

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6
ZAAKNUMMER	: 24009-2018
B&W VERGADERING	: 8 januari 2019
INTEGRALE ADVISERING	: Rob Hoefs, Henk Klein Koerkamp, Jan Temmink, Thomas Braaksma, Rauke de Hoop, Rineke Bugter, Omgevingsdienst IJsselland.
PORTEFEUILLEHOUDER	: Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
VOOR INFORMATIE	: Robert Voeten

BESTUURSSAMENVATTING

Het voornemen is om op de locatie Hondemotweg 6 een voormalige stal van 304 m² af te breken en op het perceel Overkampsweg 6 een voormalige stal van 600 m² te slopen. Dit genereert een zogenaamde compensatiekavel die op laatstgenoemd perceel is voorzien. Deze ontwikkeling past binnen ons beleid. Om het plan mogelijk te kunnen maken heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 27 september 2018 tot en met 7 november 2018. Er is één zienswijze ingediend. In de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6 wordt de zienswijze inhoudelijk behandeld. Het voorstel is om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en daarmee de zienswijze ongegrond te verklaren.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterior verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit.
3. Akkoord te gaan met bijgevoegde brief aan de indiener van de zienswijze.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Zie raadsvoorstel.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

DUURZAAMHEID

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

Na uw besluit zal de indiener van de zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief.

BIJLAGEN

Bijlage Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied , partiele herziening nr. 25, Overkampsweg 6

Bijlage Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied , partiele herziening nr. 25,
Overkampsweg 6