

MEMO

Datum : 6 februari 2019

Aan : agendacommissie

Kopie aan :

Van : Wethouder Wagenmans, 0572-347607

Onderwerp : Rond de tafel prestatieafspraken

Inleiding

Naar aanleiding van de vaststelling van de prestatieafspraken 2019 met SallandWonen en de huurdersbelangenorganisaties heb ik toegezegd begin 2019 een informatiesessie te organiseren met de gemeenteraad over dit onderwerp.

Datum

In overleg met de griffie wordt voorgesteld om voor het rond- de- tafelgesprek van 21 maart dit als agendapunt te agenderen en SallandWonen en de huurdersbelangenorganisaties hiervoor uit te nodigen.

Voorstel agenda

1. Toelichting op de stand van zaken van de woonvisie.
De woonvisie is de basis van de prestatieafspraken. Voorafgaand aan 21 maart zal het college u een informatienotitie sturen met daarin de stand van zaken van de huidige woonvisie om zo de prestatieafspraken in de bredere context te zetten. Graag lichten we dit nog mondeling toe en geven u de gelegenheid om hier nog vragen over te stellen.
2. Presentatie door SallandWonen over haar werkzaamheden en de huidige stand van zaken op de huurwoningmarkt. Daarnaast zal de systematiek en de inhoud van de huidige prestatieafspraken worden toegelicht.
3. Daarna willen we graag met van u van gedachten wisselen over de prestatieafspraken voor het jaar 2020, zijn er op voorhand nog zaken die u wilt meegeven?
De gesprekken over de prestatieafspraken voor het jaar 2020 zullen in het tweede kwartaal van 2019 worden opgestart, uw input kunnen we meenemen in de gesprekken die nog gevoerd worden.

De prestatieafspraken 2019 zijn volledigheidshalve bij dit memo gevoegd.

Tijdsduur

Naar verwachting zal dit agendapunt 1 tot 1,5 uur duren

Het vervolg

Bij de prestatieafspraken is gekozen voor kaderafspraken voor 4 jaar (tot 2021) en deze vervolgens jaarlijks te concretiseren in jaarafspraken. De kaderafspraken zijn gebaseerd op de door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie. De prestatieafspraken worden door het college gemaakt met SallandWonen en beide huurdersbelangenorganisaties

Afspraken 2020

In 2019 maakt het college jaarafspraken voor het jaar 2020. Dit is het laatste jaar binnen de huidige kaderovereenkomst. Graag horen wij vooraf uw input voor de jaarafspraken 2020.

Nieuwe afspraken vanaf 2021

In 2019 zullen we starten met een woningmarktonderzoek. Deze zal dienen als onderlegger voor de nieuwe woonvisie in 2020. Deze nieuwe woonvisie zal vervolgens de basis zijn voor nieuwe kaderafspraken met SallandWonen en de huurdersbelangenorganisaties met ingang van 2021. Op het proces van een nieuwe woonvisie komen wij op een later tijdstip (na de zomer 2019) bij u terug.