Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan Buitengebied,
partiële herziening nr. 25,
Overkampsweg 6

December 2018

Inhoud

1 Inleiding **4**
1.1 Zienswijze **4**
1.2 Leeswijzer **4**

2 Zienswijze **5**
2.1 Ingediende zienswijze **5**
2.2 Behandeling zienswijze **5**

Bijlage

1 Inleiding

1.1 Zienswijze

Het College van burgemeester en wethouders heeft het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 25, Overkampsweg 6 als ontwerp vrijgegeven. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 september 2018 tot en met 7 november 2018 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan niet aangepast.

1.2 Leeswijzer

Deze Nota van Zienswijzen bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijze. Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan niet aangepast.

2. Zienswijze

2.1 Ingediende zienswijze

Het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 25, Overkampsweg 6 heeft van 27 september 2018 tot en met 7 november 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Deze zienswijze is ingediend door .

De zienswijze is ingediend binnen de termijn en voorzien van alle benodigde gegevens en daarmee ontvankelijk. Hieronder is de zienswijze samengevat en voorzien van beantwoording.

2.2 Behandeling zienswijze

De heer is van mening dat extra burgerwoningen in het buitengebied de kans op beperkingen op de (toekomstige) ontwikkelingen van zijn melkveehouderij vergroot.

Als de minimale afstand van 50 meter in de toekomst wijzigt zou de bedrijfsvoering door de nieuwbouw van de Rood voor Rood woning in de problemen kunnen komen. De vraag die de heer stelt is de volgende. Het kan toch niet zo zijn dat een positief bestemd agrarisch bedrijf wordt beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden? Of moet worden ingeperkt?

Extra burgerwoningen geven een grotere kans op klachten vanwege onder meer geluid, geur, fijnstof, ammoniak van over de agrarische activiteiten (voeren, mest uitrijden, inkuilen, melk ophalen, voersilo's vullen). Een deel van de activiteiten vindt namelijk aan de achterzijde van de stal plaats (aan de zijde van de nieuw te bouwen woning). Een deel van de activiteiten wordt ook 's nachts uitgevoerd. Een deel van de gronden van de heer grenst aan de gronden van de initiatiefnemer.

De heer verzoekt het plan zodanig aan te passen dat verzekerd is dat zijn bedrijfsvoering op geen enkele wijze, nu en in de toekomst, wordt beperkt of kan worden beperkt.

Beantwoording:
Het (bouwblok van het) bedrijf aan de Overkampsweg 4 en 4a ligt op 70 meter afstand. Voor veehouderijbedrijven moet de Wet geurhinder en veehouderij worden gehanteerd om de minimale afstanden te bepalen. Voor melkkoeien en vrouwelijk jongvee geldt de minimale afstand van 50 meter en voor intensieve veehouderij wordt de afstand bepaald op basis van het aantal dieren met bijbehorende stalsystemen. Op het bedrijf aan de Overkampsweg 4 en 4a worden melkkoeien en vrouwelijk jongvee gehouden, er is geen aanduiding intensieve veehouderij, dus intensieve veehouderij is op deze locatie uitgesloten.

Voor een aanvraag omgevingsvergunning (of melding Activiteitenbesluit) geldt dat het emissiepunt van de stal naar de hoek van de woning 50 meter moet bedragen. Bij een bestemmingsplan geldt de omgekeerde werking: de afstand van het bouwblok (van de veehouder) tot het bouwvlak Wonen moet minimaal 50 meter bedragen. Op deze manier heeft de veehouder de mogelijkheid om het emissiepunt op elke plaats van het bouwblok te realiseren, waarbij nog steeds aan de wettelijke afstand wordt voldaan. Deze bewegingsvrijheid blijft door dit bestemmingsplan volledig behouden.

De kleinste afstand van het agrarische bouwblok tot het bouwblok 'Wonen', bedraagt 70 meter. Dit was is in het geldende planologische regime ook al het geval. Er wordt nu een

extra woning toegestaan binnen de woonbestemming zoals deze er al lag. De rand van het bestemmingsvlak ter hoogte van de nieuwe woning bedraagt 82 meter.

Voor geluid, ammoniak en fijnstof bestaan geen minimale afstanden. Het agrarische bedrijf, heeft een omgevingsvergunning voor milieu en is van rechtswege overgegaan naar het Activiteitenbesluit. Voor rundveehouderijbedrijven wordt gesteld dat wanneer voldaan wordt aan de afstandseisen voor geurhinder er ook voldaan wordt aan de normen voor fijnstof. Op basis van de voorschriften van het activiteitenbesluit zijn de geluidsvoorschriften waaraan de rundveehouderij nu moet voldoen zelfs verruimd. De nieuwe woning zal geen extra beperkingen opleveren voor de geluidemissie (transportbewegingen) van de inrichting in de avond en nachtperiode.

Bij de beoordeling of de nieuwe woning extra beperkingen oplevert voor de bedrijfsvoering van de inrichting, is het vooral van belang te constateren dat de al bestaande woning op een kortere afstand van de inrichting is gesitueerd. Bovendien wordt het karakter van de omgeving niet gewijzigd door de extra woning. Ook in de nieuwe situatie met een extra woning wordt de omgeving namelijk nog steeds aangemerkt als een agrarisch gebied dat niet het karakter heeft van een bebouwde kom.

Resumerend wordt gesteld dat het bedrijf aan de Overkampsweg 4 en 4a voldoet aan de minimale afstand van 50 meter. De toevoeging van een woning levert geen extra belemmeringen op voor het agrarische bedrijf. Deze ligt zelfs verder weg dan de bestaande woning.

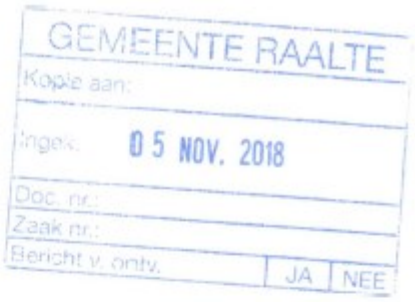
Er is geen reden om voor te stellen het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

Bijlage (originele zienswijze van de heer d.d. 30 oktober 2018)

Gemeenteraad van Raalte

Postbus 140

8100 AC Raalte



Raalte, 30 oktober 2018

Geacht college,

Via deze weg wil ik reageren op de ter inzageligging van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Raalte, partiële herziening nr 25, Overkampsweg 6". Dit project ligt van 27 september tot en met 7 november 2018 ter inzage.

Als eigenaar van een melkveehouderij gelegen aan de Overkampsweg 4 in Raalte, dien ik een zienswijze in met betrekking tot dit ontwerp-bestemmingsplan.

Aandachtspunten:

Extra burgerwoningen in het buitengebied geven meer kans op beperkingen op de (toekomstige) ontwikkelingen van onze melkveehouderij. Zeker gezien de in dit plan nieuw te bouwen woning op slechts 70 meter zal komen te staan. Dit is weliswaar buiten de op dit moment gehanteerde afstand van 50 meter, echter nog steeds erg dichtbij.

Op dit moment wordt een minimale afstand van de nieuw te bouwen woning tot ons agrarisch bedrijf aangehouden van 50 meter. Stel dat deze in de toekomst wijzigt, zou mijn bedrijfsvoering door de nieuwbouw van deze woning maar zo in de problemen kunnen komen. Het kan toch niet zo zijn dat een agrarisch bedrijf, in het buitengebied (met agrarische bestemming) van de gemeente Raalte, dan wordt beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden? Of nog erger: moet worden ingeperkt?

Extra burgerwoningen in het buitengebied geven een grotere kans op klachten over de agrarische activiteiten zoals voeren, mest uitrijden, inkuilen, melkophalen en voersilo's vullen. Te denken valt aan overlast van geluid, geur, fijnstof, ammoniak etc. Te meer het laden van bijvoorbeeld de mesttank en het vullen van de voersilo's aan de achterzijde van de stal plaatsvinden (het dichtst bij de nieuw te bouwen woning) is de kans op overlast behoorlijk aanwezig. Ook een landbouwbedrijf (met de toeleverende bedrijven) gaat steeds meer mee met de 24 uurs-economie. Een deel van deze activiteiten kunnen 7 dagen per week, en ook in de nachtelijke uren uitgevoerd worden. Daarnaast grenzen onze landerijen aan het betreffende perceel Overkampsweg 6. Hierdoor is de kans op overlast van bijvoorbeeld landwerk voor de nieuwe bewoners natuurlijk aanwezig.

Mocht u na kennisneming van mijn zienswijze voornemens zijn het ontwerp-bestemmingsplan toch door te zetten, verzoek ik u de planologische regeling op dusdanige wijze vorm te geven dat verzekerd is dat onze bedrijfsvoering op geen enkele wijze, nu en in de toekomst, wordt beperkt of kan worden ingeperkt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Graag ontvang ik een reactie van u op deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

8102 PH Raalte