

## **Bodemadvies Raamsweg 14-16 te Mariënheem**

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning, activiteit bouw

Zaaknummer Z2018-00003562

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Raalte

Datum :8-5-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

### **Onderzoekslocatie**

Adres onderzoeklocatie: Raamsweg 14-16 te Mariënheem

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Raamsweg 14-16 te Mariënheem, Terra Agribusiness BV, projectnummer 2017-088, 26 januari 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA017703011

Rapportnummer (in BIS): AA017701051

---

### **Inleiding**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging en aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie is op dit moment in gebruik als weiland. Het beoogde gebruik is wonen met tuin. De huidige woning wordt getransformeerd tot schuur. De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4000 m<sup>2</sup>.

### **Conclusie tbv bestemmingplanwijziging/omgevingsvergunning**

De aanvraag is volledig en inhoudelijk akkoord.

De bodemparagraaf in de toelichting bij de bestemmingsplanwijziging is akkoord. Geadviseerd wordt om onder het kopje analyse de datum van het onderzoek aan te passen danwel te verwijderen. Het veldonderzoek is inderdaad in oktober 2017 uitgevoerd maar de rapportage is van januari 2018. Dit kan tot discussie leiden.

### **Voorwaarden vergunning:**

n.v.t.

### **Aanbeveling**

#### *Hergebruik grond buiten de locatie*

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland. Volgens de ontgravingskaart van regio IJsselland, gebiedsdeel Raalte, ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse AW-2000.

### Nadere onderbouwing van advies

#### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.
- De locatie is op basis van bebouwing en zintuiglijke waarnemingen niet verdacht voor de aanwezigheid van asbest

#### Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

#### Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is lokaal een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan PAK overschrijdt de streefwaarde en blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Het gehalte vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

#### Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.