

MEMO

Datum : 5 maart 2019

Aan : Regionaal overleg bedrijventerreinen West-Overijssel

Kopie aan :

Van : College B&W - Gemeente Raalte

Onderwerp : Uitbreiding bedrijventerrein Heino

Inleiding

In Heino doet zich een concrete vraag voor naar uitbreiding van bedrijventerrein. Uit een inventarisatie onder ondernemers blijkt een behoefte van ca. 3,5 ha (netto) uitgeefbaar terrein. De gemeente Raalte is van plan deze nieuwe hectares bedrijventerrein in Heino toe te voegen. Dit betreft een nieuw zacht plan en was geen onderdeel van het afspraken document (d.d. 19 juni 2017) waarin de regionale afspraken over het in balans brengen van vraag en aanbod van bedrijventerreinen zijn vastgelegd.

Doel memo

Deze memo dient ter bespreking en afstemming in het ambtelijke regionaal overleg van 14 maart a.s., ter voorbereiding op het bestuurlijk overleg op 4 april 2019. Conform regionaal gemaakte afspraken wordt het toevoegen van nieuwe hectares bedrijventerrein in dit overleg besproken.

Uitbreiding bedrijventerrein Heino

Met de aantrekkende economie is een toename ontstaan van bedrijven die willen uitbreiden in Heino. Dit vertaalt zich in een concrete vraag van 16 ondernemers. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt een behoefte van ca. 3,5 ha (netto) uitgeefbaar terrein, terwijl op bedrijventerreinen Blankenfoort, 't Zeegsveld en De Weerd in Heino geen kavels meer beschikbaar zijn. De betreffende bedrijven zijn economisch of sociaal-maatschappelijk aan Heino gebonden, waardoor een vestiging op de Zegge VII niet realistisch is. Om in deze vraag te kunnen voorzien willen wij een bestemmingsplanprocedure in voorbereiding nemen.

Aangezien het toevoegen van nieuwe hectares bedrijventerrein een toename betekent van de aanwezige overprogrammering in de gemeente Raalte, is het conform de gemaakte afspraken noodzakelijk op regionaal niveau af te stemmen onder welke voorwaarden de beoogde uitbreiding mogelijk is. Eén van de mogelijkheden is het instellen van een tijdelijk uitgifteverbod (à 3,5 ha) op de Zegge VII. In het overleg stemmen we graag nader af welke uitgangspunten gehanteerd moeten worden.

Vervolg

Na afstemming in het ambtelijk overleg wordt dit afstemmingsmemo over het in voorbereiding nemen van een bestemmingsplanprocedure voor uitbreiding van bedrijventerrein in Heino geagendeerd voor het bestuurlijk overleg op 4 april. a.s.