonder stimuleringslening drukt de investering dan heel zwaar op de exploitatie of kan niet door gaan.

In de Raalter regeling voor een Stimuleringslening ligt het rentepercentage 2% onder de 10 jaars rente van de Svn met een minimum van 0,5%. De lage rente maakt het voor verenigingen met eigen accommodaties veel beter haalbaar om de noodzakelijke of gewenste investeringen in hun voorzieningen te kunnen doen.

De “Verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties Gemeente Raalte” dateert van 2011 en is – vanwege een aantal ontwikkelingen in de praktijk- toe aan een actualisatie.

De laatste jaren zien we:

- een toename in het aantal aanvragen;
- meer aanvragen voor een lening > €150.000,- ;
- bij sportverenigingen initiatieven en belangstelling ontstaan om te gaan verduurzamen;
- dat sportverenigingen en -stichtingen een garantstelling bij SWS aanvragen voor de stimuleringslening.

Bovendien heeft de raad bij het vaststellen van de begroting 2018 besloten om ons gemeentelijk budget bij het Svn voor sport stimuleringsleningen te verhogen met € 1.500.000,- in plaats van met € 1.000.000,-. De raad vindt namelijk dat sportverenigingen voldoende mogelijkheden moeten hebben om hun accommodatie toekomstbestendig te maken. De raad heeft daarom ook aangegeven dat het bestedingsdoel van de regeling uitgebreid hoort te worden met duurzaamheidsmaatregelen.

De “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” is een actualisatie van de huidige verordening, waarin deze ontwikkelingen een plek krijgen.

De hoofdwijzigingen zijn:

- het bestedingsdoel van een Stimuleringslening wordt uitgebreid met investeringen in duurzaamheidsmaatregelen;
- het maximale leningsbedrag wordt verhoogd van € 150.000,- naar € 500.000,-;
- een garantstelling van de SWS is voorwaarde voor de leningsaanvraag.

U wordt voorgesteld om de raad een nieuwe “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” te laten vaststellen.

BEOOGD EFFECT

Een geactualiseerde verordening waarmee we sportorganisaties verruimde mogelijkheden bieden om tegen gunstige financiële voorwaarden:

- Een sportaccommodatie aan te kopen, bouwen, uitbreiden of renoveren;
- Investeren te doen die tot een verminderd energiegebruik en/of tot een toename van het gebruik van duurzame energiebronnen leiden.

ARGUMENTEN

1.1 Door in de geactualiseerde verordening het bestedingsdoel voor een stimuleringslening uit te breiden met duurzaamheids-maatregelen:

- *geven we uitwerking aan het raadsbesluit van 9-11-2017;*

- dragen we bij aan een gezonde exploitatie van sportclubs;
- dragen we bij aan onze eigen duurzaamheidsdoelstellingen.

De raad heeft bij de vaststelling van de begroting 2018 besloten om 1,5 miljoen extra in het Svn fonds te storten voor de Sport stimuleringsleningen. Reden voor dit besluit was dat voortaan stimuleringsleningen ook kunnen worden toegewezen voor investeringen in duurzaamheidsmaatregelen.

Duurzaamheidsmaatregelen die zorgen voor verminderd energieverbruik - en dus minder kosten - zijn gunstig voor de exploitatie van een sportclub. Door de 2% rentekorting op een stimuleringslening – in combinatie met de huidige lage rentestand - zijn de rentekosten bijzonder laag (momenteel 0,5%). Dit biedt sportclubs een mooie kans om te investeren in duurzaamheidsmaatregelen én tegelijk snel een netto besparing (financieringslasten minus besparing energiekosten) op de exploitatie te bereiken.

Zie verder de toelichting in het concept raadsvoorstel onder de argumenten 1.1 en 1.2

1.2 Met een verhoging van het maximale leningsbedrag tot € 500.000,- in combinatie met een verplichte garantstelling van SWS spelen we verantwoord in op de gestegen financieringsbehoefte van veel sportorganisaties.

Zie de toelichting bij argument 1.3 in het concept raadsvoorstel

2.1 met het intrekken van de huidige verordening horen ook de bijbehorende “Nadere regels” te worden ingetrokken.

Voor de uitvoering van de huidige verordening zijn nadere regels vastgesteld voor het vaststellen van de rangorde van binnenkomst voor het aanvragen van een stimuleringslening voor sport-accommodaties.

Nu de huidige verordening wordt ingetrokken horen deze ‘Nadere regels’ ook te worden ingetrokken.

Verder wijst de praktijk uit dat voor de nieuwe verordening geen nieuwe nadere regels nodig zijn. In de nieuwe verordening staat al dat aanvragen in volgorde van binnenkomst worden behandeld. Dit is voldoende.

De bestaande ‘Nadere regels’ bepalen nog dat een aanvraag schriftelijk en per post wordt ingediend of bij de receptie wordt afgegeven. Bij meerdere aanvragen per dag moe(s)t de rangorde dan via loting worden bepaald.

De praktijk is dat aanvragen digitaal worden ingediend en zich beperken tot enkele per jaar. Het is tot nu toe niet voorgekomen dat op dezelfde dag twee of meer aanvragen binnenkomen. Zelfs bij meerdere aanvragen op dezelfde dag, kan door het digitaal indienen, het verschil in tijdstip de rangorde bepalen.

DUURZAAMHEIDSPARAGRAAF

Het voorstel om de raad “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” te laten vaststellen, draagt in positieve zin bij aan de volgende duurzaamheidsindicatoren:

Verminderd energie gebruik en duurzame energieopwekking:

Zie de toelichting in het concept raadsvoorstel onder argument 1.2

FINANCIËN

Wanneer een Stimuleringslening wordt toegewezen, geldt een rentepercentage dat 2% lager is dan het 10-jaars rentetarief dat het SVn op dat moment hanteert. (Zie artikel 2, lid 2)

Voor het budget dat beschikbaar is om Stimuleringsleningen toe te wijzen, is deze ‘2%- rentekorting’ al in de begroting verwerkt. De nieuwe verordening heeft dus geen extra financiële gevolgen.

Door de verplichte garantstelling door de SWS is ten opzichte van de huidige verordening, het financieringsrisico voor de gemeente meer beperkt (Zie de toelichting onder argument 1.3 en kanttekening 1.3)

VERVOLG

Na een positief besluit wordt de raad voorgesteld om de “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” vast te stellen.

Communicatie

De inhoud van de “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019” is in nauw overleg met Svn en SWS tot stand gekomen.

Bijlagen

1. Concept raadsvoorstel voor vaststelling van de “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019”
2. Concept “Verordening Stimuleringsleningen sportaccommodaties gemeente Raalte 2019”