Reactie VVD fractie op de concept prestatie afspraken

Wij vinden het jammer dat er lijkt gekozen te gaan worden om geen inkomensafhankelijke huurverhoging door te voeren. Huurwoningen moeten zoveel mogelijk beschikbaar zijn voor de groep waarvoor ze bedoeld zijn. Mensen die te veel gaan verdienen moeten of naar de vrije sector of richting een koopwoning. De inkomensafhankelijke huurverhoging is een middel wat hier aan kan bijdragen.
Wij zouden dan ook graag zien dat dit alsnog toepast gaat worden.

Wij lezen dat het streven is om komend jaar 30 woningen te verkopen. Wat de VVD betreft mogen deze woningen alleen verkocht worden wanneer deze voorzien van energielabel A. We zien nu veelal niet energie zuinige woningen verkocht worden. Vaak hebben de kopers niet (direct) de middelen om de woning te verduurzamen terwijl wanneer SallandWonen dit realiseert dit wel mee te financieren is voor de kopers.
Wij zien dit dan ook graag opgenomen in de afspraken en vragen het college alleen goedkeuring te geven voor verkoop wanneer dit een woning met energielabel A betreft. Wat ons betreft is voor de niet-DAEB woningen een B of C label bespreekbaar aangezien deze qua verkoopwaarde ook een stuk hoger zullen uitpakken en daarmee voor een andere kopers groep zijn.

Ook staat er in de afspraken dat een huurwoning 10 maanden te koop mag staan voor dat deze weer verhuurd gaat worden. Gezien de huidige woningmarkt lijkt ons dit veel te lang. Graag een reactie.

In de afspraken staat ook een passage over transformatie van huidige huurportefeuille; “meer en sneller kleinere eenheden toevoegen en grote eenheden afstoten”.
Hier zijn wij het niet mee eens. Wat ons betreft moet er eerst gekeken worden of het huidige bezit te transformeren is in plaats van deze op de markt te brengen. Wanneer deze op de markt gebracht worden is SallandWonen wel van het probleem af maar in het grotere geheel van Raalte wordt een probleem niet opgelost.
Graag zien wij dit dan ook aangepast.

Ook zien wij graag een aanpassing rondom de gereduceerde grondprijs. Als VVD willen wij graag voor het automatisch toepassen van een korting inzage in de businesscase van SallandWonen.
Ook zouden wij graag toegevoegd zien dat bij de verkoop van woningen de toegepaste korting terugbetaald word. Deze is dan namelijk niet meer nodig om de businesscase rond te houden.

In de prestatieafspraken staat ook een passage over creatieve maatregelen zoals semipermanente bouw. Mogen wij er hierbij vanuit gaan dat het college alsnog bezig gaat met tijdelijke huisvesting voor statushouders zodat de voorrangspositie kan vervallen?